

ZARZĄDZENIE Nr 147/2023

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 13 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szepliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/ Uwagi
1.	SZ1K/00016545/2	33/6 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski ul. Garncarska 2	0,0126 Użytek B	Nieruchomość położona w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Garncarskiej w centralnej części miasta. Nieruchomość gruntowa zabudowana 2-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 56 m ² (wg ewidencji gruntów i budynków). Budynek częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym powyżej pierwszego piętra o łącznej powierzchni użytkowej 120,58 m ² . Budynek obecnie nieużytkowany, w średnim stanie technicznym. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze gazowe oraz przyłącze wodociągowe. Na terenie działki znajdują się pozostałości murów z rozebranych przed laty budynków oraz elewacja budynku z sąsiedniej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 26/8 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski – ul. Garncarska) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków, natomiast położona jest na terenie Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją nr 1236 (dawny nr w rejestrze- 66), decyzja z dnia 29 października 1955 r., znak Kl.V.-0/48/55. Nieruchomość znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. W dniu 27.06.2012 r. wydano decyzję nr DWZ/183/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Garncarskiej wraz z budową ciągów pieszych, placu utwardzonego, wykonaniu przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej, wpustów, oświetlenia drogowego, prowadzonej na działkach nr 26/8, 26/5, 23, 37, 28, 32/6, 24/2, 33/6, 33/5 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski.	300 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	SZ1K/00013172/5 SZ1K/00013171/8	193/7 193/8 obręb Trzebieszewo gmina Kamień Pomorski	dz. 193/7 0,0510 Użytek Ba dz. 193/8 0,0060 Użytek dr	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 193/7 i 193/8. Działka nr 193/7 jest częściowo zakrzewiona i zadrzewiona, z pozostałościami po zlikwidowanej zabudowie z okresu funkcjonowania państwowego gospodarstwa rolnego. Na terenie działki nr 193/8 znajduje się część ogrodzenia z sąsiedniej posesji oraz fragment budynku niemieszkalnego niewykazanego na mapie ewidencyjnej, wzniesione bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt spowoduje usunięcie bezumownego użytkownika oraz bezumownie wzniesionych obiektów z terenu nieruchomości. Nieruchomość położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320010	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich”.	21 500,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

			łączna pow. 0,0570 ha	„Wybrzeże Trzebiatowskie”. W przyległej do działki nr 193/8 działce drogowej nr 193/4 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia, kabel telekomunikacyjny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 193/4 obręb Trzebieszewo, gmina Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski.	Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.		
3.	SZ1K/00020037/9 KW lokalu SZ1K/00013750/1 KW gruntu	190/2 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski ul. Jana Kilińskiego	0,0276 Użytek B	1/2 udziału w wyodrębnionym lokalu niemieszkalnym nr 6 stanowiącym boks garażowy, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1K/00020037/9, z którym wiąże się udział w wysokości 1595/29050 części w nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 190/2 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski. Lokal o pow. użytkowej 15,95m ² . Nieruchomość znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz na terenie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 190/18 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski, poprzez służebność drogową w działce nr 190/16 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego lokalu.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM – zabudowa śródmiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	9000,00	Sprzedż udziału w prawie własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowa sprzedaż na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
4.	SZ1K/00036101/4	106/1 obręb Grabowo gmina Kamień Pomorski	0,0157 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zadrzewiona. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej na terenie działki znajduje się fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz ogrodzenie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 106/2 obręb Grabowo, gmina Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. W dziale III księgi wieczystej nr SZ1K/00036101/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: 1) służebność przesyłu na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, polegająca na prawie posadowienia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i innych elementów służących jej utrzymaniu oraz prawie korzystania i pobierania pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych spółki, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	21 000,00 zł	Sprzedż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 101 obręb Grabowo, gmina Kamień Pomorski.

