

ZARZĄDZENIE Nr 130/2022

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 13 lipca 2022 r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XX/220/20 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04.11.2020 r. Poz. 4856) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość gminną oznaczoną jako działka nr 35 obręb 6 miasta Kamień Pomorski, objętą księgą wieczystą KW nr SZ1K/00009713/9, odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu polegającą na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzenia przesyłowego – przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia 0,4 kV wykonanego kablem typu NAY2Y-J 4x240 mm², zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji, o następujących parametrach technicznych:

- długość w obrębie nieruchomości obciążanej 15,5 m + 2x szafka kablowa SK3 o wymiarach podstawy 0,4 x 0,245 m;

- powierzchnia niezbędna do posadowienia i eksploatacji urządzeń: 0,3 m w osi linii kablowej;

- szerokość pasa służebności 0,3 m;

- powierzchnia służebności w m² + pas ochronny 4,85 m²;

- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników Spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowego urządzenia przesyłowego,

- prawie dokonywania przez właściciela urządzenia lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwania przeszkód zagrażających funkcjonowaniu urządzenia, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem prawidłowej eksploatacji urządzenia,

- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionego urządzenia oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzenia przesyłowego, a także innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzenia.

Wyżej wymieniona służebność ograniczona będzie do terenu o łącznej powierzchni 4,85 m², w tym:

długość w obrębie nieruchomości obciążanej 15,5m + 2 x szafka kablowa SK3 o wymiarach podstawy 0,4 x 0,245m; powierzchnia niezbędna do posadowienia i eksploatacji urządzeń 0,3 m w osi linii kablowej; szerokość pasa służebności 0,3 m; powierzchnia służebności w m² + pas ochronny 4,85m², dla urządzeń przesyłowych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy Kodeks cywilny tj. przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia 0,4kV wykonanego kablem typu NAY2Y-J 4x240 mm².

Obszar wykonywania służebności przesyłu obejmuje teren wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 559 netto + podatek od towarów i usług VAT 23%, razem 687,57 zł brutto

§ 3. Koszty ustanowienia służebności ponosi Przedsiębiorstwo Przesyłowe.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło