…………………………………………

(pieczęć zamawiającego)

Kamień Pomorski, dnia 7 grudnia 2022 r.

Znak sprawy: GM.271.11.2022.MA

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zamawiający: Gmina Kamień Pomorski.
2. Dane do kontaktu: Gmina Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski zaprasza do złożenia ofert na zadanie pn.:

**„Wycena nieruchomości na potrzeby Gminy Kamień Pomorski”**

Kontakt: Maja Andrzejewska – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem, tel. 913823965, e mail: m.andrzejewska@kamienpomorski.pl

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości na potrzeby Gminy Kamień Pomorski w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Przedmiot zamówienia obejmuje: sporządzanie inwentaryzacji oraz operatów szacunkowych określających wartość nw. nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną przedmiotu wyceny, według zapotrzebowania Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej (cena za jedną nieruchomość):  a) za jedną nieruchomość,  b) od 2 do 5 nieruchomości w kompleksie,  c) od 6 do 10 nieruchomości w kompleksie,  d) powyżej 10 nieruchomości w kompleksie. |
| 2 | Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, łącznie z podaniem wartości gruntu:  a) bez budynków gospodarczych,  b) z budynkami gospodarczymi. |
| 3 | Wycena lokalu wyodrębnionego (cena za jeden lokal):  a) za jeden lokal,  b) za 2 i powyżej 2 lokali w budynku. |
| 4 | Opracowanie dokumentacji niezbędnej do oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu (w szczególności rzut kondygnacji budynku i rzut lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi) oraz wycena lokalu planowanego do wyodrębnienia (cena łączna za jeden lokal wraz z dokumentacją):  a) za jeden lokal,  b) od 2 do 5 lokali w budynku,  c) powyżej 5 lokali w budynku. |
| 5 | Wycena lokalu użytkowego lub boksu garażowego wraz z udziałem w gruncie (cena za jeden lokal lub boks) – cena za jedną nieruchomość |
| 6 | Wycena wartości poniesionych nakładów na nieruchomości, w tym w lokalach sprzedawanych na rzecz najemców. |
| 7 | Wycena wartości budynków i innych urządzeń dla ustalenia wynagrodzenia zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami |
| 8 | Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami, obiektami budowlanymi (usługowymi, handlowymi, przemysłowymi, garażami), łącznie z podaniem wartości gruntu. |
| 9 | Wycena nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste (cena za jedną nieruchomość):  a) za jedną nieruchomość,  b) od 2 do 10 nieruchomości w kompleksie,  c) powyżej 10 nieruchomości w kompleksie. |
| 10 | Wycena wartości nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego nieruchomości w związku z aktualizacją opłat za użytkowanie wieczyste  (cena za jedną nieruchomość) |
| 11 | Wycena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego |
| 12 | Wycena wartości rynkowej gruntów przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne |
| 13 | Wycena nasadzeń ogrodniczych i elementów urządzenia terenu dla potrzeb ustalenia odszkodowania – za jedną działkę |
| 14 | Inwentaryzacja budynków (rzuty lokali i części wspólnych muszą być potwierdzone odpowiednio przez użytkowników, zarządcę, wspólnotę mieszkaniową)  Cena za 1 m2 powierzchni użytkowej w budynku:  a) do 7 lokali,  b) od 8 do 20 lokali,  c) powyżej 20 lokali. |
| 15 | Określenie wartości służebności gruntowej |
| 16 | Określenie wartości służebności przesyłu |

Prace będą wykonywane sukcesywnie według potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego.

1. Warunki udziału w postępowaniu, podstawa wykluczenia, kryteria oceny ofert:

Wykonawca musi wykazać, że posiada uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości.

W formularzu oferty należy wskazać numer uprawnień zawodowych.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, z którym w okresie 5 lat przed terminem składania ofert Zamawiający rozwiązał umowę, w tym poprzez odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Na wykonanie zamówienia zostanie zawarta umowa zgodnie z załączonym projektem umowy.

Oferta musi obejmować całość zamówienia.

Kryterium oceny ofert: cena 100%.

1. Data realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku.
2. Termin wykonania zamówienia – do 21 dni od dnia otrzymania zlecenia. Prace wymienione w pkt 14 „Inwentaryzacja budynków” - do 45 dni od dnia otrzymania zlecenia.
3. Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): nie dotyczy.
4. Miejsce i termin złożenia oferty: Oferty na załączonym formularzu oferty wraz załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wycena nieruchomości na potrzeby Gminy Kamień Pomorski”, w terminie do dnia 15 grudnia 2022 roku do godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski.
5. Data otwarcia/rozpatrzenia ofert – 15 grudnia 2022 roku.
6. Warunki płatności: Wynagrodzenie płatne będzie po sporządzeniu wyceny i przekazaniu jej Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty doręczenia odpowiedniego rachunku lub faktury VAT Zamawiającemu, na wskazany na nim rachunek bankowy.
7. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim na formularzu oferty.

Załączniki:

1) formularz oferty,

2) formularz cenowy,

3) projekt umowy.

Podpisał

Burmistrz

Stanisław Kuryłło

………………………………………

Burmistrz Kamienia Pomorskiego

lub osoba upoważniona