Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 238/2022

 z dnia 21.12.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie nieruchomości, ulica, obręb** | **Nr działki, księga wieczysta** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,** **sposób zagospodarowania**  | **Cena netto** | **Przeznaczenie do zbycia/Uwagi** |
| 1. | Buniewice nr 1obręb Buniewice gmina Kamień Pomorski | dz. nr 5/5SZ1K/00010479/6 | 0,2071Użytek Br-RIVa | Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 1, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1K/00033288/7, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o powierzchni użytkowej 64,15 m2 oraz pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy o powierzchni użytkowej 7,50 m2 oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 10,15 m2 w budynku gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 81,80 m2.Lokal stanowi przedmiot umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 8180/63410 części.Nieruchomość znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz w granicach obszaru Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna” oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk PLH 320018.  | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. | 112 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. we własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 03.02.2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

 Podpisał

Z upoważnienia Burmistrza

 Leszek Wojciech Szefliński

Zastępca Burmistrza