

## **ZARZĄDZENIE Nr 174/2022**

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 21 września 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szepliński*  
Zastępca Burmistrza

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

| Lp | Nr księgi wieczystej | Nr działki, położenie                          | Pow. działki (ha), użytek | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania  | Cena netto | Przeznaczenie do zbycia/Uwagi   |
|----|----------------------|--|---------------------------|---|---|------------|---|
| 1. | SZ1K/00014911/5      | 297/25<br>obręb nr 2<br>miasta Kamień Pomorski | 0,0032<br>Użytek B        | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 21 m <sup>2</sup> . Budynek wybudowany ze środków własnych poprzedniego najemcy i nabyty przez obecnych najemców. Nieruchomość objęta umową najmu Nr GM.6845.1.2020.SZ z dnia 30.03.2020 r. zawartą na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej pl. Plac Garazowy (dz. nr 297/56 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Kamień Pomorski”, jak również na obszarze pasa ochronnego. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. | 11.480,00  | Sprzedaz prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 07.11.2022 r.  
Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wójcicki Szeftliński  
Zastępca Burmistrza