Kamień Pomorski, dnia 17 czerwca 2022 r.

OŚ.6220.12.2022.MB

Burmistrz Kamienia Pomorskiego

**OBWIESZCZENIE**
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Działając na podstawie art. 61 §1 i §4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm. – dalej k.p.a.) w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia
3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) – zwanej dalej ustawą ooś Burmistrz Kamienia Pomorskiego zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek p. Adama Michała Wasak, ul. W. Pniewskiego 7/5,
80 – 246 Gdańsk, a działającego przez pełnomocnika Pawła Molenda Pracownia Ochrony Środowiska z siedzibą mieszczącą się przy ulicy Langiewicza 28/23, 70 – 263 Szczecin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „***Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na dz. nr 43/4, 43/16, 43/17, 43/18 obr. 0005 w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Elizy Orzeszkowej”.***

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania na każdym etapie postępowania mogą zapoznać się z wnioskiem Inwestora oraz załącznikami do wniosku, a także złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedsięwzięcia w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, pokój nr 5 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia – tel. **91 38 23 963.**

 Liczba stron w przedmiotowej sprawie przekracza 10. Zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś stosuje się przepis art. 49 z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia.

 Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), analizowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z:

**§3 ust. 1, pkt 55 - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:**

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- **0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

**§3 ust. 1, pkt 57 - zabudowa usługowa inna niż wymienione w pkt 56,** w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- **0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia
16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

**§ 3 ust. 1 pkt 58 -** garaże, **parkingi samochodowe** lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, **o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:**

a) **0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody,** o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia
16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia
z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kamieniu Pomorskim i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Z up. Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński

Zastępca Burmistrza

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kamień Pomorski

oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim

w dniu 17 czerwca 2022 r.