**U M O W A NR ……………………**

**O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ………………r. pomiędzy Gminą Kamień Pomorski ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, NIP 986-015-70-13, Regon 811685585, w imieniu której działa:

Stanisław Kuryłło – Burmistrza Kamienia Pomorskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sakowicz

zwaną dalej w tekście „Zleceniodawcą"

a ………………………………………………….. zwanym dalej w tekście „Zleceniobiorcą” / „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zleceniodawca przyjmuje Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy nad zadaniem pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy nad zadaniem pn. Remont murów i konserwacja murów obronnych wraz z elementami zagospodarowania terenu, w Kamieniu Pomorskim przy ul. Lipowej, Klasztornej i Obrońców Warszawy**
2. Projekt realizowany w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (COVID-19)
3. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy rozpoczyna się z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych, a kończy się na spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
4. Przedmiotem nadzoru są roboty remontowo-konserwacyjne murów obronnych zgodnie z przekazaną dokumenatcją budowlano-wykonawczą i innymi udostępnionymi dokumentami.
5. Mury obronne są wpisane do rejestru zabytków jako zespół obiektów budownictwa obronnego pod numerem 330 decyzją z dnia 12.09.1958r.znak: KI.V.0/88/58. Ponadto mury obronne położone są w granicach Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim wpisanego do rejestru zabytków pod nr.A-1236 (dawny nr. A-66) decyzją z dnia 29.10.1955r. znak: KI.V.0/48/55.Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski procesu inwestycyjnego w specjalnościach wynikających z opracowanych projektów budowlano-wykonawczych tj.
6. Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych.
7. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa: projekty budowlano-wykonawcze, STWiOR, obowiązujące przepisy prawa, zawarta umowa z Wykonawcą robót w ramach realizacji projektu: Remont murów i konserwacja murów obronnych wraz z elementami zagospodarowania terenu, w Kamieniu Pomorskim przy ul. Lipowej, Klasztornej i Obrońców Warszawy.
8. W dniu podpisania niniejszej umowy Zleceniodawca przekaże (dopuszcza się formę elektroniczną dokumentacji) Zleceniobiorcy:
9. program prac konserwatorsko-restauratorskich
10. badania konserwatorskie
11. ekspertyzę budowlano-konserwatorskiej wraz z inwentaryzacją
12. projekt zagospodarowania terenu,
13. projekt budowlany,
14. inwentaryzację zieleni z gospodarką zielenią,
15. decyzję nr 954/2022 z dnia 7.06.2022 r. WKZ w Szczecinie
16. decyzję pozwolenia na budowę

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej usługi jak również doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót w zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zlecona zgodnie z § 1 umowy usługa będzie wykonywana zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z Prawem Budowlanym, właściwymi normami technicznymi i innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tej mierze.
2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem umowy Wykonawca wykonywać będzie przez powierzenie wykonania nadzoru wyznaczonym osobom tj.
3. Nadzór nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi: ………………..

§ 3.

1. Nadzór sprawowany będzie począwszy od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia odbioru końcowego.
2. Planowany termin zakończenia usługi ustala się w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą robót, z tym że jeżeli w tym terminie nie zostanie dokonany odbiór końcowy nadzorowanych robót to Zleceniobiorca zobowiązany będzie wykonywać niniejszą umowę ponad powyższy termin aż do odbioru końcowego robót bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zleceniodawca obowiązany jest na piśmie poinformować Zleceniobiorcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
4. Zleceniobiorca pełnić będzie nadzór uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie przy czym:
5. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych
6. pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
7. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy łącznie z podatkiem VAT **w wysokości: ……………. zł brutto słownie: ………………….. złote 00/100.**
2. Rozliczenie za wykonywaną usługę dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
3. Faktury częściowe – wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres do wysokości nie większej niż 90 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych stanowić będą opracowywane przez Wykonawcę miesięczne raporty z nadzorowanych robót.
5. Faktura końcowa – po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, w wysokości nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/faktur.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji robót budowlanych.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
3. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, oraz praktyką inżynierską, bieżącego archiwizowania wszelkich gwarancji, atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., wykonywanie badań kontrolnych,
4. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania,
5. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
6. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
7. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
8. reprezentowanie zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,
9. stała obecność na terenie budowy w wymiarze czasowym gwarantującym sprawną realizację inwestycji,
10. udział w przekazaniu placu budowy, odbiorach oraz naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
11. organizowanie i prowadzenie narad technicznych oraz sporządzanie protokołów z tych narad,
12. monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót wraz z informowaniem Zamawiającego o stanie zaawansowania prac,
13. sporządzanie co miesięcznych raportów z realizacji inwestycji oraz przedkładania ich Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego miesiąca realizacji robót,
14. odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
15. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
16. udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót,
17. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
18. nadzorowanie i weryfikacja obmiarów robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
19. zlecanie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
20. dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
21. sprawdzenie wykonywanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
22. poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót,
23. przygotowanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
24. poświadczenie terminu zakończenia robót,
25. dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, gwarancji, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
26. powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżności między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
27. prowadzenie bieżącej kontroli zadania i aktualizowania szacunku końcowej wartości zadania,
28. zapewnienie przeprowadzenia i nadzorowanie wymaganych prób i rozruchów technologicznych,
29. weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót,
30. dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
31. rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania, sporządzenie raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań,
32. uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu,
33. inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, związane bezpośrednio z realizacją inwestycji.
34. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
35. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak **niż 1 raz w tygodniu** potwierdzonych wpisem do dziennika budowy oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcy.

§ 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie wykonania w terminie umownym pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki w realizacji warunków umowy, licząc od wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych brutto) za każdy stwierdzony przypadek, z możliwością dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody;
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. Jeżeli Zamawiający w przypadku niewykonania w terminie zakresu rzeczowego umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, utraci prawo do pomocy finansowej uzyskanej na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconej przez Zamawiającego pomocy finansowej.
7. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wartości zamówienia.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 10 dni od daty kiedy usługi nadzoru inwestorskiego winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację usług nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
5. Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługi nadzoru inwestorskiego będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami zapytania ofertowego, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy na roboty budowlane, której przedmiot objęty jest nadzorem wynikającym z niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
10. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

RODO

§8.

1. Jeżeli Wykonawcą jest osobą fizyczną, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

§ 9

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń wskazanych w niniejszej umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA

….......................................... ….........................................

Załącznik nr 1 do Umowy nr ……………………

z dnia ………………… r.

Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest p. Dariusz Łydziński – dariusz@4itsecurity.pl, tel. 607-603-890.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, tj. z uwagi na niezbędność wykonywania umowy nr ………………… z dnia ……………….. r. oraz zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
4. Państwa dane osobowe mogą być przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora, obsługującym lub udostępniającym systemy i narzędzia teleinformatyczne, upoważnionym pracownikom Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, a także odbiorcom danych osobowych m.in. organom państwowym lub organom samorządu terytorialnego, sądom, innym organom sprawiedliwości, operatorom pocztowym.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach wykonywania władzy publicznej, maksymalnie przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń, a wynikających z przepisów prawa.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych w razie uznania, że przetwarzania państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.