

ZARZĄDZENIE Nr 201/2022

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	SZ1K/00014695/4	400/11 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski ul. Bolesława Krzywoustego 5	0,0468 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części miasta Kamień Pomorski, w sąsiedztwie kompleksu zabudowy ulic Mieszka I, B. Chrobrego, Jedności Narodowej i Dworcowej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Na terenie działki, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, znajduje się betonowy słup elektroenergetycznej linii napowietrznej (bez przewodów przesyłowych), fragment przyłącza kanalizacyjnego do innej nieruchomości oraz kabel elektroenergetyczny. W przyległej działce drogowej nr 400/1 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i gazowa, a także przyłącza wodne i kanalizacyjne do innych nieruchomości. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. B. Krzywoustego (dz. nr 400/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Dla działki wydano decyzję nr PIGK/7331/WZ/880-T90-08/2009 z dnia 22.01.2009 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie centrum ogrodniczego, zlokalizowanego na działce nr 400/10, 400/11, 400/13 i 400/14 obręb 2 w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Krzywoustego oraz decyzję nr DWZ/175/2019 z dnia 27.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 400/1.	141.000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	SZ1K/00014698/5	400/14 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski ul. Bolesława Krzywoustego 6	0,0561 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części miasta Kamień Pomorski, w sąsiedztwie kompleksu zabudowy ulic Mieszka I, B. Chrobrego, Jedności Narodowej i Dworcowej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Na terenie działki, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, znajduje się fragment przyłącza wodociągowego do innej nieruchomości oraz kabel elektroenergetyczny. W przyległej działce drogowej nr 400/1 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i gazowa, a także przyłącza wodne i kanalizacyjne do innych nieruchomości. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. B. Krzywoustego (dz. nr 400/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Dla działki wydano decyzję nr PIGK/7331/WZ/880-T90-08/2009 z dnia 22.01.2009 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie centrum ogrodniczego, zlokalizowanego na działce nr 400/10, 400/11, 400/13 i 400/14 obręb 2 w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Krzywoustego oraz decyzję nr DWZ/174/2019 z dnia 27.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 400/1.	169.000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3.	SZIK/00009601/1	115 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski ul. Wilków Morskich	0,0037 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 21 m ² . Budynek wybudowany ze środków własnych poprzedniego dzierżawcy i nabyty przez obecnego dzierżawcę. Nieruchomość objęta umową dzierżawy Nr OS 72243-109/05 z dnia 30.12.2005 r. zawartą na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Wilków Morskich (dz. nr 1/10 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejaska”.	18.100,00	Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz dzierżawcy. Dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
----	-----------------	--	-----------------------	---	--	-----------	---

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 13.12.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Leszek Wierciech Szeffiński
Zastępca Burmistrza