				<p>awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, a także w przyszłości jej rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, przy czym zakres jej wykonywania ograniczony będzie do pasa gruntu działki numer 81 o długości 1678 m i szerokości 0,3 m, o powierzchni 503,40 m², zaznaczonego na załączniku numer 21 i załączniku numer 22 do aktu notarialnego – umowy o ustanowieniu służebności przesyłu kolorem zielonym, do pasa gruntu działki numer 106 o długości 751 m i szerokości 0,3 m, o powierzchni 225,30 m², zaznaczonego na załączniku numer 22 do aktu notarialnego – umowy o ustanowieniu służebności przesyłu kolorem żółtym oraz do pasa gruntu działki numer 140 o długości 38 m i szerokości 0,3 m, o powierzchni 11,40 m², zaznaczonego na załączniku numer 22 do aktu notarialnego – umowy o ustanowieniu służebności przesyłu kolorem różowym;</p> <p>2) służebność przesyłu na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, polegająca na prawie posadowienia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i innych elementów służących jej utrzymaniu oraz prawie korzystania i pobierania pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służ eksploatacyjnych spółki, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, a także w przyszłości jej rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, przy czym zakres jej wykonywania ograniczony będzie do pasa gruntu działki numer 89 o długości 28 m i szerokości 0,3 m, o powierzchni 8,40 m², zaznaczonego na załączniku numer 31 do aktu notarialnego – umowy o ustanowieniu służebności przesyłu kolorem zielonym;</p> <p>3) na czas budowy i eksploatacji linii odpłatna służebność przesyłu na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych, zgodnie z treścią § 3 ust. 5 aktu notarialnego – oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu repertorium A numer 2554/2015 z dnia 20 listopada 2015 r. z ograniczeniem zakresu jej wykonywania do części działek numer 81, 147/4 i 264 wchodzących w skład tej nieruchomości, co zostało zaznaczone kolorem czerwonym na załączniku numer 5A, 5B i 5C o tego aktu notarialnego. Działka nr 106/1 powstała z podziału działki nr 106.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

5.	SZ1K/00015697/5	29/2 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,0031 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Szczecińskiej w Kamieniu Pomorskim. Nieruchomość wykorzystywana bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt spowoduje usunięcie bezumownego użytkownika z terenu działki. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 77 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski, ul. Szczecińska) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski, poprzez służebność gruntową w działce nr 28/5 i 28/6 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski oraz działki drogowe nr 26 i 28/1 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski stanowiące własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	7000,00 zł	Sprzedż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	SZ1K/00009703/6 SZ1K/00009704/3	286 287/1 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	dz. 286 0,1556 Użytek Bz dz. 287/1 0,0107 Użytek Bz łącna pow. 0,1663 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 286 i 287/1, zlokalizowana w południowej części miasta Kamień Pomorski. Nieruchomość stanowi część terenu przylegającego do linii kolejowej od strony zachodniej i od strony wschodniej do zakładu przemysłu spożywczego. Teren działki nr 286 stanowi w części wygradzony parking o nawierzchni gruntowej stabilizowanej kruszcem z wjazdem utwardzonym trylinką znajdującym się w granicach działki nr 287/1. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej przez teren działek przebiega kabel elektroenergetyczny oraz telekomunikacyjny. Działki objęte są w części umową najmu Nr GM.6845.12.2020.SZ z dnia 16.07.2020 r. zawartą na okres 10 lat z przeznaczeniem pod parking - część działki nr 287/1 o pow. 95 m ² i część działki nr 286 o pow. 720 m ² . Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 17/2 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski – ul. Wolińskiej, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego. Nieruchomość obejmująca działkę nr 287/1 obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działki nr 285 objętej księgą wieczystą nr 10057. Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren nieruchomości znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „P – tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania”. Dla działki nr 286 i 287/1 w dniu 22.01.2010 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych dla pracowników zakładu produkcyjno-handlowego w Kamieniu Pomorskim. Dla działki nr 287/1 w dniu 06.06.2014 r. wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci elektroenergetycznej w zakresie budowy stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej 15kV oraz sieci rozdzielczej 0,4kV – na działkach nr: 109 położonej w obrębie nr 5 miasta Kamień Pomorski, 267, 268, 264, 269, 17/2, 287/3, 287/1, 288, 289 położonych w obrębie nr 6 miasta Kamień Pomorski.	72 000,00 zł	Sprzedż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7.	SZ1K/00009098/1	127/9 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski	0,0020 Użytek B	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 17 m², położona w Kamieniu Pomorskim przy ul. M. Konopnickiej. Nieruchomość objęta umową najmu lokalu użytkowego z dnia 01.10.2005 r. Dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 131 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski – ul. M. Konopnickiej, zapewniony będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej w działce nr 127/18 i 301/2 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski (drogi), stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4 880,00 zł netto + należny podatek od towarów i usług VAT. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.</p> <p>Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	28 000,00 zł	<p>Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.</p>
----	-----------------	--	-----------------------	--	--	--------------	--

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 30 sierpnia 2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza