

## INFORMACJA O STANIE MIENIA

za okres od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

### DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI ORAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Kamień Pomorski w swoich granicach administracyjnych zajmuje powierzchnię około 20854 ha, z tego miasto około 1074 ha, a obszary wiejskie około 19780 ha.

Gmina Kamień Pomorski podzielona została na 7 obrębów geodezyjnych miejskich i 35 obrębów wiejskich.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Gminie Kamień Pomorski przysługuje prawo własności (z zaokrągleniem do ha):

gruntów ogółem – 1023 ha

w tym:

gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości (powierzchnia w zasobie, z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste) – 965 ha

gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste - 58 ha

Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, w tym:

grunty oddane w trwały zarząd - 2,6060 ha

grunty oddane w dzierżawę/najem (Referat GN) – 268,8637 ha

grunty oddane w użyczenie – 2,2667 ha

grunty oddane w zarządzanie portem morskim – 2,5294 ha,

grunty w zarządzie – 1,06 ha.

Gminie Kamień Pomorski przysługuje prawo własności nieruchomości położonych w miejscowości Ostromice, gmina Wolin:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w zasobie (m <sup>2</sup> )	Udział
1	Ostromice - gmina Wolin	66/15	1497	150	1/10
2	Ostromice - gmina Wolin	66/29	4486	541	35/290
			5983	691	

Wartość inwentarzowa mienia komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi:

grunty	44 836 396,71 zł
budynki i lokale	24 066 631,29 zł
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	122 223 371,32 zł
kotły i maszyny energetyczne	34 892,00 zł
maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	996 567,11 zł
specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	31 214,79 zł
urządzenia techniczne	260 531,19 zł
środki transportu	2 447 353,12 zł
narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 853 141,03 zł
wartości niematerialne i prawne	704 774,86 zł
razem:	197 454 873,42 zł

W trwały zarząd na rzecz szkół podstawowych i przedszkoli publicznych w drodze decyzji administracyjnych przekazanych jest 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,6060 ha -

zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty. Przekazania dokonano w 2004 r.

W zarządzanie portem morskim Spółce Marina Kamień Pomorski sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przekazanych jest 18 działek (części działek) o łącznej powierzchni 2,5294 ha.

Nieruchomości w zarządzie (wg ewidencji gruntów): 1 działka o powierzchni 1,06 ha.

Gminie Kamień Pomorski przysługuje prawo użytkowania wieczystego 3 nieruchomości:

L.p.	Numer działki	Symbol klasoużytku	Pow. działki w ha	Położenie działki, obręb	Nr KW
1	190/2 udział 1595/14525 części	B	0,0276	obręb 2 miasta Kamień Pomorski	grunt SZ1K/000 13750/1  lokal SZ1K/00020037/9 udział 1/2 z 1595/14525 części jako prawo związane z odrębną własnością lokalu (garaż)
2	23/9 udział 1/2	Bp	0,0115	obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski	SZ1K/00013583/9
3	4/8	dr	0,0170	obręb 5 miasta Kamień Pomorski	SZ1K/00042667/4

Gmina Kamień Pomorski nabywała nieodpłatnie nieruchomości w drodze komunalizacji z mocy prawa, komunalizacji na wniosek, umów cywilnoprawnych oraz odpłatnie w obrocie cywilnoprawnym.

Gmina Kamień Pomorski zbywała nieruchomości gruntowe będące jej własnością. Zbycie odbywało się na zasadach określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargów oraz w drodze bezprzetargowej. W ten sposób oraz w drodze licytacji komorniczych do dnia 31 grudnia 2023 r. trwale rozdysponowano łącznie 842 nieruchomości o powierzchni 1357944,20 m<sup>2</sup>.

Gmina Kamień Pomorski jest właścicielem nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

W roku 2023 do dnia 31 grudnia 2023 r. nie została wydana decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Od początku obowiązywania ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości do dnia 31 grudnia 2019 r. wydano łącznie 67 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla 71 nieruchomości.

Od dnia 1 stycznia 2012 r. gminnymi zasobami mieszkaniowymi oraz budynkami i lokalami użytkowymi zarządza Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamieniu Pomorskim.

Wg stanu w dniu 31 grudnia 2023 r. w zarządzie spółki Kamieńskie TBS sp. z o.o. znajdowało się (lokale mieszkalne):

na terenie miasta Kamień Pomorski:

- 78 budynków Wspólnot Mieszkaniowych, 195 lokali gminnych,
- 26 budynki wyłącznie gminne, 88 lokali gminnych,

- 8 budynków w zarządach własnych, 9 lokali gminnych,
  - 4 budynki wspólnot – bez zarządu, 6 lokali gminnych;
- na terenach wiejskich:
- 4 budynki Wspólnot Mieszkaniowych, 8 lokali gminnych,
  - 5 budynków gminnych, 15 lokali gminnych,
  - 1 budynek w zarządzie własnym, 3 lokale gminne,
  - 11 budynków stanowiących współwłasność, 13 lokali gminnych.

Wg stanu w dniu 31 grudnia 2023 r. w zarządzie spółki Kamieńskie TBS sp. z o.o. znajdowało się (budynki i lokale użytkowe):

na terenie miasta Kamień Pomorski:

- 21 lokali wyłącznie gminnych,
- 2 budynki Wspólnot Mieszkaniowych, 2 lokale gminne;

na terenach wiejskich:

- 1 budynek wyłącznie gminny.

Gmina wynajmuje od Spółki Kamieńskie TBS sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim nieruchomość oznaczona jako działka nr 15/34 o pow. położoną w Miłachowie, gmina Kamień Pomorski, zabudowaną budynkiem, w którym znajduje się 16 lokali mieszkalnych. Lokale podnajmowane są osobom ubiegającym się o zawarcie umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego gminy.

Od początku istnienia samorządu sprzedanych zostało 1109 lokali mieszkalnych oraz 69 lokali użytkowych.

Gmina posiada w swoich zasobach n.w. nieruchomości przeznaczone na cele oświatowe:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Bolesława Chrobrego - jeden budynek (pow. użytkowa 2712 m<sup>2</sup>) o wartości brutto 4 056 524,04 zł (umorzenie 955 831,00 zł), wartość netto na dzień 31.12.2023 r. – 3 100 693,04 zł;
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Leonida Teligi - jeden budynek (pow. użytkowa 639,95 m<sup>2</sup>) o wartości brutto 8 362 930,52 zł (umorzenie 3 761 049,40 zł), wartość netto na dzień 31.12.2023 r. – 4 601 881,12 zł;
- 3) Przedszkole Publiczne Nr 1 - jeden budynek (pow. użytkowa 630,00 m<sup>2</sup>) o wartości brutto 984 411,10 zł (umorzenie 622 475,27 zł), wartość netto na dzień 31.12.2023 r. – 361 935,83 zł;
- 4) Szkoła Podstawowa w Jarszewie - dwa budynki. Jeden budynek szkoły (pow. użytkowa 520,00 m<sup>2</sup>), drugi budynek gospodarczy (pow. użytkowa 117 m<sup>2</sup>) o łącznej wartości brutto 196 327,58 zł (umorzenie 196 327,58 zł), wartość netto na dzień 31.12.2023 r. – 0,00 zł;
- 5) Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej we Wrzosowie - dwa budynki. Jeden budynek szkoły (pow. użytkowa 367,00 m<sup>2</sup>), drugi budynek gospodarczy (pow. użytkowa 175 m<sup>2</sup>) o łącznej wartości brutto 343 664,81 zł (umorzenie 339 920,41 zł), wartość netto na dzień 31.12.2023 r. – 3744,40 zł;
- 6) Przedszkole Publiczne Nr 2 - własność Kamieńskie TBS sp. z o.o. w Kamieniu Pomorskim, umowa dzierżawy z dnia 06.07.2011 r. zawarta pomiędzy Spółką Kamieńskie TBS sp. z o.o. a Gminą Kamień Pomorski na okres 15 lat, jeden budynek (pow. użytkowa 769,26 m<sup>2</sup>);
- 7) punkt przedszkolny w Benicach – część budynku położonego na działce nr 295/23 obręb Benice, gmina Kamień Pomorski - nie funkcjonuje.

Ogółem wartość netto obiektów szkolnych na dzień 31.12.2023 r. wynosi 8 068 254,39 zł.

Umorzenie – 5 875 603,66 zł.

W zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kamieniu Pomorskim znajdują się obiekty komunalne stanowiące bazę MOSiR w Kamieniu Pomorskim:

- 1) hala widowiskowo-sportowa przy ul. Wolińskiej 9,
- 2) stadion przy ul. Wolińskiej 1,
- 3) boisko „Orlik” przy ul. Wolińskiej 9.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku Gmina Kamień Pomorski posiadała:

- 100% udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Kamieniu Pomorskim o kapitale zakładowym 11 024 350,00 zł (słownie: jedenaście milionów dwadzieścia cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych),
- 100% udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Marina Kamień Pomorski z siedzibą w Kamieniu Pomorskim o kapitale zakładowym 392 600 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych),
- 15045 udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Kamieniu Pomorskim o wartości 15 646 800 zł (słownie: piętnaście milionów sześćset czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych).

Nieruchomości obciążone hipoteką: 5 działek o łącznej powierzchni 2,1100 ha oraz 1 nieruchomość lokalowa.

Dzierżawa, najem, użyczenie:

Część terenów gminnych nienadających się z różnych względów do trwałego rozdysponowania lub nieposiadających ustalonego sposobu zagospodarowania w chwili obecnej przeznaczona jest do czasowego użytkowania w formie umów cywilnoprawnych: dzierżawy, najmu lub użyczenia.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. obowiązuje 291 umów dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości będących własnością Gminy Kamień Pomorski, na łączną powierzchnię 2 711 304 m<sup>2</sup> i łącznym czynszem 1 624 183,54 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące sto osiemdziesiąt trzy złote 54/100), z czego:

- 1) 133 umowy najmu i dzierżawy gruntów z przeznaczeniem pod garaże na łączną powierzchnię 2748 m<sup>2</sup> i łącznym czynszem za najem i dzierżawę w wysokości 45 253,81 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 81/100),
- 2) 34 umowy najmu i dzierżawy na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na łączną powierzchnię 894835 m<sup>2</sup> - roczny czynsz 1 517 669,05 zł (słownie: jeden milion pięćset siedemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 05/100),
- 3) 60 umów najmu i dzierżawy na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą na łączną powierzchnię 13670 m<sup>2</sup> - roczny czynsz 38 511,68 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset jedenaście złotych 68/100),
- 4) 53 umowy dzierżawy na cele rolne i ogródki przydomowe na łączną powierzchnię 1777384 m<sup>2</sup> - roczny czynsz 22 749 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset czterdzieści dziewięć złotych),
- 5) 11 umów użyczenia nieruchomości o łącznej powierzchni gruntu 22667 m<sup>2</sup>.

Gmina Kamień Pomorski na mocy umowy dzierżawy nr 1/99 zawartej w dniu 30.10.1999 r. pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Spółką Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim (obecnie Mokrawica 14) przekazała Spółce w dzierżawę część składników materialnych i niematerialnych wchodzących w skład RPGKiM w Kamieniu Pomorskim oraz na mocy umowy nr 2/99 z dnia 30.10.1999 r. przekazała Spółce eksploatację oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej.

Gmina Kamień Pomorski na mocy umowy najmu nr 1/PIGK/2020 z dnia 27.04.2020 r. pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Spółką Marina Kamień Pomorski sp. z o.o. z siedzibą

w Kamieniu Pomorskim przekazała Spółce w najem na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego stanowiące części działek nr 1/10 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 3021 m<sup>2</sup>, nr 10/3 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 12 m<sup>2</sup>, nr 4/1 obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski o pow. 24 m<sup>2</sup>, nr 3/5 obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski o pow. 2728 m<sup>2</sup>. Umowa została zawarta na okres 10 lat od daty podpisania.

Gmina Kamień Pomorski na mocy umowy najmu nr 1/PIGK/2021 z dnia 22.11.2021 r. pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Spółką Marina Kamień Pomorski sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przekazała Spółce w najem na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych nieruchomości wchodzącą w skład pasa drogowego ul. Wilków Morskich, stanowiącą część działki nr 1/10 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 3704 m<sup>2</sup>. Umowa została zawarta na okres 10 lat od daty podpisania.

