

ZARZĄDZENIE Nr 215/2023

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **27 listopada 2023 roku**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Kamienia Pomorskiego
ogłasza
na dzień 27 listopada 2023 roku od godziny 10⁰⁰

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kukułowo, gmina Kamień Pomorski:

działka nr 116/3 o powierzchni 0,0836 ha obręb ewidencyjny Kukułowo, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00008964/6, użytek gruntowy „Bp”

cena wywoławcza 65 000,00 zł netto
wadium 6500,00 zł

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. W dniu ogłoszenia przetargu obowiązuje podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej części wsi Kukułowo. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się studnia, fragment przewodu wodociągowego lokalnego (wID25), fragment przyłącza elektroenergetycznego, fragment przewodu kanalizacyjnego lokalnego (kID100) oraz fragment elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia (w narożniku działki). Część nieruchomości wykorzystywana jest bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt spowoduje usunięcie bezumownego użytkownika z terenu działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1012Z Kamień Pomorski-Reclaw - działka nr 187/2 obręb Kukułowo) poprzez działkę drogową nr 117 obręb Kukułowo, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Nieruchomość położona jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych i przylega bezpośrednio do granicy pasa technicznego – użytkowanie oraz ewentualne zagospodarowanie tego terenu nie może naruszać granicy pasa technicznego. Przy realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości obowiązują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Realizacja i eksploatacja obiektu budowlanego nie może powodować negatywnego oddziaływania wód opadowych i roztopowych na obszar pasa technicznego. Wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy budowie i późniejszej eksploatacji obiektu, w tym zabrania się na obszarze pasa technicznego przemieszczania i parkowania sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów budowlanych. W przypadku planowanego zagospodarowania terenu przedmiotowej działki i prowadzeniu prac w odległości mniejszej niż 4 m od odlądowej granicy pasa technicznego, wszelkie działania i ich zakres należy zgłosić i uzgodnić z placówką terenową Urzędu Morskiego w Szczecinie, Obwodem Ochrony Wybrzeża w Wolinie. Działka położona jest na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna” oraz Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320018 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Szczegółowych informacji o przeznaczeniu działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

W dniu 17.04.2023 r. dla działki wydano decyzję nr DWZ/41/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinного z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej.

Stosownie do art. 558 Kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi z pominięciem sprzedaży na rzecz konsumentów.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2023 roku od godziny 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości **w terminie do dnia 21 listopada 2023 roku** na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **21 9393 0000 0012 9600 2000 0450**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomości do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datę przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Nabywca dokona wycinki drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami, we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci infrastruktury technicznej, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich ewentualnych bezumownych użytkowników.

Gmina Kamień Pomorski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szeffliński
Zastępca Burmistrza

