Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 156/2023

z dnia 27.07.2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie nieruchomości, ulica, obręb** | **Nr działki, księga wieczysta** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Przeznaczenie do zbycia/Uwagi** |
| 1. | Śniatowo 12-12A  obręb Śniatowo  gmina Kamień Pomorski | dz. nr 98/9  SZ1K/00011990/1 | 0,2116  Użytek  Br-RIIIb | Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 12A, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1K/00011992/5, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 52,15 m2.  Lokal stanowi przedmiot umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.  Udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 481/1000 części. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. | 101 230,00 | Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. we własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.  Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 13.09.2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał

Z up. Burmistrza

z-ca Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński