

## ZARZĄDZENIE Nr 152/2023

Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 21 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojciech Szepliński  
Zastępca Burmistrza



**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/ Uwagi
1.	SZ1K/00039408/7	138/15 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1456  Użytek RIVa RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 28 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.4” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	129 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	SZ1K/00039408/7	138/17 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1325  Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „U.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej związanej z wynajmem pokoi; usługowej, handlowej o powierzchni sprzedaży do 150 m <sup>2</sup> , z dopuszczeniem lokalizacji mieszkania dla właściciela na 2 i 3 kondygnacji nadziemnej.	118 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego



3.	SZ1K/00039408/7	138/20 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1474 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 31 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.3” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	131 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	SZ1K/00039408/7	138/21 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1485 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 12 m od działki)). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.3” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	132 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	SZ1K/00039408/7	138/22 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1441 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 12 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.3” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	128 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego



6.	SZ1K/00039408/7	138/24 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1430 Użytek RIVa RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 12 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.3” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	127 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
7.	SZ1K/00039408/7	138/25 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1430 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 12 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.3” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	127 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	SZ1K/00039408/7	138/26 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1430 Użytek RIVa RIVb LIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 12 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.3” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	127 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego



9.	SZ1K/00039408/7	138/27 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1200 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (ok. 19 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Letniskową (dz. nr 138/66 obręb Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – szczegóły pod tabelą.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „U.1” – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej związanej z wynajmem pokoi; usługowej, handlowej o powierzchni sprzedaży do 150 m <sup>2</sup> , z dopuszczeniem lokalizacji mieszkania dla właściciela na 2 i 3 kondygnacji nadziemnej.	107 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
----	-----------------	--	--------------------------	---	---	------------	--

W dziale III księgi wieczystej nr SZ1K/00039408/7 prowadzonej dla ww. działek wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe:

- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/31 z KW 25314,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/30 i 138/32,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/34 z KW 24514,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/35 objętej KW 26238,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/16 objętej KW 26239,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/4 z KW 26637,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 138/38 na rzecz każdorazowego właściciela działki 138/13 z KW 26761 oraz działki nr 138/14 z KW 26762,
- służebność przejazdu i przechodu w działce 143/13 na rzecz każdorazowego właściciela działki 143/4,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 143/13 na rzecz każdorazowego właściciela działki 143/8 z KW 26068,
- służebność przejazdu i przechodu przez działkę 143/13 na rzecz każdorazowego właściciela działki 143/9 z KW 26093, nr 143/10 z KW 26094, nr 143/11 z KW 26095, nr 143/12 z KW 26096.

Wpisy przeniesiono z urzędu przy odłączeniu działek nr 138/9, 138/15, 138/17, 138/18, 138/19, 138/20, 138/21, 138/22, 138/24, 138/25, 138/26, 138/27, 138/28, 138/29, 138/42, 138/45, 138/46, 138/47, 138/49, 138/50, 138/51, 138/52, 138/53, 138/54, 138/55, 138/56, 138/57, 138/58, 138/59, 138/60, 138/61, 138/62, 138/63, 138/64 z księgi wieczystej nr SZ1K/00001359/3.

Działki o nr 138/15, 138/17, 138/20, 138/21, 138/22, 138/24, 138/25, 138/26 i 138/27 objęte niniejszym wykazem powstały z podziału działki nr 138/38.

Wpisy dotyczące działki nr 143/13 nie dotyczą działek objętych niniejszym wykazem.

Ograniczone prawa rzeczowe przejazdu i przechodu zostały ustanowione przez poprzedniego właściciela przy sprzedaży działek, który zapewniał nabywcom dojazd do działek poprzez ustanowione służebności. Po nabyciu przez Gminę Kamień Pomorski działki nr 138/66 i zaliczeniu działki drogowej nr 138/66 do kategorii dróg gminnych działki objęte niniejszym wykazem uzyskały bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu obowiązująca stawka VAT wynosi 23%.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 06 września 2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojciech Szepliński  
Zastępca Burmistrza

