

ZARZĄDZENIE Nr 120/2023

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 13 czerwca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/Uwagi
1.	SZ1K/00039408/7	138/9 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1014 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	90 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	SZ1K/00039408/7	138/19 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,0901 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (około 18 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „U.1” – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej związanej z wynajmem pokoi; usługowej, handlowej o powierzchni sprzedaży do 150 m ² , z dopuszczeniem lokalizacji mieszkania dla właściciela na 2 i 3 kondygnacji nadziemnej	86 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3.	SZ1K/00039408/7	138/29 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,0907 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „U.1” – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej związanej z wynajmem pokoi; usługowej, handlowej o powierzchni sprzedaży do 150 m ² , z dopuszczeniem lokalizacji mieszkania dla właściciela na 2 i 3 kondygnacji nadziemnej	87 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4.	SZ1K/00039408/7	138/47 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,0863 Użytek LIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	83 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	SZ1K/00039408/7	138/49 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,0707 Użytek LIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.3” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	68 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W dziale III księgi wieczystej nr SZ1K/00039408/7 prowadzonej dla ww. działek wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe:

– służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 138/31 z KW 25314,

- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/30 i 138/32,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/34 z KW 24514,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/35 objętej KW 26238,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/16 objętej KW 26239,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/4 z KW 26637,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/13 z KW 26761 oraz działki nr 138/14 z KW 26762,
- służebność przejazdu i przechodu w działce 143/13 na rzecz każdorazowego właściciela działki 143/4,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 143/13 na rzecz każdorazowego właściciela działki 143/8 z KW 26068,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 143/13 na rzecz każdorazowego właściciela działki 143/9 z KW 26093, nr 143/10 z KW 26094, nr 143/11 z KW 26095, nr 143/12 z KW 26096.

Wpisy przeniesiono z urzędu przy odłączeniu działek nr 138/9, 138/15, 138/17, 138/18, 138/19, 138/20, 138/21, 138/22, 138/24, 138/25, 138/26, 138/27, 138/28, 138/29, 138/42, 138/45, 138/46, 138/47, 138/49, 138/50, 138/51, 138/52, 138/53, 138/54, 138/55, 138/56, 138/57, 138/58, 138/59, 138/60, 138/61, 138/62, 138/63, 138/64 z księgi wieczystej nr SZ1K/00001359/3.

Działki o nr 138/9, 138/19, 138/29, 138/47 i 138/49 objęte niniejszym wykazem powstały z podziału działki nr 138/38.

Wpisy dotyczące działki nr 143/13 nie dotyczą działek objętych niniejszym wykazem.

Ograniczone prawa rzeczowe przejazdu i przechodu zostały ustanowione przez poprzedniego właściciela przy sprzedaży działek, który zapewniał nabywcom dojazd do działek poprzez ustanowione służebności. Po nabyciu przez Gminę Kamień Pomorski działki nr 138/66 i zaliczeniu działki drogowej nr 138/66 do kategorii dróg gminnych działki objęte niniejszym wykazem uzyskały bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu obowiązująca stawka VAT wynosi 23%.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 31 lipca 2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szeftński
Zastępca Burmistrza