Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 201/2022

z dnia 27.10.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Przeznaczenie do zbycia/Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00014695/4 | 400/11  obręb nr 2  miasta Kamień Pomorski  ul. Bolesława Krzywoustego 5 | 0,0468  Użytek  Bp | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części miasta Kamień Pomorski, w sąsiedztwie kompleksu zabudowy ulic Mieszka I, B. Chrobrego, Jedności Narodowej i Dworcowej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Na terenie działki, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, znajduje się betonowy słup elektroenergetycznej linii napowietrznej (bez przewodów przesyłowych), fragment przyłącza kanalizacyjnego do innej nieruchomości oraz kabel elektroenergetyczny. W przyległej działce drogowej nr 400/1 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i gazowa, a także przyłącza wodne i kanalizacyjne do innych nieruchomości. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. B. Krzywoustego (dz. nr 400/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Dla działki wydano decyzję nr PIGK/7331/WZ/880-T90-08/2009 z dnia 22.01.2009 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie centrum ogrodniczego, zlokalizowanego na działce nr 400/10, 400/11, 400/13 i 400/14 obręb 2 w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Krzywoustego oraz decyzję nr DWZ/175/2019 z dnia 27.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 400/1. | 141.000,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 2. | SZ1K/00014698/5 | 400/14  obręb nr 2  miasta Kamień Pomorski  ul. Bolesława Krzywoustego 6 | 0,0561  Użytek  Bp | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części miasta Kamień Pomorski, w sąsiedztwie kompleksu zabudowy ulic Mieszka I, B. Chrobrego, Jedności Narodowej i Dworcowej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Na terenie działki, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, znajduje się fragment przyłącza wodociągowego do innej nieruchomości oraz kabel elektroenergetyczny. W przyległej działce drogowej nr 400/1 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i gazowa, a także przyłącza wodne i kanalizacyjne do innych nieruchomości. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. B. Krzywoustego (dz. nr 400/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Dla działki wydano decyzję nr PIGK/7331/WZ/880-T90-08/2009 z dnia 22.01.2009 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie centrum ogrodniczego, zlokalizowanego na działce nr 400/10, 400/11, 400/13 i 400/14 obręb 2 w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Krzywoustego oraz decyzję nr DWZ/174/2019 z dnia 27.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 400/1. | 169.000,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 3. | SZ1K/00009601/1 | 115  obręb nr 2  miasta Kamień Pomorski  ul. Wilków Morskich | 0,0037  Użytek  B | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 21 m². Budynek wybudowany ze środków własnych poprzedniego dzierżawcy i nabyty przez obecnego dzierżawcę. Nieruchomość objęta umową dzierżawy Nr OS 72243-109/05 z dnia 30.12.2005 r. zawartą na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Wilków Morskich (dz. nr 1/10 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. | 18.100,00 | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz dzierżawcy.  Dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 13.12.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał

Z upoważnienia Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński

Zastępca Burmistrza