

**ZARZĄDZENIE NR 170/2023**  
**BURMISTRZA KAMIENIA POMORSKIEGO**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych w załączniku nr 1 oraz uwidocznionych na szkicu mapowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
  
Leszek Wojciech Szefliński  
Zastępca Burmistrza

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 170 /2023  
Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki, obręb ewidencyjny	Pow. dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Proponowany sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin płatności	Sposób oddania w dzierżawę	Nr zał.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	SZ1K/00014988/5	Działka nr 86/19 o pow. 5,0608 ha obręb Śniatowo	50 608	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Śniatowo.	Plan miejscowy: PP- tereny lokalizacji obiektów przemysłowych.						
		Część działki nr 86/53 o pow. 254,4010 ha obręb Śniatowo	227 822	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Śniatowo.	Plan miejscowy: FEW-RP – Tereny lokalizacji farm elektrowni wiatrowych z użytkami rolniczymi z zakazem zabudowy mieszkaniowej. Dw- drogi dojazdowe i place manewrowe. KW 2- tereny dróg lokalnych wewnętrznych, istniejących i projektowanych. RP- tereny użytków rolniczych z zakazem zabudowy mieszkalnej	Pod farmę fotowoltaiczną	29 lat i 11 miesięcy	0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie + obowiązujący podatek VAT od dnia podpisania umowy do dnia zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia budowy elektrowni słonecznej. Po tym terminie czynsz w wysokości 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie + obowiązujący podatek VAT	Pierwsza płatność czynszu nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, kolejne do 15 lutego każdego roku	Tryb bezprzetargowy	2
		Działka nr 86/49 o pow. 2,5211 ha obręb Śniatowo	25 211	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Śniatowo.	Plan miejscowy: PS- Tereny lokalizacji składów z dopuszczeniem produkcji.						

	Działka nr 86/50 o pow. 2,3124 ha obręb Śniatowo	23 124	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Śniatowo.	Plan miejscowy: PS- Tereny lokalizacji składów z dopuszczeniem produkcji.								
SZ1K/00014987/8	Działka nr 19/4 o pow. 8,6740 ha obręb Giżkowo	86 740	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Śniatowo	Plan miejscowy: PP- tereny lokalizacji obiektów przemysłowych. KKb/PP- teren istniejącej boczny kolejowej, alternatywnie przy braku jej wykorzystania teren o funkcji rolniczej								

Czynsz nie obejmuje podatku lokalnego (od nieruchomości, rolnego itp.).

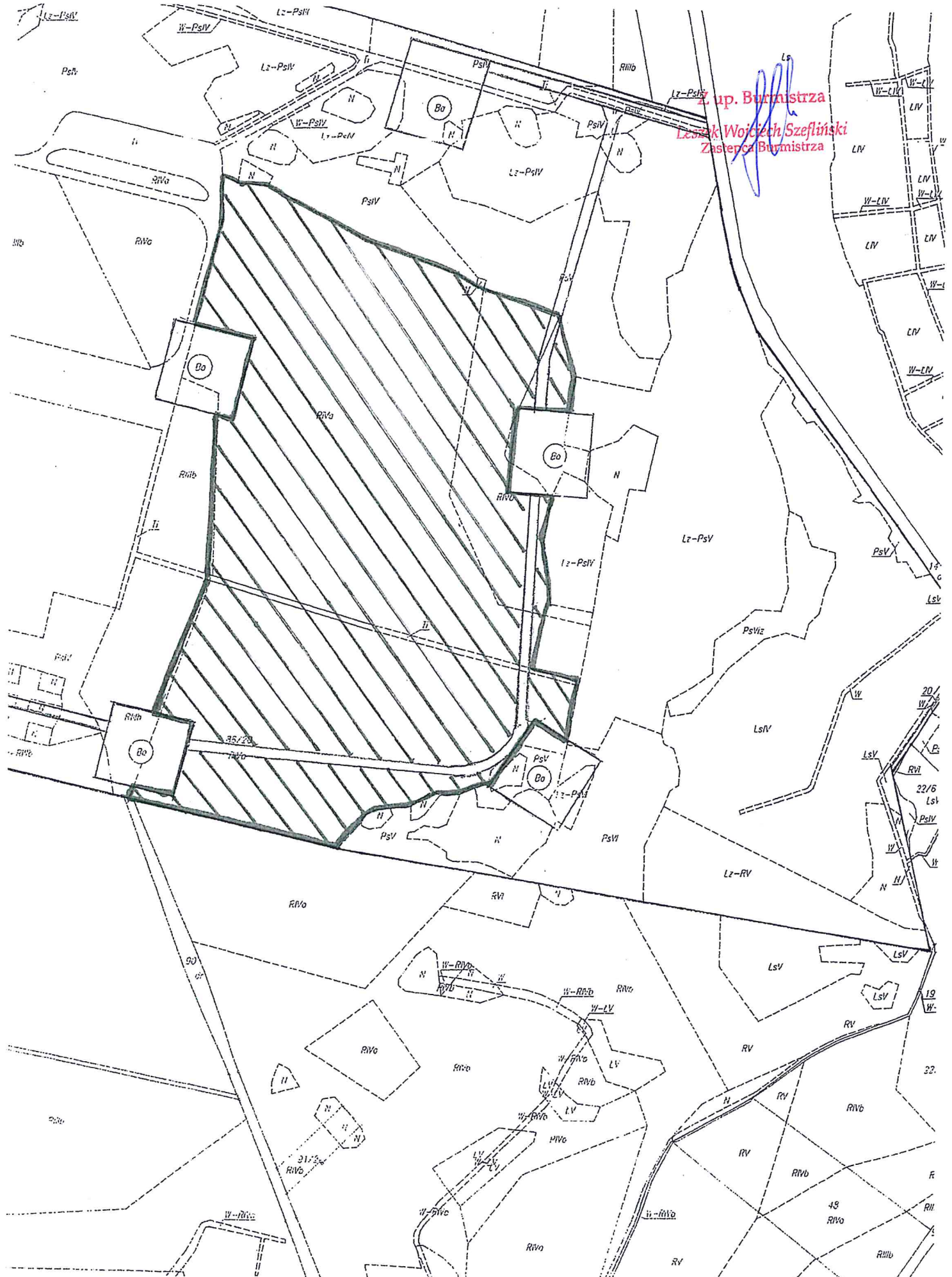
Czynsz może być zmieniony raz w roku, począwszy od 01 stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku. W przypadku gdy wskaźnik przyjmie wartość ujemną, waloryzacja czynszu nie następuje.

Załączniki graficzne do wglądu w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, pok. nr 15.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojcicki Szeffiński  
Zastępca Burmistrza





**L. up. Burmistrza**  
**Leszek Wojciech Szefliński**  
Zastępca Burmistrza