Gmina Kamień Pomorski jest biorącym w użyczenie:

- 1) części działki nr 116/15 obręb ewidencyjny Połchowo o pow. 505 m<sup>2</sup> na mocy umowy użyczenia nr GM-SP.6850.1.2011.ADC zawartej w dniu 12.08.2011 r. pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Kamień Pomorski. Umowa została zawarta na czas oznaczony 25 lat licząc od daty zawarcia umowy;
- 2) części działki nr 340/8 tj. 291,90 m<sup>2</sup>, 340/10 tj. 162,40 m<sup>2</sup> oraz działki wraz z istniejącymi zabudowaniami o nr 340/2, 340/3, 340/4, 340/5, 340/6, 340/9, 338/6 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski na mocy umowy użyczenia zawartej w dniu 02.11.2011 r., aneksu nr 1 z dnia 12.11.2014 r. do umowy użyczenia z dnia 02.11.2011 r., aneksu nr 2 z dnia 14 sierpnia 2019 r. do umowy użyczenia z dnia 2 listopada 2011 r. zawartej pomiędzy Cechem Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorców z siedzibą w Kamieniu Pomorskim a Gminą Kamień Pomorski. Umowa została zawarta na czas od dnia 2 listopada 2011 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.;
- 3) działki nr 21/3 obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski na mocy umowy użyczenia zawartej w dniu 28.02.2013 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Międzyzdroje a Gminą Kamień Pomorski. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony;
- 4) działki nr 40 o pow. 0,0507 ha obręb ewidencyjny nr 3 miasta Kamień Pomorski zabudowanej budynkiem o pow. zabudowy 297 m<sup>2</sup>, zwanym Dworkiem von Kleista, na mocy umowy użyczenia zawartej w dniu 30.05.2018 r. pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. Świętego Ottona w Kamieniu Pomorskim z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przy Placu Katedralnym 8 a Gminą Kamień Pomorski, na okres 15 lat, od dnia 01.06.2018 r. do dnia 31.05.2033 r.;
- 5) pomieszczenia – lokalu użytkowego o pow. 73,00 m<sup>2</sup> w budynku na działce nr 46/10 obręb ewidencyjny nr 6 miasta Kamień Pomorski na mocy umowy użyczenia nr Gm.6850.59.2023.AIJ z dnia 13.01.2023 r. zawartej pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski, na okres jednego roku licząc od jej zawarcia;
- 6) części działki nr 147/1 obręb ewidencyjny Rzewnowo na podstawie umowy użyczenia nr Gm.6850.55.2021.AIJ z dnia 07.01.2021 r. zawartej pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski na okres 3 lat licząc od dnia podpisania umowy;
- 7) części działki nr 23 obręb ewidencyjny Jarzysław stanowiącej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 107 na podstawie umowy użyczenia nr RDW-4.4274.1.3.2021.MK z dnia 06.08.2021 r. zawartej pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim - Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich a Gminą Kamień Pomorski, do dnia 12.08.2021 r. - na czas prowadzenia robót związanych z montażem lampy oraz na czas nieokreślony – od dnia wbudowania urządzenia;
- 8) części działki nr 147/6 (przed podziałem 147/3) obręb ewidencyjny Grabowo o pow. 1 m<sup>2</sup> wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1019Z Żółcino-Grabowo na podstawie umowy użyczenia z dnia 06.07.2021 r. nr Gm.6850.76.2021.AIJ zawartej pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski, na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy;

- 9) części działki nr 147/6 obręb ewidencyjny Grabowo o pow. 1 m<sup>2</sup> wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1019Z Żółcino-Grabowo na podstawie umowy użyczenia nr Gm.6850.85.2022.AIJ zawartej w dniu 05.07.2022 r. pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski na okres 10 lat licząc od daty zawarcia umowy;
- 10) działki nr 37/3 o pow. 0,0220 ha obręb ewidencyjny Strzeżewko na podstawie umowy użyczenia nr Gm.680.43.2022.AIJ zawartej w dniu 11.01.2022 r. pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski, na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy;
- 11) części działki nr 21 obręb ewidencyjny Górki o pow. 8 m<sup>2</sup> wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1025Z Jarszewo-Rekowo-Gacko, na mocy umowy użyczenia nr Gm.6850.66.2022.AIJ z dnia 13.06.2022 r. zawartej pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski, na okres 10 lat licząc od daty podpisania umowy;
- 12) części działki nr 72 o pow. 400 m<sup>2</sup> obręb ewidencyjny Borucin na podstawie umowy użyczenia z dnia 17.09.2020 r. zawartej pomiędzy osobami fizycznymi a Gminą Kamień Pomorski na okres 5 lat licząc od daty zawarcia umowy;
- 13) części działki nr 62/15 obręb ewidencyjny Strzeżewo o pow. 218 m<sup>2</sup> wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1024Z na podstawie umowy użyczenia nr Gm.6850.90.2023.AIJ zawartej w dniu 13.01.2023 r. pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski na okres 10 lat licząc od daty jej zawarcia;
- 14) części działki nr 108 obręb ewidencyjny Górki o pow. 1,12 m<sup>2</sup> wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1025Z Jarszewo-Rekowo-Gacko na podstawie umowy użyczenia nr Gm.6850.89.2023.AIJ z dnia 06.02.2023 r. zawartej pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski, na okres 10 lat licząc od daty podpisania umowy;
- 15) części działki nr 1/14 o pow. 0,0371 ha, 2/5 o pow. 0,0990 ha, 1/16 o pow. 0,0025 ha obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski, na podstawie umowy użyczenia nr Gm.6850.1.2021.ADC z dnia 31.03.2023 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Kamień Pomorski, na okres od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.

