

ZARZĄDZENIE Nr 188/2022

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szepliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr działki, księga wieczysta	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	Kamień Pomorski ul. Staromiejska 9 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski	dz. nr 61 SZ1K/00005155/1	0,0180 Użytek B	Projektowany do wyodrębnienia lokal mieszkalny nr 15 składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 33,30 m ² . Lokal stanowi przedmiot umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 3330/74200 części. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej. Działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz na terenie strefy W I ścisłej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i na terenie Starego Miasta, który wpisany jest do rejestru zabytków pod pozycją nr 1236 (dawny nr w rejestrze- 66), decyzją z dnia 29 października 1955 r., znak KI.V.-0/48/55.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”.	98 707,00 zł	Sprzedaz prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. we własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 24.11.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Leszek Wójcicki-Szefliński
Zastępca Burmistrza