

ZARZĄDZENIE Nr 59/2023

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 14 marca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Kurullo

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/Uwagi
1.	SZ1K/00014273/0	767/9 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Witołda Lutostawskiego	0,0869 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce) oraz gazociąg (ok. 36 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutostawskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 08.06.2022 r. wydano decyzję nr DWZ/79/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28.	130 500,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	SZ1K/00014273/0	767/23 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Witołda Lutostawskiego	0,1255 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 135 m od działki) oraz gazociąg (ok. 172 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutostawskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 08.06.2022 r. wydano decyzję nr DWZ/77/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28.	169 500,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3.	SZ1K/00014273/0	767/25 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Witolda Lutosławskiego	0,1191 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 91 m od działki) oraz gazociąg (ok. 133 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 30.05.2022 r. wydano decyzję nr DWZ/75/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28.	161 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4.	SZ1K/00014273/0	767/27 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Witolda Lutosławskiego	0,0976 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć średniego napięcia, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 30 m od działki) oraz gazociąg (ok. 72 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 01.07.2022 r. wydano decyzję nr DWZ/86/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28.	146 500,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu obowiązująca stawka VAT wynosi 23%.
Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 02 maja 2023 r.
Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło