

## ZARZĄDZENIE Nr 173/2023

Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojciech Szeftliński  
Zastępca Burmistrza



**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/ Uwagi
1.	SZ1K/00008964/6	116/3 obręb Kukułowo gmina Kamień Pomorski	0,0836 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej części wsi Kukułowo. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się studnia, fragment przewodu wodociągowego lokalnego (wID25), fragment przyłącza elektroenergetycznego, fragment przewodu kanalizacyjnego lokalnego (kID100) oraz fragment elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia (w narożniku działki). Część nieruchomości wykorzystywana bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt spowoduje usunięcie bezumownego użytkownika z terenu działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1012Z Kamień Pomorski-Reclaw - działka nr 187/2 obręb Kukułowo) poprzez działkę drogową nr 117 obręb Kukułowo, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Nieruchomość położona jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych i przylega bezpośrednio do granicy pasa technicznego – użytkowanie oraz ewentualne zagospodarowanie tego terenu nie może naruszać granicy pasa technicznego. Przy realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości obowiązują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Realizacja i eksploatacja obiektu budowlanego nie może powodować negatywnego oddziaływania wód opadowych i roztopowych na obszar pasa technicznego. Wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy budowie i późniejszej eksploatacji obiektu, w tym zabrania się na obszarze pasa technicznego przemieszczania i parkowania sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów budowlanych. W przypadku planowanego zagospodarowania terenu przedmiotowej działki i prowadzeniu prac w odległości mniejszej niż 4 m od odlądowej granicy pasa technicznego, wszelkie działania i ich zakres należy zgłosić i uzgodnić z placówką terenową Urzędu Morskiego w Szczecinie, Obwodem Ochrony Wybrzeża w Wolinie. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna” oraz Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”.</p> <p>W dniu 17.04.2023 r. wydano decyzję nr DWZ/41/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej.</p>	65 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2.	SZ1K/00031066/1	25/3 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski	0,0262 Użytek Bi	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część nieczynnego torowiska kolejowego. Nieruchomość znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz na terenie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie przez jedną z nieruchomości przyległych, tj. działkę nr 23/6 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski lub działkę nr 350/2 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski.</p> <p>Parametry działki i jej konfiguracja uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie. Uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr SZ1K/00031066/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: 1) na rzecz PKP S.A. – nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na prawie wstępu upoważnionych przedstawicieli przedsiębiorcy na nieruchomość – działkę nr 25/1 objętą tą księgą wieczystą w celu eksploatacji kablowej linii oświetlenia zewnętrznego, stanowiącej własność przedsiębiorcy, przebiegającej przez działkę nr 25/1, usuwania awarii linii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji; 2) na rzecz TK Telekom Sp. z o.o. – nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na prawie wstępu upoważnionych przedstawicieli przedsiębiorcy na nieruchomość – działkę nr 25/1 objętą tą księgą wieczystą w celu eksploatacji teletechnicznej linii kablowej typu TKD, stanowiącej własność przedsiębiorcy, przebiegającej przez działkę nr 25/1, usuwania awarii sieci, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „IT – tereny infrastruktury technicznej”.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	30 000,00	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka nr 23/6 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski oraz działka nr 350/2 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski.</p>
3.	SZ1K/00013672/0	41/5 41/6 obręb Benice gmina Kamień Pomorski	dz. 41/5 0,0564 Użytek RIIb dz. 41/6 0,0121 Użytek dr łącna pow. 0,0685	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 41/5 i 41/6, zlokalizowana w północnej części wsi Benice. Działki stanowią teren nieużytkowany, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Na działce nr 41/5 rozebrany został budynek o konstrukcji drewnianej – stodoła. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej na terenie działki nr 41/5 znajduje się fragment ogrodzenia sąsiedniej nieruchomości.</p> <p>Teren działek położony jest w strefie ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 248 obręb Benice, gmina Kamień Pomorski – droga powiatowa nr 1026Z, stanowiąca własność Skarbu Państwa.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren działki nr 41/5 określony jest jako „R – Tereny rolnicze” oraz „WW – Zabudowa wielofunkcyjna wiejska”, natomiast teren działki nr 41/6 jako „R – Tereny rolnicze”.</p> <p>Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	30 000,00 zł	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

4.	SZ1K/00036984/7	59 obręb Jarzysław gmina Kamień Pomorski	0,1012 Użytek dr	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w kompleksie gruntów rolnych na północ od zabudowań wsi Jarzysław. Działka aktualnie użytkowana rolniczo przez bezumownego użytkownika. Nabywca nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt spowoduje usunięcie bezumownego użytkownika z terenu działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1047Z Jarzysław-Górki - działka nr 64 obręb Jarzysław) poprzez służebność gruntową w działce nr 55 obręb Jarzysław stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz działkę drogową nr 58 obręb Jarzysław, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „RZ – tereny zieleni nieurządzonej”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	11 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	SZ1K/00032372/6	79/32 obręb Sibin gmina Kamień Pomorski	0,0342 Użytek Bi	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej części wsi Sibin. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej przez teren działki przebiega fragment przewodu kanalizacyjnego lokalnego oraz fragment napowietrznej linii telefonicznej. Nieruchomość położona jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych, teren ten powinien być traktowany jako rezerwa techniczna z ograniczoną możliwością zabudowy i zagospodarowania. Przy realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości obowiązują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1012Z Kamień Pomorski-Reclaw - działka nr 80 obręb Sibin) poprzez działkę drogową nr 79/31 obręb Sibin, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW – zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	25 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 79/24, 79/25, 79/26 obręb Sibin, gmina Kamień Pomorski.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 18 października 2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojciech Szepliński  
Zastępca Burmistrza