

ZARZĄDZENIE NR 166/2023
BURMISTRZA KAMIENIA POMORSKIEGO

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski służebnością przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XX/220/20 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04.11.2020 r. Poz. 4856) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość gminną oznaczoną jako działka numer 214 objętą księgą wieczystą KW nr SZ1K/00035771/4 oraz numer 315 objętą księgą wieczystą KW nr SZ1K/00014269/9 obręb ewidencyjny Jarszewo, gmina Kamień Pomorski, odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu polegającą na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzenia przesyłowego – sieci kablowej SN 30kV oraz sieci światłowodowej (rura RHDPE 40x3/7) zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji, na działkach numer 214 oraz 315 obręb ewidencyjny Jarszewo gmina Kamień Pomorski, o następujących parametrach technicznych:

- nr 214 obręb Jarszewo – (3xXRUHAKXS, 1x185/25mm² + 3xRHDPE Ø40x3,7) długość 543 m x szerokość 1,65 m = 896 m², razem 896 m²;

- nr 315 obręb Jarszewo – (1xXRUHAKXS, 1x185/25mm² + 1xRHDPE Ø40x3,7) długość 355 m x szerokość 1,0 m = 355 m², razem 355 m²;

nr 315 obręb Jarszewo – (2xXRUHAKXS, 1x185/25mm² + 1xRHDPE Ø40x3,7)

długość 5,0 m x szerokość 0,4 m = 2 m², razem 2 m²;

- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników Spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowego urządzenia przesyłowego,

- prawie dokonywania przez właściciela urządzenia lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwania przeszkód zagrażających funkcjonowaniu urządzenia, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem prawidłowej eksploatacji urządzenia,

- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionego urządzenia oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzenia przesyłowego, a także innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzenia.

Wyżej wymieniona służebność ograniczona będzie do terenu o łącznej powierzchni 1253 m², w tym: nr 214 obręb Jarszewo – 896 m², nr 315 obręb Jarszewo – 355 m², nr 315 obręb Jarszewo – 2 m², razem 1253 m², dla urządzeń przesyłowych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy Kodeks cywilny tj. linii kablowej SN 30 kV oraz linii światłowodowej. Obszar wykonywania służebności przesyłu obejmuje teren wskazany na załączniku graficznym nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 2010 netto + podatek od towarów i usług VAT 23%, razem 2472,30 zł brutto.

§ 3. Koszty ustanowienia służebności ponosi Przedsiębiorstwo Przesyłowe.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło