

(pieczęć zamawiającego)

Znak sprawy: PIGK.671.1.2023.TK1

Kamień Pomorski, dnia 25.04.2023 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Kamień Pomorski (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): Referat PIGK  
Dane do kontaktu: Tadeusz Konopacki tel. 91 38 23 951,  
[t.konopacki@kamienpomorski.pl](mailto:t.konopacki@kamienpomorski.pl) zaprasza do złożenia ofert na: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy remizy OSP w m. Jarszewo, dz. nr 97/1 oraz 97/2, obręb Jarszewo gm. Kamień Pomorski.”**
2. Wykonawca w ramach zawartej umowy sprawować będzie nadzór autorski stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** (opisać lub dołączyć do zapytania), w tym ewentualne kryteria oceny oferty: Wytyczne do projektowania: Opis techniczny obiektu (stan istniejący): powierzchnia zabudowy 198,48 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 155,25 m<sup>2</sup>, ściany nośne i działowe murowane, stropodach żelbetowy, pokrycie papą termozgrzewalną, kominy murowane otynkowane, obróbki blacharskie z blach stalowej ocynkowanej, tynki strukturalne typu „baranek”, posadzki cementowe, stolarka drewniana i z profili PCV, dwie bramy garażowe segmentowe, podnoszone automatycznie, drzwi wejściowe do budynku drewniane i metalowe, jednoskrzydłowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną.  
Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, rozbudowy i przebudowy remizy wraz z rozbiórką istniejącego obiektu remizy OSP w Jarszewie, dz. nr 97/1, 97/2 obręb Jarszewo, w zakresie;
  - a) Forma zabudowy po przebudowie i rozbudowie tj zabudowa wolno stojąca, dwukondygnacyjna.
  - b) Wykaz pomieszczeń obiektu:  
Parter;
    - dwa boksy garażowe przelotowe z bramami o szerokości 4,3 m, wysokości 3,7 m,
    - pomieszczenie biurowe,
    - pomieszczenia socjalne (WC, prysznic, pralka, suszarka)
    - pomieszczenie magazynowo gospodarcze,
    - kotłownia.Pietro
    - sala konferencyjna,
    - kuchnia,
    - WC – męska /damskie,
    - pomieszczenie gospodarcze.

- c) Wieża na suszenie węży z drabiną przyścienną i podestem na górze o minimalnych wymiarach 2x2 m i wysokości 11 m z wyciągarką elektryczną pod stropem.
  - d) Fotowoltaika o mocy 10 KW, pompa ciepła zasilająca budynek.
  - e) Zbiornik bezodpływowy na ścieki.
  - f) Miejsce parkingowe na minimum 5 pojazdów.
  - g) Monitoring obiektu.
  - h) Wyposażenie budowlano-instalacyjne projektowanego obiektu w instalacje wod-kan, w tym instalację hydrantową, instalację elektryczną, instalację wentylacji grawitacyjnej, instalacje teletechniczną i alarmową. W projekcie wykorzystać istniejące instalacje i przyłącza.
4. W zakres prac wchodzi:
- 1) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
  - 2) uzyskania skutecznego zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanego,
  - 3) wykonanie koncepcji rozbudowy i przebudowy remizy OSP do akceptacji Zamawiającego, wykonanych na planszach zbiorczych zawierających rzut zagospodarowania terenu oraz szacunkowym zestawieniem kosztów, w terminie maksymalnym do jednego miesiąca od daty podpisania umowy;
  - 4) sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – w ilości 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (pdf),
  - 5) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
  - 6) sporządzenie przedmiarów robót - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
  - 7) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej nieedytowalnej (.pdf);
  - 8) wszystkie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, badania, ekspertyzy i opinie, uzgodnienia Projektant wykona we własnym zakresie w ramach swojego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona co najmniej jednej wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy.
6. W cenie ofertowej wykonawca winien również uwzględnić aktualizację kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego zwłaszcza przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót w terminie wskazanym przez zamawiającego (jednak nie później niż trzy lata od daty odebrania przedmiotu umowy).
7. Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno – użytkowych.
8. **Data realizacji zamówienia:** 7 miesięcy od daty podpisania umowy

9. **Okres gwarancji (jeżeli dotyczy):** Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu
10. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Oferty należy składać do dnia 08.05.2023 r. do godz. 12.00. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, w sekretariacie Urzędu lub przesłać pocztą na adres Urząd Miejski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski lub przesłać w formie elektronicznej na adres: [t.konopacki@kamienpomorski.pl](mailto:t.konopacki@kamienpomorski.pl)
11. **Data otwarcia/rozpatrzenia ofert:** dnia 08.05.2023 r. o godz. 12.30.
12. **Warunki płatności:** zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do zapytania Ofertowego.
13. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków.**

O dzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjał techniczny, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Minimalny poziom zdolności: - zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) wykonał należycie: w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługi projektowe polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej kubaturowego obiektu budowlanego. Na potwierdzenie powyższego należy przedstawić - referencje.
- b) dysponuje lub będzie dysponował niżej wskazanymi osobami:
  - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
  - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń kanalizacyjnych co najmniej w ograniczonym zakresie,
  - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych co najmniej w ograniczonym zakresie,

Na potwierdzenie powyższego należy przedstawić wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Potencjał podmiotu trzeciego: Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych;

14. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium – Cena 100%

$$C = \frac{\text{najniższa cena podana w ofertach nie podlegających odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej nie podlegającej odrzuceniu}} \times 100 \times 100\%$$

15. Cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za przedmiot umowy w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone zapytaniem ofertowym i umową oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena musi zawierać ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena oferty musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia tzn. nie wymienione w zapytaniu oraz umowie a niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
16. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
17. Wykonawca niezależnie od podania ceny ryczałtowej brutto za wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej poda w ofercie cenę ryczałtową brutto za jeden pobyt na budowie w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.

**18. Do oferty należy dołączyć:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do rejestru działalności gospodarczej,
  - 2) formularz ofertowy wg. wzoru stanowiącego (Załącznik Nr 7).
  - 3) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
19. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.** Zamawiający dokona zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia wyboru oferty. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający wybiera ofertę

najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

20. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

22. Załączniki:

- 1) projekt umowy
- 2) formularz ofertowy – Załącznik nr 7
- 3) plan sytuacyjny z zaznaczonym terenem
- 4) poglądowa dokumentacja fotograficzna.

BURMISTRZ  
*Stanisław Kurytło*  
.....

Sporządził :  
Tadeusz Konopacki  
(imię i nazwisko pracownika)

Załącznik Nr 7 do Zasad  
wykonywania  
ustawy Prawo zamówień  
publicznych

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr PIGK.671.1.2023.TK.1 z dnia 025.04.2023 r. dotyczące (opisać przedmiot zamówienia, ew. dołączyć do oferty): „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy remizy OSP w m. Jarszewo, dz. nr 97/1 oraz 97/2, obręb Jarszewo gm. Kamień Pomorski.**”

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto ..... zł (słownie złotych:.....)

podatek VAT ..... zł (słownie złotych:.....)

cenę brutto ..... zł (słownie złotych: .....).

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres, tel., e-mail wykonawcy: .....

NIP: ..... Regon: .....

Nr rachunku bankowego: .....

Termin realizacji zamówienia: .....

Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): .....

Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia: .....

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Miejscowość ....., dnia .....

Podpis wykonawcy/osoby upoważnionej

.....

Pieczętka wykonawcy

.....

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

NR .....

Zawarta w dniu 21.02.2022 r. pomiędzy: Gminą Kamień Pomorski ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski NIP 986-015-70-13, REGON 811685585, w imieniu której działa:

Burmistrz Kamienia Pomorskiego – Stanisław Kuryło,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sakowicz

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
....., NIP ....., REGON .....

zwaną dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł.

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy remizy OSP w Stawnie, dz. nr 137/1, obręb Stawno.**
2. W zakres opracowania projektowo-kosztorysowego wchodzi:
  - 1) sporządzenie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z projektami branżowymi z niezbędnymi uzgodnieniami, – w ilości 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (pdf),
  - 2) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
  - 3) sporządzenie przedmiarów robót w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
  - 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej nieedytowalnej (.pdf);
  - 5) mapy do ceków projektowych, uzgodnienia w tym ZUD, badania, ekspertyzy i opinie należy pozyskać i dokonać w ramach wynagrodzenia
  - 6) uzyskanie decyzji na pozwolenie na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót.
  - 7) wykonanie badań geotechnicznych podłoża,
  - 8) Projektant zobowiązany jest sporządzić Dokumentację Projektową zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr.202, poz. 2072 ze zm.),
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz 1118 t.j.),
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133).

3. Ponadto do obowiązków wykonawcy należy:
  - 1) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
  - 2) przygotowanie szczegółowej koncepcji,
  - 3) konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
  - 4) w cenie ofertowej wykonawca winien również uwzględnić aktualizację kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego zwłaszcza przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót w terminie wskazanym przez zamawiającego,
  - 5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.
  - 6) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
  - 7) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
  - 8) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona co najmniej jednej wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy.

## § 2.

1. Prace wymienione w § 1. muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia niewymienione w §1., a wynikające z wymagań obowiązujących przepisów, urzędów lub właściwych jednostek.
2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia tym samym zobowiązując się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.
1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.



2. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Z przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym datę podpisania protokołu traktuje się jako datę odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia niekompletności opracowanej dokumentacji projektowej lub innych wad, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin ich uzupełnienia, jednak nie dłuższy niż 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego §1. a nadto za przeniesienie praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji zgodnie z § 5 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy w kwocie: ..... **brutto (słownie: złotych).**  
Płatność za wykonanie prac projektowych będzie dokonywana przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT. Za dzień płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

#### § 5.

1. Z chwilą przyjęcia Umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, oraz uregulowania 100% płatności na rzecz Wykonawcy, następuje automatyczne przeniesienie majątkowych praw autorskich do dzieła i jego opracowań na Zamawiającego w zakresie wszelkich pól eksploatacji niezbędnych do wykorzystywania przez Zamawiającego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności pól eksploatacji obejmujących:
  - 1) publiczne odtwarzanie,
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet oraz ich udostępniania użytkownikom takich sieci oraz kopia takich zapisów, archiwizacja zapisów;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie oryginału lub egzemplarzy do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie, wymiana z osobami trzecimi w kraju i za granicą;
  - 4) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i niekodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych lub w sieciach

kablowych, nadawanie internetowe, wykorzystanie na stronach internetowych Zamawiającego;

- 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż mowa powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w tym w sieci internetowej, w innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych; wykorzystanie interaktywne; udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych,
  - 6) wykorzystywania w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji, zbiorów, utworów zbiorowych lub połączeń z innymi dobrami, w tym innymi utworami, w różnych wersjach zmienionych i skróconych, w wersjach ze zmienioną warstwą ilustracyjną lub informacyjną;
  - 7) wszelkie formy eksploatacji i dystrybucji, tak w formie graficznej, tekstowej, zapisu elektronicznego i komputerowego, jak i innych form, zarówno w wersji drukowanej, jak i elektronicznej lub komputerowej, udostępnianie drogą wysyłkową i internetową, wydania w prasie, w tym drukowanej i internetowej, w dowolnych portalach, serwisach, wortalach, na dowolnych stronach internetowych i intranetowych;
  - 8) dowolne wykorzystywanie w przekazach informacyjnych, promocyjnych i reklamowych, jak również wyłączone prawo na dokonywanie powielania w Internecie i innych mediach;
  - 9) prawo do wykonywania praw zależnych, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do całości i poszczególnych elementów projektów graficznych wszystkich części zamówienia, w tym prawo do tworzenia ich opracowań, wykorzystania ich elementów i rozporządzania nimi (w szczególności w celu promocji Zamawiającego) na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 1.
  - 10) nieograniczonego zwielokrotniania zapisów dzieła, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach, wszelkimi znanymi w chwili zawarcia umowy technikami, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
  - 11) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy utworu dowolnymi technikami, w tym techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, cyfrową, optyczną, komputerową, niezależnie od formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki, oprawy, rodzaju i sposobu dystrybucji lub upubliczniania, w tym utrwalanie na nośnikach dźwięku.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania opracowań projektu, korzystania z nich oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
  3. Wykonawca oświadcza, że dzieło przekazane na podstawie Umowy nie narusza praw osobistych lub majątkowych osób trzecich, w szczególności praw autorskich i jest wolne od jakichkolwiek obciążeń lub ograniczeń o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym oraz wad prawnych i fizycznych.

4. W przypadku gdy Zamawiający będzie zobowiązany do poniesienia w jakiegokolwiek formie i w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności z tytułu naruszeń dóbr osobistych, praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresywne przeciwko Wykonawcy w zakresie, w jakim odpowiedzialność poniósł Zamawiający.

#### § 7.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 umowy,
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 umowy,
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy, w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 3 ust. 1,
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Maksymalna wysokość kar jakiej mogą dochodzić strony wynosi 60% wynagrodzenia

#### § 8.

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą: .....
1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

### **RODO**

#### §9.

1. Jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia

przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

#### § 10.

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub odstąpienia, w celu polubownego jego rozwiązania, Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Mediatorów celem przeprowadzenia mediacji.
3. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które każda Strona ponosi za siebie.
4. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

#### § 11.

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

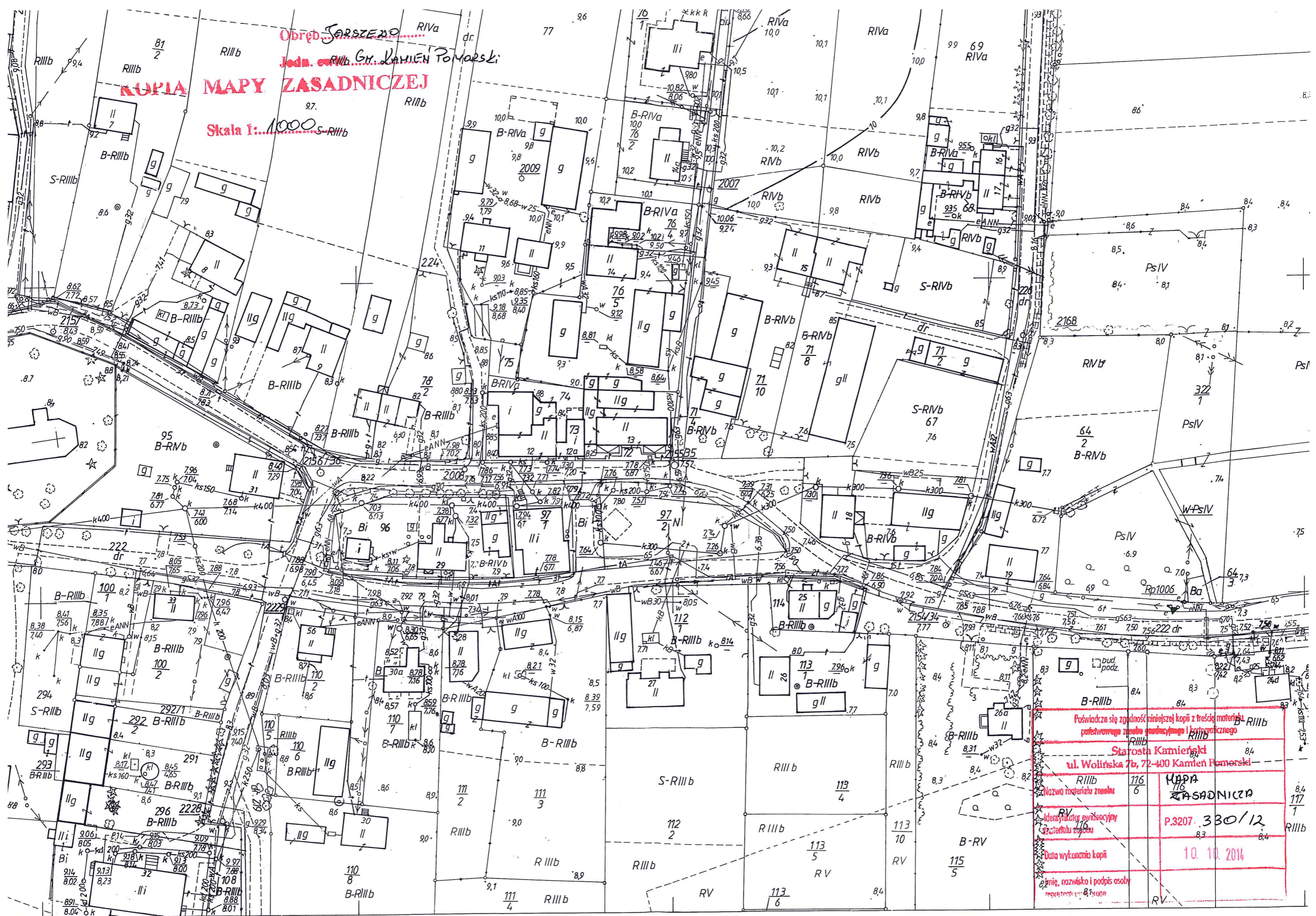
ZAMAWIAJĄCY







Obwód **SARSZEDO**  
 Jedn. **Gm. Kamien Pomorski**  
**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**  
 Skala 1:1000 S-R11b



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 Starosta Kamiennaki  
 ul. Wolinska 7b, 72-400 Kamien Pomorski  
 Nazwa mapy zasobu: **MAPA ZASADNICZA**  
 Identyfikator ewidencyjny zasobu: **P.3207.330/12**  
 Data wykonania kopii: **10.10.2014**  
 Imię, nazwisko i podpis osoby: **[Signature]**