Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 147/2023

z dnia 13.07.2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,** **sposób zagospodarowania**  | **Cena netto** | **Tryb sprzedaży/****Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00016545/2 | 33/6obręb nr 2 miasta Kamień Pomorskiul. Garncarska 2 | 0,0126Użytek B | Nieruchomość położona w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Garncarskiej w centralnej części miasta. Nieruchomość gruntowa zabudowana 2-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 56 m2 (wg ewidencji gruntów i budynków). Budynek częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym powyżej pierwszego piętra o łącznej powierzchni użytkowej 120,58 m2. Budynek obecnie nieużytkowany, w średnim stanie technicznym. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze gazowe oraz przyłącze wodociągowe. Na terenie działki znajdują się pozostałości murów z rozebranych przed laty budynków oraz elewacja budynku z sąsiedniej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 26/8 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski – ul. Garncarska) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków, natomiast położona jest na terenie Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją nr 1236 (dawny nr w rejestrze- 66), decyzja z dnia 29 października 1955 r., znak Kl.V.-0/48/55. Nieruchomość znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako„CM - zabudowa śródmiejska”. W dniu 27.06.2012 r. wydano decyzję nr DWZ/183/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Garncarskiej wraz z budową ciągów pieszych, placu utwardzonego, wykonaniu przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej, wpustów, oświetlenia drogowego, prowadzonej na działkach nr 26/8, 26/5, 23, 37, 28, 32/6, 24/2, 33/6, 33/5 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski. | 300 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 2. | SZ1K/00013172/5SZ1K/00013171/8 | 193/7193/8obręb Trzebieszewo gmina Kamień Pomorski | dz. 193/70,0510Użytek Badz. 193/80,0060Użytekdrłączna pow. 0,0570 ha | Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 193/7 i 193/8. Działka nr 193/7 jest częściowo zakrzewiona i zadrzewiona, z pozostałościami po zlikwidowanej zabudowie z okresu funkcjonowania państwowego gospodarstwa rolnego. Na terenie działki nr 193/8 znajduje się część ogrodzenia z sąsiedniej posesji oraz fragment budynku niemieszkalnego niewykazanego na mapie ewidencyjnej, wzniesione bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt spowoduje usunięcie bezumownego użytkownika oraz bezumownie wzniesionych obiektów z terenu nieruchomości. Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”. W przyległej do działki nr 193/8 działce drogowej nr 193/4 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia, kabel telekomunikacyjny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 193/4 obręb Trzebieszewo, gmina Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski.  | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako„RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich”.Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 21 500,00 | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 3. | SZ1K/00020037/9KW lokaluSZ1K/00013750/1KW gruntu | 190/2obręb nr 2 miasta Kamień Pomorskiul. Jana Kilińskiego | 0,0276Użytek B | 1/2 udziału w wyodrębnionym lokalu niemieszkalnym nr 6 stanowiącym boks garażowy, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1K/00020037/9, z którym wiąże się udział w wysokości 1595/29050 części w nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 190/2 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski. Lokal o pow. użytkowej 15,95m2.Nieruchomość znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz na terenie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”.Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 190/18 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski, poprzez służebność drogową w działce nr 190/16 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski.Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego lokalu. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako„CM – zabudowa śródmiejska”.Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 9000,00 | Sprzedaż udziału w prawie własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowa sprzedaż na rzecz współwłaściciela nieruchomości. |
| 4. | SZ1K/00036101/4 | 106/1obręb Grabowo gmina Kamień Pomorski | 0,0157Użytek Bp | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zadrzewiona. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej na terenie działki znajduje się fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz ogrodzenie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 106/2 obręb Grabowo, gmina Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. W dziale III księgi wieczystej nr SZ1K/00036101/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:1. służebność przesyłu na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu , polegająca na prawie posadowienia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i innych elementów służących jej utrzymaniu oraz prawie korzystania i pobierania pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych spółki, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, a także w przyszłości jej rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, przy czym zakres jej wykonywania ograniczony będzie do pasa gruntu działki numer 81 o długości 1678 m i szerokości 0,3 m, o powierzchni 503,40 m2, zaznaczonego na załączniku numer 21 i załączniku numer 22 do aktu notarialnego – umowy o ustanowieniu służebności przesyłu kolorem zielonym, do pasa gruntu działki numer 106 o długości 751 m i szerokości 0,3 m, o powierzchni 225,30 m2, zaznaczonego na załączniku numer 22 do aktu notarialnego – umowy o ustanowieniu służebności przesyłu kolorem żółtym oraz do pasa gruntu działki numer 140 o długości 38 m i szerokości 0,3 m, o powierzchni 11,40 m2, zaznaczonego na załączniku numer 22 do aktu notarialnego – umowy o ustanowieniu służebności przesyłu kolorem różowym;