Na mocy umowy nr c/25/05c/089/00/5555/06 z dnia 11.08.2006 r. zawartej pomiędzy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. a Gminą Kamień Pomorski na okres 30 lat (odpłatnie) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniło Gminie grunt pod torami na przeprowadzenie kanalizacji deszczowej - tory kolejowe w km 15+804 Linii Wysoka Kamieńska – Kamień Pomorski.

Gmina Kamień Pomorski jest dzierżawcą części działki nr 42/1 obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski o powierzchni 260 m<sup>2</sup> na mocy umowy dzierżawy zawartej w dniu 05.01.2007 r. nr 1/PIGK/2006 pomiędzy spółką Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „TERMEX” sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie a Gminą Kamień Pomorski, z przeznaczeniem na eksploatację budowli (separatorów) i sieci kanalizacyjnej. Umowa jest zawarta na czas nieoznaczony.

Gmina Kamień Pomorski jest użytkownikiem części działki nr 172/6 o pow. 10 m<sup>2</sup> obręb ewidencyjny Chrzastowo stanowiącej grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Świniec w celu prowadzenia przedsięwzięcia określonego w art. 261 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, związanego z funkcjonowaniem infrastruktury transportowej, na mocy umowy użytkowania nr 9/2022 (ZS) zawartej w dniu 17.12.2021 r. pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Warszawie a Gminą Kamień Pomorski, na okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2028 r.

Gmina Kamień Pomorski jest dzierżawcą obiektu przedszkola stanowiącego budynek o pow. 769,26 m<sup>2</sup> położony w Kamieniu Pomorskim przy ulicy K. Makuszyńskiego 4 na mocy umowy dzierżawy z dnia 06.07.2011 r. zawartej pomiędzy Spółką Kamieńskie TBS sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim a Gminą Kamień Pomorski, na czas określony 15 lat.

Gmina Kamień Pomorski jest najemcą nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 15/34 o pow. 0,4564 ha obręb ewidencyjny Miłachowo, gmina Kamień Pomorski, na mocy umowy najmu nr 1/2016 z dnia 12.01.2016 r. zawartej pomiędzy Spółką Kamieńskie TBS sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim a Gminą Kamień Pomorski, na czas określony 15 lat.

Gmina Kamień Pomorski jest dzierżawcą lokalu użytkowego o pow. 678,53 m<sup>2</sup> położonego w budynku nr 34 przy ulicy Adama Mickiewicza w Kamieniu Pomorskim w celu prowadzenia statutowej działalności Muzeum Historii Ziemi Kamieńskiej na mocy umowy dzierżawy z dnia 07.05.2013 r. zawartej pomiędzy Spółką Kamieńskie TBS sp. z o. o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim a Gminą Kamień Pomorski, zmienionej aneksem nr 1/2016 z dnia 04.04.2016 r. Umowa została zawarta na czas określony 15 lat.

Gmina Kamień Pomorski jest najemcą lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 236,27 m<sup>2</sup> położonych w budynku nr 26 przy ulicy Mikołaja Kopernika w Kamieniu Pomorskim z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe na mocy umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 23.02.2018 r. zawartej pomiędzy Spółką Kamieńskie TBS sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim a Gminą Kamień Pomorski oraz aneksu nr 1 do ww. umowy zawartego w dniu 21.01.2019 r. Umowa obowiązuje od dnia 01.02.2018 r. i została zawarta na czas nieoznaczony.

Gmina Kamień Pomorski jest użytkownikiem gruntu wchodzącego w skład działki nr 126 obręb ewidencyjny Połchowo, gmina Kamień Pomorski, o łącznej długości 210 mb i powierzchni 3500 m<sup>2</sup> pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi, na mocy umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami morskimi zawartej w dniu 17.01.2011 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Infrastruktury a Gminą Kamień Pomorski. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

Gmina Kamień Pomorski jest dzierżawcą części działki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> oznaczonej nr 30 obręb ewidencyjny Jarzysław na mocy umowy dzierżawy nr A/PIGK/2006 zawartej w dniu 09.01.2007 r. z osobami fizycznymi. Umowa jest zawarta na czas nieokreślony.

Gmina Kamień Pomorski umową nr O.272.24.2023.OŚ.MB z dnia 17.01.2023 r. zawartą pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Spółką Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przekazała Spółce wykonywanie zadań związanych z administrowaniem cmentarzem komunalnym przy ulicy Szczecińskiej w Kamieniu Pomorskim oraz cmentarzem komunalnym w Jarszewie. Umowa została zawarta na okres od dnia 02.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

Gmina Kamień Pomorski umową nr O.272.25.2023.OŚ.MB z dnia 17.01.2023 r. zawartą pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Spółką Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przekazała Spółce do wykonywania prace w zakresie utrzymania Cmentarza Wojennego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Szczecińskiej. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

## DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

od dnia złożenia poprzedniej informacji

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku Gmina Kamień Pomorski nabyła w różnym trybie własność nw. nieruchomości:

- w trybie art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Obręb ewidencyjny
1-3	3/11 3/12 3/18	0,0857 0,0189 0,0004	nr 7 miasta Kamień Pomorski

- w trybie art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Obręb ewidencyjny
1	108	0,61	Rekowo
2	26	0,05	Ducino
3-4	3 37/2	0,03 0,4073	Strzeżewko
5	13	0,95	Rarwino
6	114	0,06	Szumiąca
7	185	0,08	Rozwarowo
8-11	63 75 93 95	0,03 0,08 0,03 0,01	Chrzastowo
12	103	0,10	Stawno
13	4	0,02	Żółcino

- z mocy prawa na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Obręb ewidencyjny
1-14	115/2 790/1 115/11 86/6 110/36 101/4 169/24 176/30 169/22 145/18 168/50 115/9 167/3 110/38	0,0112 0,0008 0,0017 0,0014 0,0003 0,0116 0,0046 0,0001 0,0013 0,0004 0,0037 0,0286 0,0185 0,0385	1 miasta Kamień Pomorski



- z mocy prawa na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Obręb ewidencyjny
1	74/4	0,1416	Jarzysław

oraz prawo użytkowania wieczystego:

- w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Obręb ewidencyjny
1	4/8	0,0170	nr 5 miasta Kamień Pomorski

- w drodze pierwokupu:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Obręb ewidencyjny
1	udział 1/2 części w prawie UW 23/9	0,0115	nr 5 miasta Kamień Pomorski

Ogółem w 2023 r. Gmina Kamień Pomorski nabyła prawo własności 31 działek gruntu o łącznej powierzchni 2,8266 ha oraz prawo użytkowania wieczystego 2 działek o łącznej powierzchni 0,0285 ha.

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku zbyte zostały w różnym trybie 24 nieruchomości gruntowe o powierzchni łącznej 14770 m<sup>2</sup>, za kwotę łączną 795 980,00 zł netto:

- sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – 7 niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 0,7258 ha, uzyskano łącznie kwotę 721 980,00 zł netto (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100),
- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy (pierwszeństwo) - 1 zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0020 ha, uzyskano kwotę 28 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100),
- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 2 niezabudowane działki gruntu o łącznej powierzchni 0,0499 ha, uzyskano kwotę 46 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100),
- na podstawie dwóch decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie 14 niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 0,6993 ha stanowiących dotychczas własność Gminy Kamień Pomorski przeszła na własność Skarbu Państwa.

