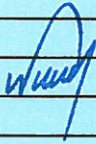


TECZKA NR 1/

PROJEKT ROZBIÓRKI**TEMAT :** *Technologia robót rozbiórkowych obiektu budowlanego***LOKALIZACJA :** *72-400 Kamień Pomorski
ul. C.K. Norwida 2
dz. nr 137/2, obręb 7 m. Kamień Pomorski***OBIEKT :** *Budynek gospodarczy .***STADIUM :** *Projekt rozbiórki***BRANŻA :** *Budowlana***INWESTOR :** *Gmina Kamień Pomorski
ul. Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski***AUTORIZACJA OPRACOWANIA:**

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Nowak	UAN/N/7210/905/88	

Wykonano : Świnoujście, grudzień 2022 r.

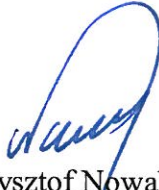
Zawartość opracowania :

numer strony :

- Strona tytułowa	str. 1
- Spis zawartości opracowania.....	str.2
- Oświadczenie projektanta.....	str.3
1. Podstawa opracowania.....	str.4
2. Przedmiot projektu.....	str.4
3. Cel i zakres opracowania	str.4
4. Ogólny opis techniczny z dokumentacją fotograficzną.....	str.4-6
5. Dane architektoniczno-konstrukcyjne, stan techniczny.....	str.6-7
6. Technologia rozbiórki.....	str.7-8
7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	str.8
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str.9-11
7. Przynależność do Izby Samorządu Zawodowego.....	str.12
8. Kserokopia uprawnień budowlanych projektant.....	str.13
9. Właściciele władający działkami- zgoda na rozbiórkę.....	str.14-15
10. Upoważnienie (udzielenie pełnomocnictwa) P. Krzysztofowi Nowak.....	str.16
Rys. nr 1.Szkic usytuowania obiektu budowlanego opia mapy zasadniczej skala 1: 500..	str.17

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego w Kamieniu Pomorskim przy ul. C.K. Norwida nr 2, działka nr 137/2, obręb 7 m. Kamień Pomorski sporządzony został z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :  mgr inż. Krzysztof Nowak
upr. UAN/N/7210/905/88

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora ,
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500,
- Opis nieruchomości ,
- Wizja w terenie,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego
- Uzgodnienia z inwestorem.

2. Przedmiot projektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego w Kamieniu Pomorskim przy ul. C. K. Norwida nr 2, dz. nr 137/2, obręb 7 m. Kamień Pomorski.

3. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki obiektu pełniącego funkcję budynku gospodarczego, zlokalizowanym na działce nr 137/2, obręb 7 m. Kamień Pomorski i sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Rozbiórka obiektu podyktowana jest bardzo złym stanem technicznym.

Jest to również miejsce niebezpieczne gdyż stanowi zagrożenie dla zdrowia.

Zakres projektu obejmuje:

- Opis stanu istniejącego budynku;
- Ocenę stanu technicznego;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Dokumentacja zdjęciową stanu istniejącego

4. Ogólny opis i parametry budynku gospodarczego do rozbiórki.

4.1. Budynek jest budynkiem gospodarczym , jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym, pokrytym dachówką zakładkową, cementową. (zdj. nr 1, 2, 3, 4).



zdj. nr 1-elewacja frontowa, str. wschodnia (wejścia do budynku)



zdj. nr 2 – elewacja szczytowa, str. południowa.



zdj. nr 3 – Elewacja tylna, str. zachodnia.



zdj. nr 4 – elewacja szczytowa- str. północna.

4.2. Parametry budynku do rozbiórki:

- długość budynku: L= 12,15 m
- szerokość budynku: b= 5,05 m
- wysokość do kalenicy: H= 6,00 m
- wysokość z gzymsem: ho= 3,40 m
- powierzchnia zabudowy Fz= 61,36 m²
- kubatura budynku = 288,39 m³

5. Dane architektoniczno – konstrukcyjne

5.1. Konstrukcja ścian

Murowane, z cegły pełnej, grubość ściany 24 cm. Ściany popękane, dodatkowe przypory stalowe zabezpieczające ścianę szczytową, od str. południowej (zdj. nr 2), tynki odparzone na ścianach (zdj. nr 1, nr 3), brak izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej. Stan techniczny zły.

5.2. Fundament

Fundament murowany z cegły ceramicznej, cegły wilgotne, rozwarstwione. Brak izolacji przeciwwilgociowej pionowej. Stan techniczny fundamentu ceglanego w budynku gospodarczym jest niedostateczny, zły.

5.3. Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy, pokryty dachówką zakładkową, cementową. Konstrukcja dachu miejscowo jest zniszczona przez korozję biologiczną, gdzie czynnikiem wpływającym na degradację drewna jest nieuszczelnienie połączeń dachu i warunki atmosferyczne opady deszczu. Korozja powoduje zmiany w strukturze jak i właściwościach drewna, przez co doprowadza to jego całkowitego zniszczenia. Stan techniczny konstrukcji dachu i pokrycie jest w złym stanie technicznym.

5.4. Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka drzwiowa, wrota i okienna zużyta, stan techniczny dostateczny.

5.5. Posadzka betonowa- jako podkład betonowy wylewany na gruncie o grub. około 15 cm. Występują liczne pęknięcia, ubytki, stan techniczny niedostateczny.

5.6. Uwagi końcowe.

Po uwzględnieniu stanu zużycia technicznego budynku, obowiązujących warunków bezpieczeństwa pożarowego stwierdza się za celową rozbiórkę przedmiotowego obiektu budowlanego z zachowaniem wymogów w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz 401).

Budynek gospodarczy nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

6. Technologia rozbiórki realizowana sposobem ręcznym .

6.1. Opis zakresu robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu w etapach :

- Etap I - ogrodzenie , zabezpieczenie terenu rozbiórki
- Etap II - rozbiórka pokrycia dachowego
- Etap III - rozbiórka łączenia połączeń dachu
- Etap IV - rozbiórka konstrukcji dachu
- Etap V - rozbiórka ścian szczytowych, komina do poziomu stropu kleina
- Etap VI - rozbiórka stropu kleina
- Etap VII - rozbiórka ścian
- Etap VIII - rozbiórka posadzki betonowej wraz ze ścianami fundamentowymi i fundamentów z cegły pełnej, ceramicznej sposobem ręczno-mechanicznym.
- Etap IX - posegregowanie i wywiezienie materiałów rozbiórkowych i ich utylizacja
- Etap X - uporządkowanie terenu z zasypaniem wykopów

6.2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

- sprawdzenie (osoba uprawniona) odłączenia poszczególnych instalacji.
- teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy ogrodzić
- przed rozpoczęciem robót zapoznać pracowników z zakresem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonywania
- wykonać w pierwszej kolejności demontaż pokrycia z dachówki zakładkowej, cementowej i zachować kolejność rozbiórki pod warunkiem przestrzegania n.w. zasad
- roboty prowadzić na jednym poziomie wysokości
- rozebranie elementów nie powinno naruszać stabilności pozostałych
- roboty prowadzić w w/w kolejności
- wyznaczyć miejsca komunikacyjne dla transportu materiałów oraz ich składowania
- urządzenia elektryczne , ich dozór i naprawy powierzyć osobie uprawnionej

- kable i skrzynki prądowe zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych
- rusztowania i pomosty winny mieć poręcze na wysokości 1,10 m z poprzeczką w połowie wysokości
- stanowiska pracy winny być uporządkowane po każdej czynności i utrzymywane w czystości, odpady usuwać na bieżąco
- przy wykonywaniu każdej grupy robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- prowadzić segregację materiałów z rozbiórki
- opracować plan BIOZ

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

7.1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.

7.2. Demontaż urządzeń związanych z pomiarem energii elektrycznej uzgodnić z Z.E. Rejon Międzyzdroje i innymi mediami jeśli występują.


7.3. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

7.4. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Opracował :



mgr inż. Krzysztof Nowak
Upr. Bud. nr UAN/N/7210/905/88

NAZWA OPRACOWANIA: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.)
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : III
ADRES: KAMIEŃ POMORSKI, DZ. NR 137/2, OBRĘB 7 72-400 KAMIEŃ POMORSKI.
ZAMAWIAJĄCY: GMINA KAMIEŃ POMORSKI ul. STARY RYNEK 1 72-400 KAMIEŃ POMORSKI
PROJEKTANT : KRZYSZTOF NOWAK ul. PADEREWSKIEGO 23/5 72-600 ŚWINOUJŚCIE upr. bud. UAN/N/7210/908/88 ZAP/BO/2835/01 

Świnoujście, grudzień 2022 r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.)**

Informacje ogólne:

Ilość kondygnacji: 1+ poddasze nieużytkowe

Nazwa budynku: Budynek gospodarczy

Kategoria obiektu budowlanego: III

Adres inwestycji: Kamień Pomorski, ul. C.K. Norwida nr 2, dz. nr 137/2, obręb 7 m. Kamień Pomorski

Inwestor : Gmina Kamień Pomorski

Adres Inwestora : ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski

Projektant : Krzysztof Nowak, upr. bud. UAN/N/7210/905/88

Adres projektanta: ul. Paderewskiego 23/5, 72-600 Świnoujście

Część opisowa:**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- demontaż stolarki okiennej , drzwiowej
- rozbiórka pokrycia z dachówki, łączenia i konstrukcję dachu
- rozbiórka ścian murowanych zewnętrznych- szczytowych
- rozbiórka stropu kleina
- rozbiórka ścian zewnętrznych
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów
- rozbiórka podłoża betonowego
- uporządkowanie terenu budowy

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

- budynek mieszkalny, wielorodzinny

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi:

- brak

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas rozbiórki**4.1. Prowadzenie prac na wysokości, a w szczególności :**

- rozbiórka pokrycia , konstrukcji dachowej- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu
- rozbiórka ścian, komina: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź upadku materiału rozbiórkowego

4.2. Inne zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych (rodzaj, miejsce, czas wystąpienia):

- brak

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1. Przy wykonywaniu rozbiórki konstrukcji i pokrycia dachu, konstrukcji drewnianej budynku:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie

5.2. Przy wykonywaniu rozbiórki ścian murowanych (podmurówki), fundamentów ceglanych: Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 10-Roboty ziemne, rozdział 12 – Roboty murarskie, rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1. W widocznym miejscu - tablicy oznaczonym na planie terenu rozbiórki (sporządza kierownik rozbiórki) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: -najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji.

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu rozbiórki umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym

6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym

6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy robotach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym

6.6. Ogrodzenie terenu wykonać min. 1,5 m, oznakować na planie jw.

6.7. Rozmieścić tablice ostrzegawcze i zainstalować oświetlenie ostrzegawcze

6.8. Na terenie budowy – rozbiórki wyznaczyć i zabezpieczyć drogę ewakuacyjną


6.9. Zawiadomić pisemnie właścicieli działki 137/2

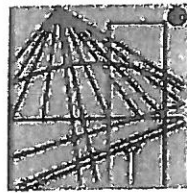
6.10. Zabezpieczyć teren przyległy – działki 137/2

6.11. Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.

6.12. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z prowadzeniem robót rozbiórkowych - należy wezwać autora projektu rozbiórki

Opracował :


mgr inż. Krzysztof Nowak
Upr. Bud. nr UAN/N/7210/905/88



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-TAK-P6M-FVH *

**Pan Krzysztof NOWAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2835/01
adres zamieszkania ul. Szarych Szeregów 27, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Koszalin, dnia 1988-08-24 19 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Krzysztof N O W A K
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inż. budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 13 marca 1960 r. w Pierwoszynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Krzysztof N O W A K jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami..- - - - -

Otrzymuje:

1/ Krzysztof Nowak
Szczecinek
ul. Wodociągowa 5E/7



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Damian Kalahurski
Główny Architekt Wojewódzki


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Gmina Kamień Pomorski
ul. Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski
NIP 9860157013

Kamień Pomorski, dnia 25.11.2022 r.
(miejscowość, data)

ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU

Ja, niżej podpisany Stanisław Kurytło, zam. Jarszewo ul. Radosna 9, 72-400 Kamień Pomorski, działając w imieniu i na rzecz Gminy Kamień Pomorski, wyrażam zgodę na rozbiórkę budynku gospodarczego położonego na działce nr ewid. 137 obręb 7 miasta przy ul. Norwida 2 w Kamieniu Pomorskim stanowiącego własność Gminy Kamień Pomorski

BURMISTRZ

Stanisław Kurytło

(podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Kamień Pomorski 2022-10-20

Tomasz Grzešków

ul. Cypriana Kamila Norwida 2/1

72-400 Kamień Pomorski

Ja, niżej podpisany Tomasz Grzešków wyrażam zgodę Gminie Kamień Pomorski na rozbiórkę budynku gospodarczego będącego współwłasnością Gminy Kamień Pomorski oraz moją, położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 137, obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski, oznaczonego w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę kamińskiego identyfikatorem 320703_4.0007.137.2_BUD.

Grzeškó Tomasz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BURMISTRZ

KAMIEŃ POMORSKIEGO

O.07.49.2022.AK

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany Burmistrz Kamienia Pomorskiego oświadczam, że

udzielam pełnomocnictwa

Panu Krzysztofowi Nowakowi legitymującemu się dowodem osobistym nr AXM 560130 zamieszkałemu przy ulicy Paderewskiego 23/5, 72-600 Świnoujście reprezentującemu firmę N-BUD Kierowanie, Nadzorowanie, Kosztorysowanie Krzysztof Nowak ul. Szarych Szeregów 27, 78-400 Szczecinek, do występowania w moim imieniu przed organami samorządowymi, administracją publiczną, osobami fizycznymi i prywatnymi na potrzeby realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Wykonanie dokumentacji na rozbiórkę budynku gospodarczego w Kamieniu Pomorskim przy ul. C.K. Norwida2 na działce nr 137/2 obręb 7” oraz w celu dokonania zgłoszenia rozbiórki.

Odwołanie niniejszego pełnomocnictwa może nastąpić w każdym czasie.

Kamień Pomorski, dnia 7.11.2022 r.

BURMISTRZ
Stanisław Kurytło

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]

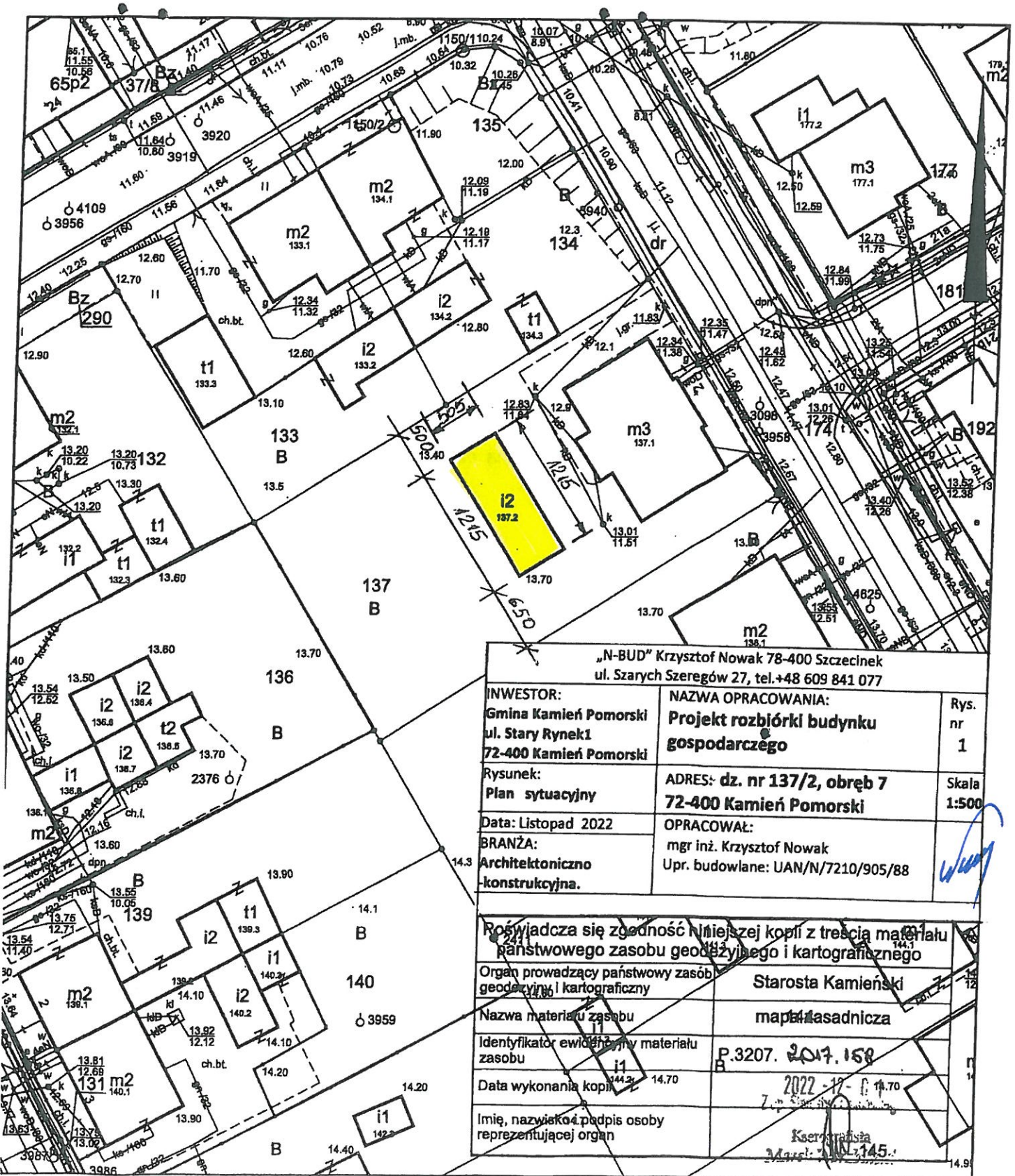
Powiat: kamieński

Jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski - miasto

Obręb ewidencyjny: 0007 - Kamień Pomorski

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



„N-BUD” Krzysztof Nowak 78-400 Szczecinek
ul. Szarych Szeregów 27, tel.+48 609 841 077

INWESTOR: Gmina Kamień Pomorski ul. Stary Rynek1 72-400 Kamień Pomorski	NAZWA OPRACOWANIA: Projekt rozbiórki budynku gospodarczego	Rys. nr 1
Rysunek: Plan sytuacyjny	ADRES: dz. nr 137/2, obręb 7 72-400 Kamień Pomorski	Skala 1:500
Data: Listopad 2022	OPRACOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Nowak	
BRANŻA: Architektoniczno -konstrukcyjna.	Upr. budowlane: UAN/N/7210/905/88	

Oświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 2017.158
Data wykonania kopii	2022-12-01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Kserografista Marek 145