

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST-00

Branża **BUDOWLANA**
WYMAGANIA OGÓLNE

Nazwa specyfikacji **Rozbiórka budynku gospodarczego w Kamieniu Pomorskim przy ul. C.K. Norwida nr 2 nr ,dz. nr 137/2, obręb 0007 Kamień Pomorski .**

CPV: 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu

Zleceniodawca: **Gmina Kamień Pomorski**
72-400 Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1

Opracował : mgr inż. Krzysztof Nowak

SPIS TREŚCI

I. WYMAGANIA OGÓLNE

Spis zawartości

1. Wstęp
- 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 1.2. Zakres stosowania STW i ORB-00
- 1.3. Zakres robót objętych ST
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Materiały pochodzące z rozbiórki
3. Wymagania dotyczące sprzętu
4. Wymagania dotyczące transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót
6. Kontrola jakości i odbioru robót budowlanych
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Rozliczenie robót
10. Podstawa płatności
11. Dokumenty odniesienia

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST- 00, Wymagania ogólne.

Specyfikacja Techniczna 00, Wymagania Ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych, dla wszystkich wymagań technicznych, dotyczących wykonania i przyjęcia robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „**Rozbiórka budynku gospodarczego w Kamieniu Pomorskim przy ul. C.K. Norwida nr 2, działka nr 137/2, obręb 0007 Kamień Pomorski.**”

1.2. Zakres stosowania STW i ORB_00

Jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych; powinny być stosowane w zgodności z Warunkami Ogólnymi i Szczególnymi Kontraktu. Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez Specyfikacje Techniczne będące składową częścią Dokumentów Kontraktowych.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja dotyczy całkowitej rozbiórki obiektu – budynku gospodarczego z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i wywiezieniu materiałów z rozbiórki i obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe połaci dachu
2. Rozbiórka ścian z cegły z wykuciem ościeżnic drewnianych stolarki
3. Rozbiórka stropu kleina wraz z konstrukcją belek stalowych dwuteownika 160
4. Rozbiórka posadzki betonowej wraz ze ścianami fundamentowymi z cegły pełnej
5. Zasypanie wykopów po rozbiórce ścian fundamentowych i fundamentów wraz z plantowaniem i uporządkowaniem terenu po rozbiórce
6. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie stosować się do poleceń i uwag przedstawiciela Zamawiającego w zakresie ochrony środowiska i tras przejazdu.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami ochrony środowiska i warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca winien posiadać kopie zawiadomień przekazanych do właściwych organów (PINB Kamień Pomorski) o zamiarze przystąpienia do robót związanych z rozbiórką.

1.4.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaże Dziennik Budowy, jeden egzemplarz Projektu rozbiórki, Przedmiaru Robót i jeden komplet ST -wymagania ogólne.

Inwestor nie przewiduje zapewnienia zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, nie zapewnia miejsca poboru energii elektrycznej oraz wody.

Inwestor przekaże teren prowadzenia robót protokółarnie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

1.4.2 Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać: Projekt rozbiórki, Specyfikację ST-00, przedmiar robót.

1.4.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia terenu budowy w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, oświetlenie, sygnały, i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Transport a w szczególności warunki dotyczące organizacji ruchu na terenie wykonywania prac rozbiórkowych należy każdorazowo uzgadniać z wyznaczonym przez Zamawiającego pracownikiem.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

1.4.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi gestora sieci i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.4.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie bezpieczeństwa publicznego .

- a). należy zamknąć piesze przejścia wokół rozbieranego budynku gospodarczego,
- b). odpowiednio oznakować teren rozbiórki,
- c). w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych budynku - nad robotami rozbiórkowymi powinien pełnić stały nadzór kierownik robót rozbiórkowych ,
- d). demontaż urządzeń związanych z pomiarem energii elektrycznej uzgodnić z Z.E.
- e). w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zawartych w Polskich Normach Budowlanych a w szczególności :
 - roboty na wysokościach prowadzić z rusztowań do tego przeznaczonych .
 - używać indywidualnych zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości .
 - prace prowadzić przy odłączonej instalacji elektrycznej i wodnej .
 - wygrodzić i oznakować teren rozbiórki .
 - przestrzegać kolejności robót wynikających z opisu technicznego .

- przeszkolić załogę w zakresie wykonywania robót rozbiórkowych .

g). podczas prowadzenia wszystkich prac rozbiórkowych nie należy dopuszczać w ich pobliżu żadnej osoby postronnej .

1.4.7. Informacje o terenie budowy

Organizacja robót budowlanych.

Wykonawca, przed przystąpieniem do przetargu, winien przeprowadzić wizję lokalną oraz :

- Zapoznać się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w umowie i zbadać ich dostępność;
- Zapoznać się z ogólnymi warunkami realizacji robót rozbiórkowych, a w szczególności z położeniem budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki, warunkami utrzymania sprzętu, etc.

Po wygraniu przetargu Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót w celu żądania dodatkowych opłat.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Wykonawca zapewni aby materiały tymczasowo składowane w obrębie rozbiórki , były zabezpieczone przed uszkodzeniem, zniszczeniem oraz kradzieżą. Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak: gruz ceglany, betonowy, ceramiczny, drewno z rozbiórki konstrukcji i inne powinny być wywiezione na wysypisko i poddane utylizacji.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania materiałów z rozbiórki do dalszego wykorzystania (wbudowania) przez Wykonawcę.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.

3.1. Sprzęt do wykonywania robót należy utrzymywać w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania a także nie powodować obniżenia jakości wykonywanych robót.

3.2. Wykonawca okaże Inwestorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

3.3. Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1. Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca naprawi uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy.

4.2. Typ, ilość i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w kontrakcie.

4.3. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu na polecenie inspektora nadzoru mogą być usunięte z terenu budowy, rozbiórki.

Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami wyjeżdżającymi z terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT .

5.1. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego.

5.2. Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z programem technicznym wykonania robót.

5.3. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonywać stosowne zabezpieczenia.

5.4. Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie teren należy splantować i oczyścić z resztek materiałów rozbiórkowych.

5.5. W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.

5.6. Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną a wszystkie zmiany winny być uzgadniane z inspektorem.

5.7. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenia związane z występującymi przyłączami – infrastrukturą techniczną.

6. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót podczas ich wykonywania to jest na sprawdzaniu zagrożeń na placu rozbiórki, zapewnieniu bezpieczeństwa osobom postronnym i pracownikom, a także wykonaniu kompletnego programu rozbiórki.

6.2. Upoważniony pracownik Zamawiającego może dokonywać kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

6.3. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco w sposób czytelny, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy dokumenty należy podpisać przez Wykonawcę i inspektora nadzoru.

Prowadzenie dziennika budowy spoczywa na kierowniku budowy.

Dokumenty rozbiórki należy przechowywać na terenie rozbiórki w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wszelkie dokumenty rozbiórki powinny być dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6.4. Sprawdzenie wykonania rozbiórek polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej oraz w dokumentacji projektowej.

W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- kolejność dokonywania rozbiórek elementów konstrukcji.

7. OBMIAR ROBÓT.

Podstawą dokonania obmiaru jest załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót. Obejmuje on m.in. szczegółowy opis robót określający wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie, opuszczenie w ilości robót podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

- m²: powierzchnia więźby dachowej, posadzek, pokryć dachowych, ścian itp.
- m³: kubatura murów, robót ziemnych, konstrukcji drewnianych.

8.ODBIÓR ROBÓT

8.1. Celem odbioru robót jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z zakresem zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

8.2. Dokumenty wymagane do odbioru robót

- ogłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót.
- dokumentacja techniczna powykonawcza z naniesionymi zmianami w trakcie prowadzenia robót
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z usunięcia z zasobów geodezyjnych budynku gospodarczego
- dziennik budowy
- potwierdzenie utylizacji wytworzonego odpadu
- karty przekazania odpadu na składowiska
- oświadczenie o wykonaniu robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu z azbestu i przekazaniu wytworzonego odpadu na składowisko i ich utylizacji.

8.3. Tok postępowania przy odbiorze.

Wszystkie roboty objęte ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania i oceny wizualnej.

Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną, materiałami przetargowymi i zakresem ich wykonania.

Roboty odbiera inspektor nadzoru na podstawie zapisów w dzienniku budowy i odbiorów częściowych.

9. ROZLICZENIE ROBÓT.

Rozliczeniu będą podlegać prace faktycznie wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

10.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę dla całego zadania. Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wykonanie robót określonych w ST i dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

11.1. Dokumentacja techniczna.

Komplet dokumentacji technicznej zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego.

11.2. Przepisy związane

Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w różnych miejscach powołują się na :

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady 1989-1990

- Polskie Normy (PN),

- przepisy branżowe,

Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Dokumentacją techniczną - Projekt rozbiórki i Specyfikacją, jak gdyby tam one występowały.

Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, w ścisłej zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

Opracował :

mgr inż. Krzysztof Nowak