

## ZARZĄDZENIE Nr 156/2023

Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 27 lipca 2023 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szefliński*  
Zastępca Burmistrza

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Lp	Położenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr działki, księga wieczysta	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	Śniatowo 12-12A obrub Śniatowo gmina Kamień Pomorski	dz. nr 98/9 SZ1K/00011990/1	0,2116 Użytek Br-RIIb	Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 12A, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1K/00011992/5, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 52,15 m <sup>2</sup> . Lokal stanowi przedmiot umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 481/1000 części.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”.	101 230,00	Sprzedż prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. we własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 13.09.2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szefliński*  
Zastępca Burmistrza