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku zbyte zostały 2 lokale mieszkalne na rzecz najemcy:

- lokal o powierzchni użytkowej 64,15 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 17,65 m<sup>2</sup> (piwnica + pomieszczenie w budynku gospodarczym), uzyskano kwotę 24 425,25 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych 25/100),
- lokal o powierzchni użytkowej 52,15 m<sup>2</sup>, uzyskano kwotę 7900,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100), co stanowi pierwszą z dziesięciu rat na łączną kwotę 80 280,00 zł netto.

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku obciążono hipoteką 3 działki gminne o nr 9/2, 10/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski oraz 1 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski o łącznej powierzchni 1,5097 ha.

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku:

- 1) w dniu 17.01.2023 r. zawarto umowę nr O.272.24.2023.OŚ.MB pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Spółką Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim na wykonywanie zadań związanych z administrowaniem cmentarzem komunalnym przy ulicy Szczecińskiej w Kamieniu Pomorskim oraz cmentarzem komunalnym w Jarszewie, na okres od dnia 02.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.;
- 2) w dniu 17.01.2023 r. zawarto umowę nr O.272.25.2023.OŚ.MB pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Spółką Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim na wykonywanie prac w zakresie utrzymania Cmentarza Wojennego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Szczecińskiej, na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.;
- 3) z dniem 12.01.2023 r. wygasła umowa użyczenia nr Gm.6850.90.2022.AIJ zawarta w dniu 13.10.2022 r. pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski dotycząca części działki nr 62/15 obręb ewidencyjny Strzeżewo o pow. 218 m<sup>2</sup> wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1024Z, na okres 3 miesięcy;
- 4) w dniu 13.01.2023 r. zawarto umowę użyczenia nr Gm.6850.90.2023.AIJ pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski dotycząca części działki nr 62/15 obręb ewidencyjny Strzeżewo o pow. 218 m<sup>2</sup> wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1024Z, na okres 10 lat licząc od daty jej zawarcia;
- 5) w dniu 13.01.2023 r. zawarto umowę użyczenia nr Gm.6850.59.2023.AIJ pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski dotycząca pomieszczenia – lokalu użytkowego o pow. 73,00 m<sup>2</sup> w budynku na działce nr 46/10 obręb ewidencyjny nr 6 miasta Kamień Pomorski, na okres jednego roku licząc od daty jej zawarcia;
- 6) w dniu 06.02.2023 r. zawarto umowę użyczenia nr Gm.6850.89.2023.AIJ pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski dotycząca części działki nr 108 obręb ewidencyjny Górki o pow. 1,12 m<sup>2</sup> wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1025Z Jarszewo-Rekowo-Gacko, na okres 10 lat licząc od daty podpisania umowy;
- 7) w dniu 31.03.2023 r. zawarto umowę użyczenia nr Gm.6850.1.2021.ADC pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Kamień Pomorski dotycząca części działki nr 1/14 o pow. 0,0371 ha, 2/5 o pow. 0,0990 ha, 1/16 o pow. 0,0025 ha obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski, na okres od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2026 r.;
- 8) w dniu 31.08.2023 r. zawarto umowę użyczenia nr Gm.6850.93.2023.AIJ pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski dotycząca części działki nr 210 obręb ewidencyjny Jarszewo wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1012Z Kamień Pomorski-Reclaw oraz części działki nr 213 obręb ewidencyjny Jarszewo wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1025Z Jarszewo-Rekowo-Gacko-gr. powiatu (Popiele), na okres 3 miesięcy licząc od daty jej zawarcia, która wygasła z dniem 30.11.2023 r.;
- 9) z dniem 08.10.2023 r. wygasła umowa użytkowania gruntów pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi zawarta w dniu 08.10.2013 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej a Gminą Kamień Pomorski dotycząca części działki nr 3/1 obręb ewidencyjny nr 3 miasta Kamień Pomorski stanowiącej grunt pokryty morskimi wodami wewnętrznymi o łącznej powierzchni 4,1919 ha, zawarta na okres 10 lat licząc od daty podpisania;
- 10) w dniu 11.10.2023 r. zawarto aneks nr 15/2023 do umowy o zarządzanie portem morskim Kamień Pomorski z dnia 02.01.2012 r. zawartej pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Spółką Marina Kamień Pomorski sp. z o.o., na mocy którego wyłączono z zarządzania portem morskim teren o powierzchni 122 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 1/4 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski;

