

.....
(pieczęć zamawiającego)

Kamień Pomorski, dn. 13.10.2023 r.

Znak sprawy: PIGK.7013.48.2023.MS1

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Kamień Pomorski (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): Referat PIGK ,
2. Dane do kontaktu: Kierownik Referatu PIGK Tadeusz Konopacki tel. 91 38 23 951 t.konopacki@kamienpomorski.pl Inspektor Referatu PIGK Małgorzata Sikorska tel. 91 38 23 969 m.sikorska@kamienpomorski.pl zaprasza do złożenia ofert na: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę obiektu sportowego w postaci dwóch hal łukowych kortów tenisowych, o konstrukcji drewnianej wraz z zadaszeniem o wymiarach każdej z hal 36m x 18m wysokość do kalenicy 8,40 m, krytych podwójną powłoką PCV z wentylowaną poduszką powietrzną, z oświetleniem, wentylacją wraz z ogrzewaniem obiektów z częścią socjalną składającą się z magazynu, szatni i wc, w postaci 2 gotowych modułów kontenera umiejscowionych obok kortów/ hal wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia lub prawomocnego pozwolenia na budowę tych obiektów. Nawierzchnia kortów akrylowa , amortyzowana. Obiekty winny być dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Lokalizacja hal działka nr 72/2 obręb 6 miasta plan orientacyjny w załączeniu. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej 130.000,00 złotych dla dostaw i usług.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (opisać lub dołączyć do zapytania), w tym ewentualne kryteria oceny oferty: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:
 - 1) Projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu w tym ciągi komunikacyjne,
 - 2) dokumentacji geotechnicznej posadowienia 2 hal,
 - 3) projektów technicznych,
 - 4) oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia prac budowlanych w tym:
 - Map do celów projektowych,
 - decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (jeżeli będzie wymagana),
 - Badań podłoża gruntowego,
 - Projekt konstrukcji hal namiotowych,
 - Projekt fundamentów hal namiotowych
 - Projekt instalacji gazu wraz z przyłączem
 - Projekt oświetlenia i zasilania hali sportowej,
 - Projekt wentylacji hali sportowej,
 - Projekt systemu odprowadzania wód deszczowych z hali sportowej wraz z przyłączem
 - Projekt instalacji wod-kan dla kontenerów wraz z przyłączem
 - Projekt oświetlenia terenu wraz z przyłączem
 - Projekt zieleni wraz z małą architekturą np. kosze ławki, stojaki rowerowe.
 - Projekt monitoringu terenu z włączeniem do istniejącego systemu monitoringu,

- Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż,
- Przedmiary robót wszystkich branż,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
- uzyskanie skutecznego zgłoszenia lub prawomocnego pozwolenia na budowę całego obiektu wraz ze wszystkimi instalacjami,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Dokumentację należy opracować: Projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu, Projekt techniczny (wykonawczy) w ilości 5 egz. oraz wersja elektroniczna – 1 egzemplarz na nośniku np. pendrive,

Opracowana dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o jej kompletności. W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji, w celu przygotowania prawidłowej oferty. Projektant przed przystąpieniem do prac projektowych przedstawi wersję roboczą projektu (minimum 2 koncepcję) do zaakceptowania przez Zamawiającego.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) aktualizacja kosztorysów inwestorskich na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej
 - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.
 - 3) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
 - 4) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
 - 5) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
4. Data realizacji zamówienia: 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
 5. Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): Na wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 60 miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego .
 6. Miejsce i termin złożenia oferty: oferty należy składać do dnia 26.10.2023 r. do godz. 12.00. w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, w sekretariacie Urzędu lub przesłać pocztą na adres Urząd Miejski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski lub przesłać w formie elektronicznej na adres: m.sikorska@kamienpomorski.pl.
 7. Data otwarcia/rozpatrzenia ofert: do dnia 27.10.2023 r.
 8. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków.** O dzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) Posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- 2) Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjał techniczny, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj.: dysponuje lub będzie dysponował niżej wskazanymi osobami:

- jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta i koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
- jedną osobę do pełnienia funkcji projektanta posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- jedną do pełnienia funkcji projektanta posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- jedną osobą do pełnienia funkcji projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Wszystkie ww. wskazane osoby skierowane do nadzorowania przedmiotu umowy winny posiadać aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U.2019.831) w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektanta poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do projektowania dla każdej z branż z zastrzeżeniem, że jedna osoba nie może pełnić więcej niż dwóch funkcji.

Wykonawca na potwierdzenie posiadania niezbędnego doświadczenia musi dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie minimum dwóch zamówień o podobnym charakterze i parametrach hal zbliżonych do przedmiotu zamówienia, jednak nie mniejszych niż 500 m² powierzchni zrealizowanych w okresie 3 lat o dnia złożenia oferty i potwierdzone referencjami wydanymi w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty;

- 3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100),

9. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – 60%

Doświadczenie (D) – doświadczenie projektanta i koordynatora prac projektowych w zakresie opracowanych dokumentacji – 40%

$$C = \frac{\text{najniższa cena podana w ofertach nie podlegających odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej nie podlegającej odrzuceniu}} \times 100 \times 60\%$$

Doświadczenie (D) - Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane w następujący sposób:

1) wskazanie projektanta i koordynatora prac projektowych, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, prowadził (zakończył) jako Projektant lub Projektant koordynator następujące projekty (zarówno projekt budowlany jak i wykonawczy);

- dwa projekty budowy obiektu sportowego kubaturze min. 3.000 m³ – 25 pkt.;
 - 2) wskazanie projektanta i koordynatora prac projektowych,, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, prowadził (zakończył) jako Projektant lub Projektant koordynator następujące projekty (zarówno projekt budowlany jak i wykonawczy);
 - trzy projekty budowy obiektu sportowego o kubaturze min. 3.000 m³ – 40 pkt;
10. Warunki płatności: zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do zapytania Ofertowego.
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 7).
12. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
15. Na złożoną ofertę składają się następujące dokumenty:
- załącznik nr 7
 - polisa OC z tytułu prowadzonej działalności
 - dokumenty potwierdzające posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego w tym min. wykaz usług, referencje itd.,
 - wykaz osób wraz ze wskazaniem pełnionych funkcji i doświadczenia przeznaczanych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań określonych w pkt.8.2)
16. Wykonawca sporządza wykazy usług i osób na swoich drukach, Zamawiający nie narzuca wzoru dokumentów.

KIEROWNIK REFERATU

Tadeusz Konopacki

(podpis kierownika referatu)

Sporządził :
Małgorzata Sikorska
(imię i nazwisko pracownika)