

ZARZĄDZENIE Nr 134/2022

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 18 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Kuryłto

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	SZ1K/00040011/7	50/8 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski	0,0062 Użytek Bi	Nieruchomość gruntowa, utwardzona kostką betonową, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 31 m ² . Nieruchomość objęta umową najmu nr GM.6845.24.2018.SZ z dnia 12.07.2018 r. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - dz. nr 38 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski – ul. Strzelecka, stanowiąca własność Powiatu Kamińskiego. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz na terenie strefy W I ścisłej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i na terenie Starożytności, który wpisany jest do rejestru zabytków pod pozycją nr 1236 (dawny nr w rejestrze- 66), decyzją z dnia 29 października 1955 r., znak K.I.V.-0/48/55.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”.	160.000,00 zł	Sprzedżać prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
2.	SZ1K/00015698/2	29/3 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,0027 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynki transportu i łączności) o pow. zabudowy 16 m ² . Nieruchomość objęta umową najmu lokalu użytkowego zawartą w dniu 02.01.1991 r. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 77 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, ul. Szczecińska) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski, poprzez służebność gruntową w działce nr 28/5 i 28/6 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski oraz działki drogowe nr 26 i 28/1 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski stanowiące własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”.	14 000,00 zł	Sprzedżać prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 01.09.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Stanisław Kuryllo