

ZARZĄDZENIE Nr 222/2023

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/ Uwagi
1.	SZ1K/00009098/1	127/8 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski ul. Marii Konopnickiej	0,0019 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 17 m ² , położona w Kamieniu Pomorskim przy ul. M. Konopnickiej. Nieruchomość objęta umową najmu lokalu użytkowego z dnia 02.01.1992 r. Dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 131 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski – ul. M. Konopnickiej zapewniony będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej w działce nr 127/18 i 301/2 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski (drogi), stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4880,00 zł netto + należny podatek od towarów i usług VAT. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	28 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
2.	SZ1K/00009636/5	151 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski ul. Wilków Morskich	0,0030 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynki transportu i łączności) o pow. zabudowy 21 m ² . Budynki wybudowane ze środków własnych poprzedniego dzierżawcy i nabyte przez obecnego najemcę. Nieruchomość objęta umową najmu Nr GM.6845.26.2023.MO z dnia 25.04.2023 r. zawartą na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Wilków Morskich (dz. nr 1/10 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	40 320,00 zł	Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 13 grudnia 2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Stanisław Kurytło