2) służebność przesyłu na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, polegająca na prawie posadowienia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i innych elementów służących jej utrzymaniu oraz prawie korzystania i pobierania pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służ eksploatacyjnych spółki, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, a także w przyszłości jej rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, przy czym zakres jej wykonywania ograniczony będzie do pasa gruntu działki numer 89 o długości 28 m i szerokości 0,3 m, o powierzchni 8,40 m2, zaznaczonego na załączniku numer 31 do aktu notarialnego – umowy o ustanowieniu służebności przesyłu kolorem zielonym;3) na czas budowy i eksploatacji linii odpłatna służebność przesyłu na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych, zgodnie z treścią § 3 ust. 5 aktu notarialnego – oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu repertorium A numer 2554/2015 z dnia 20 listopada 2015 r. z ograniczeniem zakresu jej wykonywania do części działek numer 81, 147/4 i 264 wchodzących w skład tej nieruchomości, co zostało zaznaczone kolorem czerwonym na załączniku numer 5A, 5B i 5C o tego aktu notarialnego.Działka nr 106/1 powstała z podziału działki nr 106. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”.Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 21 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 101 obręb Grabowo, gmina Kamień Pomorski. |
| 5. | SZ1K/00015697/5 | 29/2obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski | 0,0031Użytek Bp | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Szczecińskiej w Kamieniu Pomorskim. Nieruchomość wykorzystywana bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt spowoduje usunięcie bezumownego użytkownika z terenu działki. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 77 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski, ul. Szczecińska) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski, poprzez służebność gruntową w działce nr 28/5 i 28/6 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski oraz działki drogowe nr 26 i 28/1 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski stanowiące własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”.Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 7000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 6. | SZ1K/00009703/6SZ1K/00009704/3 | 286287/1obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski | dz. 2860,1556Użytek Bzdz. 287/10,0107UżytekBzłączna pow. 0,1663 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 286 i 287/1, zlokalizowana w południowej części miasta Kamień Pomorski. Nieruchomość stanowi część terenu przylegającego do linii kolejowej od strony zachodniej i od strony wschodniej do zakładu przemysłu spożywczego. Teren działki nr 286 stanowi w części wygrodzony parking o nawierzchni gruntowej stabilizowanej kruszcem z wjazdem utwardzonym trylinką znajdującym się w granicach działki nr 287/1. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej przez teren działek przebiega kabel elektroenergetyczny oraz telekomunikacyjny. Działki objęte są w części umową najmu Nr GM.6845.12.2020.SZ z dnia 16.07.2020 r. zawartą na okres 10 lat z przeznaczeniem pod parking - część działki nr 287/1 o pow. 95 m2 i część działki nr 286 o pow. 720 m2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 17/2 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski – ul. Wolińskiej, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego. Nieruchomość obejmująca działkę nr 287/1 obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działki nr 285 objętej księgą wieczystą nr 10057. Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren nieruchomości znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „P – tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania”.Dla działki nr 286 i 287/1 w dniu 22.01.2010 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych dla pracowników zakładu produkcyjno– handlowego w Kamieniu Pomorskim. Dla działki nr 287/1 w dniu 06.06.2014 r. wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci elektroenergetycznej w zakresie budowy stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej 15kV oraz sieci rozdzielczej 0,4kV– na działkach nr: 109 położonej w obrębie nr 5 miasta Kamień Pomorski, 267, 268, 264, 269, 17/2, 287/3, 287/1, 288, 289 położonych w obrębie nr 6 miasta Kamień Pomorski. | 72 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 7. | SZ1K/00009098/1 | 127/9obręb nr 7miasta Kamień Pomorski | 0,0020Użytek B | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 17 m², położona w Kamieniu Pomorskim przy ul. M. Konopnickiej. Nieruchomość objęta umową najmu lokalu użytkowego z dnia 01.10.2005 r. Dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 131 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski – ul. M. Konopnickiej, zapewniony będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej w działce nr 127/18 i 301/2 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski (drogi), stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4 880,00 zł netto + należny podatek od towarów i usług VAT. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”.Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 28 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy.Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 30 sierpnia 2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

 Podpisał

z up. Burmistrza

z-ca Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński