Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 120/2023

z dnia 13.06.2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. Działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Tryb sprzedaży/Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00039408/7 | 138/9  obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski  ul. Letniskowa | 0,1014  Użytek  RIVb | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.  W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w  Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej. | 90 000,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 2. | SZ1K/00039408/7 | 138/19  obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski  ul. Letniskowa | 0,0901  Użytek  RIVb | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (około 18 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.  W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „U.1” – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej związanej z wynajmem pokoi; usługowej, handlowej o powierzchni sprzedaży do 150 m2, z dopuszczenie lokalizacji mieszkania dla właściciela na 2 i 3 kondygnacji nadziemnej | 86 000,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 3. | SZ1K/00039408/7 | 138/29  obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski  ul. Letniskowa | 0,0907  Użytek  RIVb | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.  W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „U.1” – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej związanej z wynajmem pokoi; usługowej, handlowej o powierzchni sprzedaży do 150 m2, z dopuszczenie lokalizacji mieszkania dla właściciela na 2 i 3 kondygnacji nadziemnej | 87 000,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 4. | SZ1K/00039408/7 | 138/47  obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski  ul. Letniskowa | 0,0863  Użytek  ŁIV | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.  W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej. | 83 000,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 5. | SZ1K/00039408/7 | 138/49  obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski  ul. Letniskowa | 0,0707  Użytek  ŁIV | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.  W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.3” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej. | 68 000,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

W dziale III księgi wieczystej nr SZ1K/00039408/7 prowadzonej dla ww. działek wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe:

* służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 138/31 z KW 25314,
* służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 138/30 i 138/32,
* służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 138/34 z KW 24514,
* służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 138/35 objętej KW 26238,
* służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 138/16 objętej KW 26239,
* służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 138/4 z KW 26637,
* służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 138/13 z KW 26761 oraz działki nr 138/14 z KW 26762,
* służebność przejazdu i przechodu w działce 143/13 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 143/4,
* służebność przejazdu i przechodu przez działkę 143/13 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 143/8 z KW 26068,
* służebność przejazdu i przechodu przez działkę 143/13 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 143/9 z KW 26093, nr 143/10 z KW 26094, nr 143/11 z KW 26095, nr 143/12 z KW 26096.

Wpisy przeniesiono z urzędu przy odłączeniu działek nr 138/9, 138/15, 138/17, 138/18, 138/19, 138/20, 138/21, 138/22, 138/24, 138/25, 138/26, 138/27, 138/28, 138/29, 138/42, 138/45, 138/46, 138/47, 138/49, 138/50, 138/51, 138/52, 138/53, 138/54, 138/55, 138/56, 138/57, 138/58, 138/59, 138/60, 138/61, 138/62, 138/63, 138/64 z księgi wieczystej nr SZ1K/00001359/3.

Działki o nr 138/9, 138/19, 138/29, 138/47 i 138/49 objęte niniejszym wykazem powstały z podziału działki nr 138/38.

Wpisy dotyczące działki nr 143/13 nie dotyczą działek objętych niniejszym wykazem.

Ograniczone prawa rzeczowe przejazdu i przechodu zostały ustanowione przez poprzedniego właściciela przy sprzedaży działek, który zapewniał nabywcom dojazd do działek poprzez ustanowione służebności. Po nabyciu przez Gminę Kamień Pomorski działki nr 138/66 i zaliczeniu działki drogowej nr 138/66 do kategorii dróg gminnych działki objęte niniejszym wykazem uzyskały bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu obowiązująca stawka VAT wynosi 23%.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 31 lipca 2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.