

.....
(pieczęć zamawiającego)

Kamień Pomorski, dn. 19.09.2022 r.

Znak sprawy: PIGK.4125.4.2022.MS1

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:** Gmina Kamień Pomorski (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): PIGK
2. **Dane do kontaktu:** Inspektor Referatu PIGK – Małgorzata Sikorska m.sikorska@kamienpomorski.pl tel. 91 38 23 969 zaprasza do złożenia ofert na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy nad zadaniem pn. Remont murów i konserwacja murów obronnych wraz z elementami zagospodarowania terenu, w Kamieniu Pomorskim przy ul. Lipowej, Klasztornej i Obrońców Warszawy**
3. Przedmiotem nadzoru są roboty: Planowany remont murów ma na celu zabezpieczenie historycznego obiektu oraz poprawę jego ekspozycji i atrakcyjności turystycznej. Remont i konserwacja murów zostanie wykonana na podstawie:
 - 1) programu prac konserwatorsko-restauratorskich
 - 2) badań konserwatorskich
 - 3) ekspertyzy budowlano-konserwatorskiej wraz z inwentaryzacją
 - 4) projektu zagospodarowania terenu,
 - 5) projektu budowlanego,
 - 6) inwentaryzacji zieleni z gospodarką zielenią,
 - 7) decyzji nr 954/2022 z dnia 7.06.2022 r. WKZ w Szczecinie
 - 8) decyzji pozwolenia na budowę
4. Mury obronne są wpisane do rejestru zabytków jako zespół obiektów budownictwa obronnego pod numerem 330 decyzją z dnia 12.09.1958r.znak: KI.V.0/88/58. Ponadto mury obronne położone są w granicach Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim wpisanego do rejestru zabytków pod nr.A-1236 (dawny nr. A-66) decyzją z dnia 29.10.1955 r. znak: KI.V.0/48/55.
5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (opisać lub dołączyć do zapytania), w tym ewentualne kryteria oceny oferty:** Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski procesu inwestycyjnego w specjalnościach wynikających z opracowanego projektu budowlano-wykonawczego oraz wszelkie czynności wynikające z prawa budowlanego i umowy z wykonawcą robót, reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez organizowanie i prowadzenie rad budowy, sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej, sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie

zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania, sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zleceniodawcę w jego siedzibie lub na placu budowy, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

6. Szczegółowy zakres obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru nad realizacją zadania pn. Remont murów i konserwacja murów obronnych wraz z elementami zagospodarowania terenu, w Kamieniu Pomorskim przy ul. Lipowej, Klasztornej i Obrońców Warszawy – określa umowa stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego.

- 1) udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykazą, że dysponują osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wykonawca musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych.
- 2) udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaze iż wykonywał w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie): **co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego przy remoncie, rozbudowie, budowie, przebudowie obiektu budowlanego przy remoncie, przebudowie lub budowie obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto każda – potwierdzone referencjami wskazującymi wyraźnie okres prowadzenia nadzoru, wartość i rodzaj nadzorowanego obiektu.**

7. Do oferty ponadto należy dołączyć :

- 1) wykaz usług – potwierdzający posiadane doświadczenie wraz z referencjami (wzór w załączeniu),
- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę w zakresie nadzorowania i kontrolowania budowy z informacjami na temat pełnionej przez nich funkcji na budowie, ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia zawodowego (w tym przy zabytkach zgodnie z wymaganiami art. 37c ustawy) i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, potwierdzone referencjami (wzór w załączeniu),.
- 3) kserokopię stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie nadzorowania i kontrolowania

budowy i robót wynikających z opracowanego projektu budowlano-wykonawczego wraz z zaświadczeniem z Izby Inżynierów,

8. Wszystkie ww. wskazane osoby skierowane do nadzorowania przedmiotu umowy winny posiadać aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U.2019.831) w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
9. Wykonawca poddając wycenę przedmiot zapytania, zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją projektową ww. zadania, która jest dostępna na stronie Platforma zakupowa pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>
10. **Data realizacji zamówienia: planowany termin realizacji 12 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót (planowany termin zakończenia robót do dnia 30.09.2023 r.)**
11. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do realizacji zamówienia. Cena oferty traktowana będzie jako wynagrodzenie ryczałtowe.
12. **Kryterium wyboru ofert:** Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena (100%). Zamawiający dokona wyboru oferty, która uzyska najwyższą wartość punktową. Zasady oceny ofert - cena brutto za realizację zamówienia – według wzoru:

najniższa cena oferowana brutto

$$C = \frac{\text{cena oferty badanej brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 100 \%$$

13. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Oferty należy składać do dnia 27.09.2022 r. do godz. 12.00. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, w sekretariacie Urzędu lub przesłać pocztą na adres Urząd Miejski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski lub przesłać w formie elektronicznej na adres: m.sikorska@kamienpomorski.pl
14. **Data otwarcia/rozpatrzenia ofert:** dnia 27.09.2022 r. o godz. 12.30.
15. **Warunki płatności:** zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego
16. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 7).
17. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
18. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

KIEROWNIK REFERATU

Tadeusz Klimopacki

.....
(podpis kierownika referatu)

Sporządził :
Małgorzata Sikorska
(imię i nazwisko pracownika)

