

ZARZĄDZENIE Nr 176/2023

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 06 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **16 października 2023 roku.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Kamienia Pomorskiego
ogłasza
na dzień 16 października 2023 roku od godziny 10⁰⁰

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej:

nieruchomość składająca się z działek nr:

- 286 o powierzchni 0,1556 ha obręb ewidencyjny nr 6 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00009703/6, użytek gruntowy „Bz”
 - 287/1 o powierzchni 0,0107 ha obręb ewidencyjny nr 6 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00009704/3, użytek gruntowy „Bz”
- o powierzchni łącznej 0,1663 ha**

cena wywoławcza	72 000,00 zł netto
wadium	7 200,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 286 i 287/1, zlokalizowana w południowej części miasta Kamień Pomorski. Nieruchomość nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi, stanowi część terenu przylegającego do linii kolejowej od strony zachodniej i od strony wschodniej do zakładu przemysłu spożywczego. Teren działki nr 286 stanowi w części wygrodzony parking o nawierzchni gruntowej stabilizowanej kruszcem z wjazdem utwardzonym trylinką znajdującym się w granicach działki nr 287/1. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej przez teren działek przebiega kabel elektroenergetyczny oraz telekomunikacyjny. Działki objęte są w części umową najmu Nr GM.6845.12.2020.SZ z dnia 16.07.2020 r. zawartą na okres 10 lat z przeznaczeniem pod parking - część działki nr 287/1 o pow. 95 m² i część działki nr 286 o pow. 720 m². Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 17/2 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski – ul. Wolińskiej, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego. Nieruchomość obejmująca działkę nr 287/1 obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działki nr 285 objętej księgą wieczystą nr 10057. Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren nieruchomości znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski teren określony jest jako: „P – tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania”.

Dla działki nr 286 i 287/1 w dniu 22.01.2010 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych dla pracowników zakładu produkcyjno-handlowego w Kamieniu Pomorskim. Dla działki nr 287/1 w dniu 06.06.2014 r. wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci elektroenergetycznej w zakresie budowy stacji transformatorowej 15/0,4kV, linii kablowej 15kV oraz sieci rozdzielczej 0,4kV – na działkach nr: 109 położonej w obrębie nr 5 miasta Kamień Pomorski, 267, 268, 264, 269, 17/2, 287/3, 287/1, 288, 289 położonych w obrębie nr 6 miasta Kamień Pomorski.

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Stosownie do art. 558 Kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi z pominięciem sprzedaży na rzecz konsumentów.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2023 roku od godziny 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości **w terminie do dnia 10 października 2023 roku** na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **21 9393 0000 0012 9600 2000 0450**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Nabywca dokona wycinki drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami, we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci infrastruktury technicznej, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich ewentualnych bezumownych użytkowników.

Gmina Kamień Pomorski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

