Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 134/2022

z dnia 18.07.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Przeznaczenie do zbycia/Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00040011/7 | 50/8  obręb nr 2  miasta Kamień Pomorski | 0,0062  Użytek  Bi | Nieruchomość gruntowa, utwardzona kostką betonową, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 31 m². Nieruchomość objęta umową najmu nr GM.6845.24.2018.SZ z dnia 12.07.2018 r. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - dz. nr 38 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski – ul. Strzelecka, stanowiąca własność Powiatu Kamieńskiego. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz na terenie strefy W I ścisłej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i na terenie Starego Miasta, który wpisany jest do rejestru zabytków pod pozycją nr 1236 (dawny nr w rejestrze- 66), decyzja z dnia 29 października 1955 r., znak Kl.V.-0/48/55. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. | 160.000,00 zł | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |
| 2. | SZ1K/00015698/2 | 29/3  obręb nr 6 miasta  Kamień Pomorski | 0,0027  Użytek  B | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynki transportu i łączności) o pow. zabudowy 16 m². Nieruchomość objęta umową najmu lokalu użytkowego zawartą w dniu 02.01.1991 r. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 77 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, ul. Szczecińska) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski, poprzez służebność gruntową w działce nr 28/5 i 28/6 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski oraz działki drogowe nr 26 i 28/1 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski stanowiące własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. | 14 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 01.09.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał

Burmistrz

Stanisław Kuryłło