

UMOWA nr

zawarta w dniu..... w Kamieniu Pomorskim pomiędzy: Gminą Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, NIP 986-015-70-13, REGON: 811685585

reprezentowaną przez:

Burmistrza Kamienia Pomorskiego – Stanisława Kuryłło,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sakowicz,

a

.....
z siedzibą:, NIP, REGON:
w imieniu której działa:

.....
zwanym dalej “Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130.000zł.

Przedmiot umowy

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wymianie urządzeń zabawowych na terenie placów zabaw w Kamieniu Pomorskim wg poniższego wykazu:

1. ul. Wolińska dz. nr 273/2 obręb Kamień Pomorski nr 6:
 - a) zestaw zabawowy – elementy konstrukcyjne stal nierdzewna: minimalna wysokość 3,2 m, maksymalna wysokość 3,6m, maksymalna długość zestawu 9 m , maksymalna szerokość 6,5 m
 - 2 wieże z zadaszeniem,
 - 2 wieże bez zadaszenia,
 - 2 zjeżdżalnie, wysokości minimalna. 1,20 m,
 - drabinka,
 - belka ruchoma na łańcuchach,
 - balkon,
 - gra O i X,
 - tuba, długość minimalna. 1,50 m,
 - rura strażacka,
 - mostek półokrągły - dł. minimum 2,00 m.,
 - ścianka wspinaczkowa,
 - b) huśtawka podwójna z bocianim gniazdem metal:
 - siedzisko z oparciem + łańcuszek,
 - siedzisko gumowe płaskie,
 - bocianie gniazdo,
 - c) sześciokąt linowy – metal, wysokość 1,9 m, długość boków maks. 1,7 m
 - ścianka wspinaczkowa,
 - sznurki do zawieszania,
 - rurki na różnych wysokościach,
 - drabinka metalowa, rurka do zjeżdżania,
 - przepłotnia z łańcucha,
 - sznur do wspinaczki z elementami
 - na górze pajęczyna linowa.
 - d) demontaż wraz z utylizacją: metalowe drabinki 3 szt., drewniana huśtawka podwójna, drewniany zestaw zabawowy w postaci huśtawki i wieży ze zjeżdżalnią

- e) demontaż i montaż we wskazanym miejscu huštawki wagowej .
- 2. ul. Jagiełły dz. nr 63 obręb Kamień Pomorski nr 2:
 - a) karuzela krzyżowa,
 - b) piaskownica 200 cm x 200 cm z siedziskami oraz elementem zabawowym, np. sklep,
 - c) kosz na śmieci- metal
 - d) demontaż wraz z utylizacją piaskownicy drewnianej kosza na śmieci,

Postanowienia ogólne

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne materiały i narzędzia, a także posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Umowa zostaje zawarta na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty z dnia, która stanowi integralną część umowy
3. Roboty, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane przy użyciu urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową.

Termin realizacji umowy

§ 3.

1. Strony ustaliły termin wykonania prac do dnia r.
2. Zamawiający z dniem podpisania umowy przekazuje Wykonawcy teren prac (działki wg wykazu § 1)
3. Od chwili protokolarnego przekazania terenu do czasu jego oddania Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.

Wynagrodzenie

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w zawierające 23% podatku VAT (**słownie:złotych 00/100**) w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze. Stanowi on podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczek.

Przedstawiciele stron

§ 5.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Kierownik Referatu PIGK Tadeusz Konopacki tel. 91 38 23 951 i Monika Macuga tel.: 91 38 23 976,
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

Obowiązki wykonawcy i zamawiającego

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na plac budowy odpowiednie materiały,

maszyny i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania placu budowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjmowania robót częściowo.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie na własny koszt robót, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac,
 - 3) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót, wykonanie zasilania placu budowy oraz pokrycie we własnym zakresie kosztów mediów,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym we właściwych przepisach,
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Miejsce składowania materiałów przeznaczonych do ponownego wykorzystania wskaże Zamawiający,
 - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973), ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699) powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
 - 8) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 10) ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów,
 - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy;
 - 14) Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim, na skutek

wadliwości zamontowanych urządzeń, o których mowa w § 1.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu dostawy przedmiotu umowy gwarancję, certyfikaty zgodności dostarczonych i wbudowanych urządzeń z obowiązującą normą, karty techniczne urządzeń, instrukcje użytkowania i konserwacji oraz oświadczenie, że dostarczone i wbudowane urządzenie zabawowe jest zgodne co do wymogów jakościowych opisanych w ofercie i umowie, że zostały prawidłowo posadowione/wbudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i mogą być bezpiecznie użytkowane oraz że teren po wykonaniu prac montażowych został doprowadzony do należytego stanu i porządku.

Odbiory

§ 7.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót objętych umową, potwierdzone protokołem odbioru.
2. Zamawiający na podstawie złożonego zawiadomienia wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia od wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi,
 - b) Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust. 1 sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

10. Po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego rozpocznie się okres rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający wyznaczy datę pierwszego przeglądu wykonanego zadania przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
12. Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjmowania robót częściowo.

Odstąpienie od umowy

§ 8.

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację umowy;
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
 - 4) gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie dokona ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia uchybień;
3. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
4. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania.

Kary umowne

§ 9.

1. Odstępując od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Odstępując od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki w zakończeniu prac w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku stwierdzenia – przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi usterek lub wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca obowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki do dnia usunięcia wad.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, a w przypadku zwłoki, z każdym rozpoczętym dniem.

Gwarancja jakości

§ 10.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym usunąć wszelkie powstałe wady i niedociągnięcia. Z gwarancji wyłączone są te wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji również po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę na piśmie przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający Zgłasza awarie telefonicznie, mailowo lub na piśmie. Wykonawca usunie uszkodzenie w terminie 7 dni od odebrania zgłoszenia.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad zgłoszonych niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego i usunie je w terminie nie dłuższym niż 7 dni od rozpoczęcia prac naprawczych chyba, że ze względu na specyfikę prac lub warunki atmosferyczne strony ustalą inny termin.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w ciągu 7 dni od powiadomienia, Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy innemu wykonawcy, a koszty takiej naprawy, zobowiązuje się pokryć Wykonawca, przy czym nie zwalnia go to z zapłaty kary umownej liczonej jak wskazano w niniejszej umowie.

RODO

§11.

1. Jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego

oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

Postanowienia końcowe

§ 12.

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń wskazanych w niniejszej umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod właściwość sądu powszechnego według siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

