

Znak sprawy: GM.271.11.2022.MA

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Kamień Pomorski.
2. Dane do kontaktu: Gmina Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski zaprasza do złożenia ofert na zadanie pn.:

„Wycena nieruchomości na potrzeby Gminy Kamień Pomorski”

Kontakt: Maja Andrzejewska – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem, tel. 913823965, e mail: m.andrzejewska@kamienpomorski.pl

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości na potrzeby Gminy Kamień Pomorski w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Przedmiot zamówienia obejmuje: sporządzanie inwentaryzacji oraz operatów szacunkowych określających wartość nw. nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną przedmiotu wyceny, według zapotrzebowania Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych:

1	Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej (cena za jedną nieruchomość): a) za jedną nieruchomość, b) od 2 do 5 nieruchomości w kompleksie, c) od 6 do 10 nieruchomości w kompleksie, d) powyżej 10 nieruchomości w kompleksie.
2	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, łącznie z podaniem wartości gruntu: a) bez budynków gospodarczych, b) z budynkami gospodarczymi.
3	Wycena lokalu wyodrębnionego (cena za jeden lokal): a) za jeden lokal, b) za 2 i powyżej 2 lokali w budynku.
4	Opracowanie dokumentacji niezbędnej do oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu (w szczególności rzut kondygnacji budynku i rzut lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi) oraz wycena lokalu planowanego do wyodrębnienia (cena łączna za jeden lokal wraz z dokumentacją): a) za jeden lokal, b) od 2 do 5 lokali w budynku, c) powyżej 5 lokali w budynku.
5	Wycena lokalu użytkowego lub boksu garażowego wraz z udziałem w gruncie (cena za jeden lokal lub boks) – cena za jedną nieruchomość
6	Wycena wartości poniesionych nakładów na nieruchomości, w tym w lokalach sprzedawanych na rzecz najemców.
7	Wycena wartości budynków i innych urządzeń dla ustalenia wynagrodzenia zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
8	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami, obiektami budowlanymi (usługowymi, handlowymi, przemysłowymi, garażami), łącznie z podaniem wartości gruntu.
9	Wycena nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste (cena za jedną nieruchomość): a) za jedną nieruchomość, b) od 2 do 10 nieruchomości w kompleksie, c) powyżej 10 nieruchomości w kompleksie.


10	Wycena wartości nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego nieruchomości w związku z aktualizacją opłat za użytkowanie wieczyste (cena za jedną nieruchomość)
11	Wycena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego
12	Wycena wartości rynkowej gruntów przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne
13	Wycena nasadzeń ogrodniczych i elementów urządzenia terenu dla potrzeb ustalenia odszkodowania – za jedną działkę
14	Inwentaryzacja budynków (rzuty lokali i części wspólnych muszą być potwierdzone odpowiednio przez użytkowników, zarządcę, wspólnotę mieszkaniową) Cena za 1 m ² powierzchni użytkowej w budynku: a) do 7 lokali, b) od 8 do 20 lokali, c) powyżej 20 lokali.
15	Określenie wartości służebności gruntowej
16	Określenie wartości służebności przesyłu

Prace będą wykonywane sukcesywnie według potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego.

4. Warunki udziału w postępowaniu, podstawa wykluczenia, kryteria oceny ofert:
Wykonawca musi wykazać, że posiada uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości.
W formularzu oferty należy wskazać numer uprawnień zawodowych.
Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, z którym w okresie 5 lat przed terminem składania ofert Zamawiający rozwiązał umowę, w tym poprzez odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
Na wykonanie zamówienia zostanie zawarta umowa zgodnie z załączonym projektem umowy.
Oferta musi obejmować całość zamówienia.
Kryterium oceny ofert: cena 100%.
5. Data realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.
6. Termin wykonania zamówienia – do 21 dni od dnia otrzymania zlecenia. Prace wymienione w pkt 14 „Inwentaryzacja budynków” - do 45 dni od dnia otrzymania zlecenia.
7. Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): nie dotyczy.
8. Miejsce i termin złożenia oferty: Oferty na załączonym formularzu oferty wraz załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wycena nieruchomości na potrzeby Gminy Kamień Pomorski”, w terminie do dnia 15 grudnia 2022 roku do godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski.
9. Data otwarcia/rozpatrzenia ofert – 15 grudnia 2022 roku.
10. Warunki płatności: Wynagrodzenie płatne będzie po sporządzeniu wyceny i przekazaniu jej Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty doręczenia odpowiedniego rachunku lub faktury VAT Zamawiającemu, na wskazany na nim rachunek bankowy.
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim na formularzu oferty.

Załączniki:

- 1) formularz oferty,
- 2) formularz cenowy,
- 3) projekt umowy.


 Stanisław Kurytło
 Burmistrz Kamienia Pomorskiego
 lub osoba upoważniona