Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 188/2022

z dnia 10.10.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie nieruchomości, ulica, obręb** | **Nr działki, księga wieczysta** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Przeznaczenie do zbycia/Uwagi** |
| 1. | Kamień Pomorski  ul. Staromiejska 9  obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski | dz. nr 61  SZ1K/00005155/1 | 0,0180  Użytek  B | Projektowany do wyodrębnienia lokal mieszkalny nr 15 składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 33,30 m2.  Lokal stanowi przedmiot umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 3330/74200 części.  Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz na terenie strefy W I ścisłej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i na terenie Starego Miasta, który wpisany jest do rejestru zabytków pod pozycją nr 1236 (dawny nr w rejestrze- 66), decyzja z dnia 29 października 1955 r., znak Kl.V.-0/48/55. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. | 98 707,00 zł | Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. we własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.  Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 24.11.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał

Z upoważnienia Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński

Zastępca Burmistrza