

ZARZĄDZENIE NR 175/2023
BURMISTRZA KAMIENIA POMORSKIEGO

z dnia 5 września 2023 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XX/220/20 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04.11.2020 r. Poz. 4856) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zarządzam, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości gminne oznaczone jako działki numer 37/2 objętą księgą wieczystą KW nr SZ1K/00007889/9 oraz numer 46 objętą księgą wieczystą KW nr SZ1K/000026941/1 obręb ewidencyjny Chrzastowo, gmina Kamień Pomorski, odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu polegającą na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzenia przesyłowego – przyłącza elektroenergetycznego n.n. 0,4kV zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji, na działce nr 37/2 oraz 46 obręb ewidencyjny Chrzastowo, o następujących parametrach technicznych: nr 37/2 obręb ewidencyjny Chrzastowo - przyłącze elektroenergetyczne n.n. 0,4 kV, długość 10 m x szerokość 0,5 m = 5 m², nr 46 obręb ewidencyjny Chrzastowo - przyłącze elektroenergetyczne n.n. 0,4 kV, długość 252 m x szerokość 0,5 m = 126 m²,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników przedsiębiorstwa oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń przesyłowych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzenia lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwania przeszkód zagrażających funkcjonowaniu urządzenia, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem prawidłowej eksploatacji urządzenia,
- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionego urządzenia oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzenia przesyłowego, a także innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzenia.

Wyżej wymieniona służebność ograniczona będzie do terenu o łącznej powierzchni 131 m², w tym: 5 m² na działce nr 37/2 oraz 126 m² na działce nr 46, położonych w obrębie ewidencyjnym Chrzastowo, dla urządzenia przesyłowego, o którym mowa w art. 49 § 1 ustawy Kodeks cywilny, tj. przyłącza elektroenergetycznego n.n. 0,4kV. Obszar wykonywania służebności przesyłu wskazany kolorem czerwonym obejmuje teren wskazany na załączniku graficznym nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 30 zł netto + podatek od towarów i usług VAT 23%, razem 36,90 zł brutto dla działki nr 37/2 obręb ewidencyjny Chrzastowo oraz 420 zł netto + podatek od towarów i usług VAT 23%, razem 516,60 zł brutto dla działki nr 46 obręb ewidencyjny Chrzastowo.

§ 3. Koszty ustanowienia służebności ponosi Przedsiębiorstwo Przesyłowe.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Kuryłło