Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 59/2023

z dnia 14.03.2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. Działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Tryb sprzedaży/Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00014273/0 | 767/9  obręb nr 1  miasta  Kamień Pomorski  ul. Witolda Lutosławskiego | 0,0869  Użytek  Bp | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce) oraz gazociąg (ok. 36 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako  „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 08.06.2022 r. wydano decyzję nr DWZ/79/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28. | 130 500,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 2. | SZ1K/00014273/0 | 767/23  obręb nr 1  miasta  Kamień Pomorski  ul. Witolda Lutosławskiego | 0,1255  Użytek  Bp | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 135 m od działki) oraz gazociąg (ok. 172 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako  „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 08.06.2022 r. wydano decyzję nr DWZ/77/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28. | 169 500,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 3. | SZ1K/00014273/0 | 767/25  obręb nr 1  miasta  Kamień Pomorski  ul. Witolda Lutosławskiego | 0,1191  Użytek  Bp | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 91 m od działki) oraz gazociąg (ok. 133 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako  „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 30.05.2022 r. wydano decyzję nr DWZ/75/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28. | 161 000,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 4. | SZ1K/00014273/0 | 767/27  obręb nr 1  miasta  Kamień Pomorski  ul. Witolda Lutosławskiego | 0,0976  Użytek  Bp | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 30 m od działki) oraz gazociąg (ok. 72 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako  „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 01.07.2022 r. wydano decyzję nr DWZ/86/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28. | 146 500,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu obowiązująca stawka VAT wynosi 23%.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 02 maja 2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał

Burmistrz

Stanisław Kuryłło