11) z dniem 12.10.2023 r. wygasła umowa użyczenia nr Gm.6850.77.2020.AIJ z dnia 12.10.2020 r. zawarta pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Gminą Kamień Pomorski, na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy, dotycząca części działki nr 147/3 obręb ewidencyjny Grabowo o pow. 2 m<sup>2</sup> wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1019Z Żółcino-Grabowo;

12) w dniu 25.10.2023 r. zawarto aneks nr 16/2023 do umowy o zarządzanie portem morskim Kamień Pomorski z dnia 02.01.2012 r. zawartej pomiędzy Gminą Kamień Pomorski a Spółką Marina Kamień Pomorski sp. z o.o., na mocy którego wyłączono z zarządzania portem morskim teren o powierzchni 252 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 3/5 obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski oraz teren o powierzchni 510 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 3/7 obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski.

Informacja o ilości umów dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości będących własnością Gminy Kamień Pomorski, zawartych w 2023 r.:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Umowy krótkoterminowe (do 3 miesięcy)  | - 5 umów na powierzchnię 26762 m <sup>2</sup>    |
| w tym:  |  |
| a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej  | - 5 umów na powierzchnię 26762 m <sup>2</sup>    |
| 2. Umowy na czas oznaczony do 3 lat   | - 16 umów na powierzchnię 1179 m <sup>2</sup>    |
| w tym:  |  |
| a) na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą  | - 10 umów na powierzchnię 973 m <sup>2</sup>     |
| w tym:  |  |
| - pod wiaty śmietnikowe   | - 5 umów na powierzchnię 75 m <sup>2</sup>       |
| - pod garaże  | - 1 umowa na powierzchnię 29 m <sup>2</sup>      |
| - na cele rekreacyjne   | - 4 umowy na powierzchnię 869 m <sup>2</sup>     |
| b) na cele związane z działalnością gospodarczą   | - 6 umów na powierzchnię 206 m <sup>2</sup>      |
| 3. Umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony   | - 7 umów na powierzchnię 690553 m <sup>2</sup>   |
| w tym:  |  |
| a) na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą:   | - 5 umów na powierzchnię 141 m <sup>2</sup>      |
| w tym   |  |
| - pod garaże  | - 5 umów na powierzchnię 141 m <sup>2</sup>      |
| b) na cele związane z działalnością gospodarczą   | - 2 umów na powierzchnię 690412 m <sup>2</sup>   |
| 4. Umowy użyczenia - 6 umów na powierzchnię gruntu 2958 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa budynków 506,25 m <sup>2</sup> . |  |
| Razem:  | - 34 umowy na powierzchnię 721452 m <sup>2</sup> |

Umowy najmu, dzierżawy i użyczenia zakończone w 2023 r. - 32 umowy na powierzchnię 10249 m<sup>2</sup>

w tym:

- |  |   |
|--|---|
| a) na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą | - 28 umów na powierzchnię 3993 m <sup>2</sup> |
| w tym:   |   |
| - pod garaże                                       | - 6 umów na powierzchnię 144 m <sup>2</sup>   |
| - na cele rekreacyjne                              | - 4 umowy na powierzchnię 3633 m <sup>2</sup> |
| - wiaty śmietnikowe                                | - 18 umów na powierzchnię 216 m <sup>2</sup>  |
| b) na cele związane z działalnością gospodarczą    | - 4 umowy na powierzchnię 6256 m <sup>2</sup> |

Umowy użyczenia zakończone w 2023 r.

- 7 umów na powierzchnię 13493 m<sup>2</sup>

Razem:

- 39 umów na powierzchnię 23742 m<sup>2</sup>

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

- z tytułu użytkowania wieczystego 149 613,33 zł,

- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątku j.s.t. 3 054 381,79 zł,

- z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności 62 994,22 zł,

- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaż) 894 995,54 zł,

- pozostałe odsetki 251 458,98 zł.

Do dnia 31 grudnia 2023 roku wpływy z wniesionych opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości wyniosły 160 317,84 zł.

Sporządzono na podstawie danych uzyskanych z Referatu Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej, Referatu Planowania i Finansów, Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Referatu Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej, Referatu Oświaty, Kultury i Sportu, Referatu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, Spółki Kamieńskie TBS sp. z o.o.

Kamień Pomorski, dnia 25 marca 2024 r.