Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 222/2023

z dnia 26.10.2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Tryb sprzedaży/**  **Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00009098/1 | 127/8  obręb nr 7  miasta Kamień Pomorski  ul. Marii Konopnickiej | 0,0019  Użytek  B | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 17 m², położona w Kamieniu Pomorskim przy ul. M. Konopnickiej. Nieruchomość objęta umową najmu lokalu użytkowego z dnia 02.01.1992 r. Dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 131 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski – ul. M. Konopnickiej zapewniony będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej w działce nr 127/18 i 301/2 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski (drogi), stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4880,00 zł netto + należny podatek od towarów i usług VAT. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”.  Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 28 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy.  Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |
| 2. | SZ1K/00009636/5 | 151  obręb nr 2  miasta Kamień Pomorski  ul. Wilków Morskich | 0,0030  Użytek  B | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 21 m². Budynek wybudowany ze środków własnych poprzedniego dzierżawcy i nabyty przez obecnego najemcę. Nieruchomość objęta umową najmu Nr GM.6845.26.2023.MO z dnia 25.04.2023 r. zawartą na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Wilków Morskich (dz. nr 1/10 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”.  Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 40 320,00 zł | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy.  Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 13 grudnia 2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał z up. Burmistrza

z-ca Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński