

UMOWA NR: 34/2023

PROJEKT BUDOWLANY**Obiekt: Plac zabaw****Adres budowy: Jarszewo dz. nr 108, obręb Jarszewo,
gm. Kamień Pomorski****Inwestor: Gmina Kamień Pomorski****Branża: Budowlana**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami tj. nowelizacją DZ.U.2021 poz.2351 oświadczam, że projekt budowlany zagospodarowania części działki nr 108 w Jarszewie gm. Kamień Pomorski na budowę placu zabaw, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	Witold Pańczak	249/Sz/94	<i>Witold Pańczak</i> upr. architektoniczno-konstrukcyjne §2 ust 2 pkt 1, 2 nr ewid. 98/Sz/90, 249/Sz/94

Wykonano: Kamień Pomorski 20 wrzesień 2023

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania części działki nr 108 pod budowę placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Jarszewie gm. Kamień Pomorski .

Dane ogólne.

Podstawa opracowania
Zlecenie Inwestora wraz z wytycznymi z dnia 25.08.2023

Inwestor : Gmina Golczewo

Projekt zagospodarowania opracowano na mapie do celów projektowych w skali 1:500 dostarczonej przez uprawnionego geodetę pana Jarogniewa Ciołek.

Charakterystyka terenu:

Miejsce pod projektowany plac zabaw położone jest na terenie Szkoły Podstawowej w środkowej części miejscowości Jarszewo gm. Kamień Pomorski na części działki nr 108. Działka ogrodzona z elementów stalowych, wejście i wjazd na teren Szkoły od strony północnej.

Teren wyznaczony pod budowę placu zabaw otoczony jest żywopłotem z ligustru i buku, jego kształt i wielkość zapewnia lokalizację przyjętych urządzeń zabawowych. Powierzchnia trawiasta, nie zadrzewiona, płaska nie wymagająca niwelacji, granicząca z działką przyległą nr 295/2

Proces instalacji:

Na przygotowanym terenie, przed zamontowaniem poszczególnych urządzeń należy je rozłożyć z zachowaniem należytych odległości bez montowania. Otwory na słupki w zależności od rodzaju zastosowanego fundamentu powinny mieć głębokość 80 cm. Przygotowany otwór powinien być jak największy aby zapewnić jak największą stabilność urządzenia / szczegóły dotyczące kotwienia zawarte są w

szczegółowej instrukcji producenta do każdego urządzenia/. Po ustawieniu słupów grunt wokół należy zagęścić aby otrzymać jak największą stabilność urządzenia. W następnej kolejności należy montować pozostałe elementy zgodnie z kolejnością montażu zawartą w dostarczonej instrukcji. Po zakończeniu montażu, przed oddaniem placu do użytku należy sprawdzić i oczyścić teren ze wszystkich zbędnych przedmiotów oraz narzędzi montażowych.

Konserwacja i kontrola:

- Do osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo na placu zabaw należy:
- kontrola nawierzchni wokół urządzeń i usuwanie zanieczyszczeń mogących spowodować urazy użytkowników;
 - oględziny zewnętrzne urządzeń szczególnie na placach zabaw gdzie urządzenia są intensywnie użytkowane lub narażone na wandalizm;
 - kontrola funkcjonalna urządzeń co 1 do 3 miesięcy z zachowaniem szczególnej uwagi na części fabrycznie zamknięte / nierozbieralne/ i urządzenia, których stateczność zależy od jednego słupa;
 - kontrola coroczna główna z zachowaniem szczególnej uwagi na części fabrycznie zamknięte / nierozbieralne/ i urządzenia, których stateczność zależy od jednego słupa.
 - w celu zachowania żywotności drewna użytego do produkcji urządzenia przynajmniej raz do roku wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować. Jeżeli drewno posiada zadry należy je bezzwłocznie usunąć;
 - sprawdzić należy wszystkie połączenia śrubowe zarówno w urządzeniach drewnianych jak i metalowych. Ewentualne luzy należy usunąć, aby zapewnić maksimum bezpieczeństwa użytkowników i trwałości urządzenia. Wszelkie elementy zaślepiające śruby, które zostały uszkodzone należy uzupełnić lub wymienić na nowe;
 - elementy rotacyjne należy oliwić przynajmniej raz w roku.

Uwaga – w przypadku zauważenia, że urządzenie jest niekompletne lub zniszczone, prosimy o natychmiastowe zabezpieczenie konstrukcji i uniemożliwienie korzystania z urządzenia poprzez zastosowanie taśmy sygnalizacyjnej biało – czerwonej oraz wywieszenie informacji o uszkodzeniu.

Prosimy również o poinformowanie producenta o zaistniałym zdarzeniu, w celu podjęcia ewentualnej procedury reklamacyjnej. Do czasu naprawy uszkodzeń, urządzenie powinno być wyłączone z korzystania przez użytkowników placu zabaw.

Plac zabaw jest terenem ogólnodostępnym dla społeczności miejscowej i osób z zewnątrz.

Zakres wyposażenia

1. Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo – 1 szt.
2. Zestaw metalowy – 1 szt.
3. Klepsydra - 1 szt.
4. Karuzela tarczowa z siedziskami – 1 szt.
5. Huśtawka ważka pojedyncza - 1 szt.
6. Trampolina – 3 szt.
7. Istniejące ławki drewniane z oparciem – 2 szt.
8. Istniejące ławki drewniane bez oparcia – 2 szt.
9. Istniejące kosze na odpady – 2 szt.
10. Istniejący budynek Szkoły
11. Istniejący żywopłot /liguster, buk / .

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2017., poz.1332);Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z2002 r. Nr 75, poz. 690; Dz.U. 2015, poz. 1422; Dz.U. 2017, poz. 2285 z późn. zmianami).

Ze względu na charakter przedmiotowego zadania, zarówno podczas montażu urządzeń , jak i w fazie jego eksploatacji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim na obszary sąsiednie.

Wszelkie działania związane z powstaniem w/w inwestycji nie będą zakłócały użytkowania nieruchomości sąsiednich.

Podczas realizacji inwestycji, nie wystąpi bezpośrednio oddziaływanie na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach własnej działki , nie będzie ona miała wpływu na działki sąsiednie.

Nie przewiduje się emisji nadmiernego hałasu, spalin, wibracji, wstrząsów, fal elektromagnetycznych, promieniowania, pyłów, gazów czy nieprzyjemnych zapachów.

Przedmiotowa inwestycja w fazie budowy i eksploatacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód ani na tereny sąsiednie.

Prace montażowe będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę terenów sąsiednich, a podczas budowy obiektów nie będzie odpadów niebezpiecznych.

Eksploatacja planowanych urządzeń nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

Nie nastąpi odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie, ani pogarszanie stosunków wodnych na działkach sąsiadujących.

Woda deszczowa pozostaje na terenie działki i wchłaniana jest przez grunt.

Opracował :

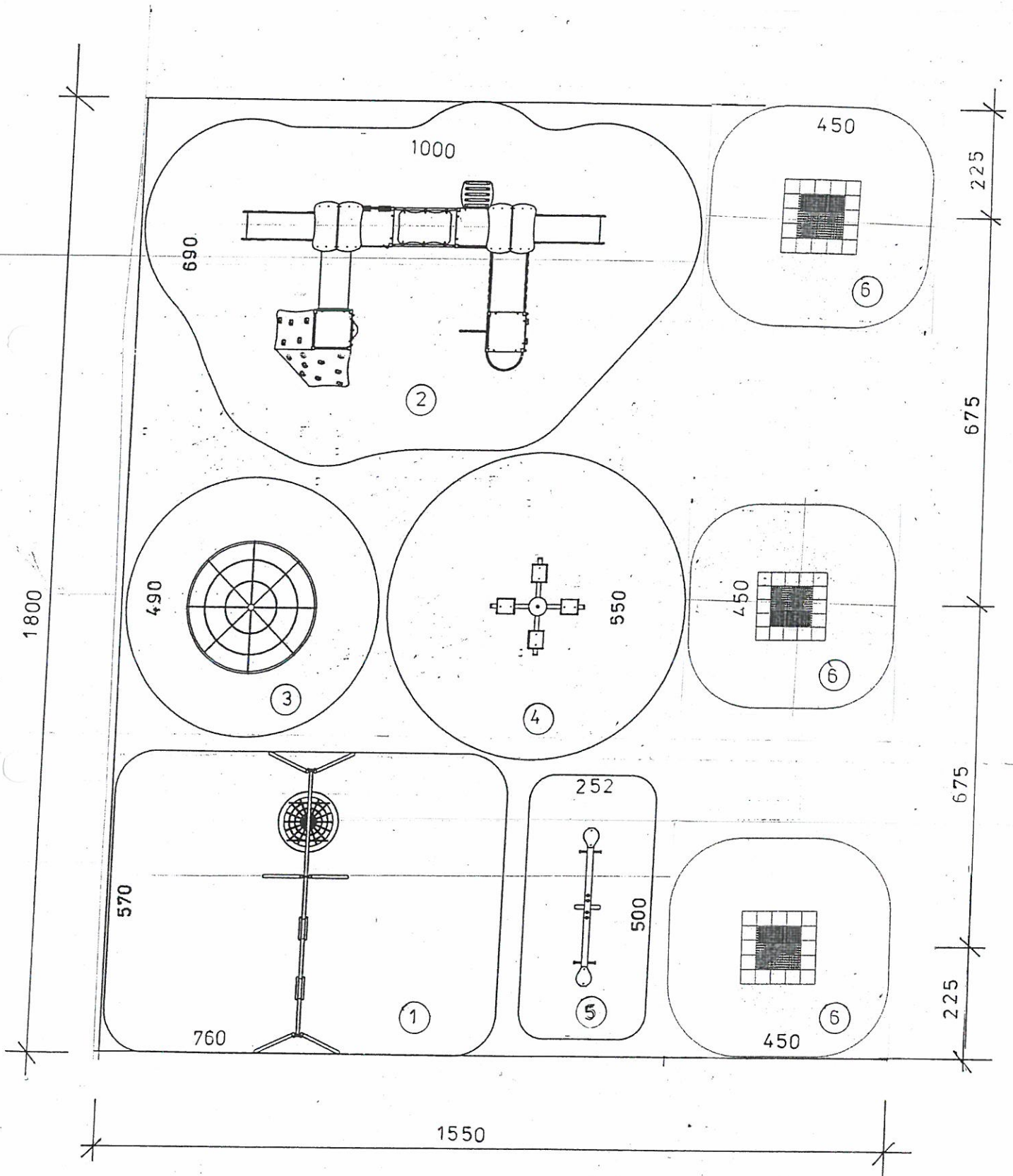
Witold Pińczak
upr. architektowi i konstrukcyjne
§2, pkt 2, pkt 14
nr ewid. 98/Sz/90, 24/Sz/94

Karta rejestracyjna informatycznej kopii wtórnika

<p>Ulica: Jarszewo 32, dz. 108 Obręb: Jarszewo, 0022 Gmina Kamień Pomorski, 320703_5 Powiat kamiński Woj. zachodniopomorskie</p>	<p>GEOX POMIARY Jarogniew Ciołek ul. Fryderyka Chopina 200 72-400 Kamień Pomorski tel. 514-675-063</p>										
<p>SKALA 1 : 500 Układ współrzędnych : 2000-15 Poziom odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej GiK.6640.1514.2023</p>										
<p>Kierownik roboty : Jarogniew Ciołek upr. 21601</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr :</p>										
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mapy zasadniczej w skali 1: 500 ark. mapa wektorowa – 5.211.19.12.3.2, 3,4 w układzie 2000-15 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) 	<p><u>brak</u></p> <p>podlegające ochronie na podst. art.15, art. 48 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U. 240 poz. 2027 z2005 r. Na Dz.U. nr 193 poz. Z 2010r.)</p>										
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak</p>	<p>Granice działek ewidencyjnych: według danych WGiKSP w Kamieniu Pomorskim z dnia 30.08.2023r.</p>										
<p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.</p>											
<p>Informacje dodatkowe</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979)/K1 (podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Karta rejestracyjna i płyta CD z plikami *.dwg stanowią integralną część wtórnika 8. Wtórnik wykonano metodą wektorową. 9. Mapa zgodna z przepisami par.79ust.5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości. 10. Nie wykonano czynności określonych w par. 80 ust. 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572) 	<p style="color: red;"><i>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="padding: 2px;"><i>Identyfikator zgłoszenia pracy</i></td> <td style="padding: 2px;">GiK.6640.1514.2023</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><i>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</i></td> <td style="padding: 2px;">Starosta Kamiński</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><i>Wykonawca prac geodezyjnych</i></td> <td style="padding: 2px;">GEOX POMIARY Usługi Geodezyjne inż. Jarogniew Ciołek ul. Fryderyka Chopina 200 72-400 Kamień Pomorski</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><i>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</i></td> <td style="padding: 2px;">Protokół weryfikacyjny nr1..... z dnia20.09.2023r.....</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><i>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</i></td> <td style="padding: 2px;">Jarogniew Ciołek nr upr. 21601</td> </tr> </table>	<i>Identyfikator zgłoszenia pracy</i>	GiK.6640.1514.2023	<i>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</i>	Starosta Kamiński	<i>Wykonawca prac geodezyjnych</i>	GEOX POMIARY Usługi Geodezyjne inż. Jarogniew Ciołek ul. Fryderyka Chopina 200 72-400 Kamień Pomorski	<i>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</i>	Protokół weryfikacyjny nr1..... z dnia20.09.2023r.....	<i>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</i>	Jarogniew Ciołek nr upr. 21601
<i>Identyfikator zgłoszenia pracy</i>	GiK.6640.1514.2023										
<i>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</i>	Starosta Kamiński										
<i>Wykonawca prac geodezyjnych</i>	GEOX POMIARY Usługi Geodezyjne inż. Jarogniew Ciołek ul. Fryderyka Chopina 200 72-400 Kamień Pomorski										
<i>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</i>	Protokół weryfikacyjny nr1..... z dnia20.09.2023r.....										
<i>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</i>	Jarogniew Ciołek nr upr. 21601										
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Danych branżowych – z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektro-magnetyczną – z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery. 4. Digitalizacji – z literą D <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego :</p>										
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień : 05-09-2023 r.</p>	<p>Sporządził dnia: 05.09.2023r. GEODETA UPRAWNIONY</p>										

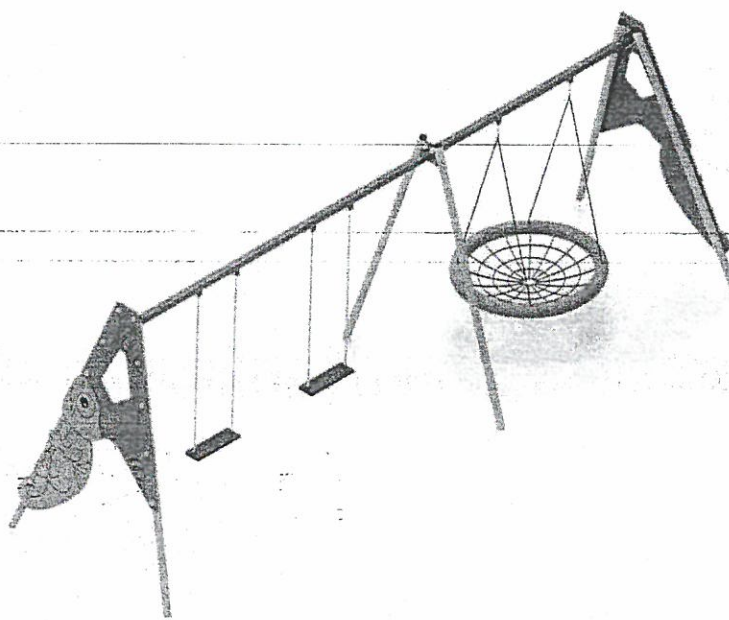
inż. Jarogniew Ciołek
upr. zaw. GGG nr 21601

PLANSZA WYMIAROWA 1:100

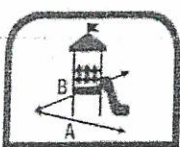


Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo Jungle

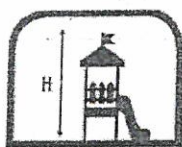
lub równoważne



DANE TECHNICZNE:



5,70 x 1,60 m



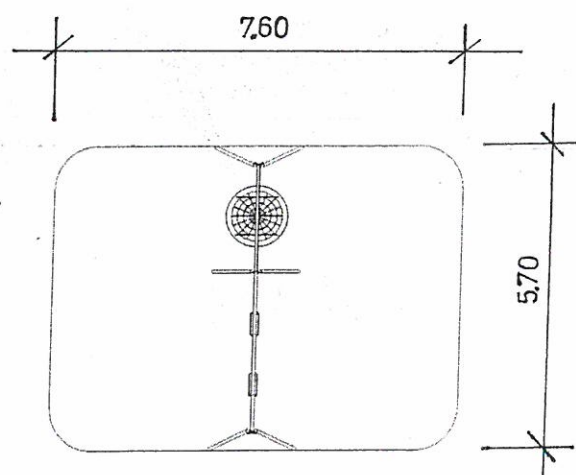
2,10 m



5,70 x 7,60 m



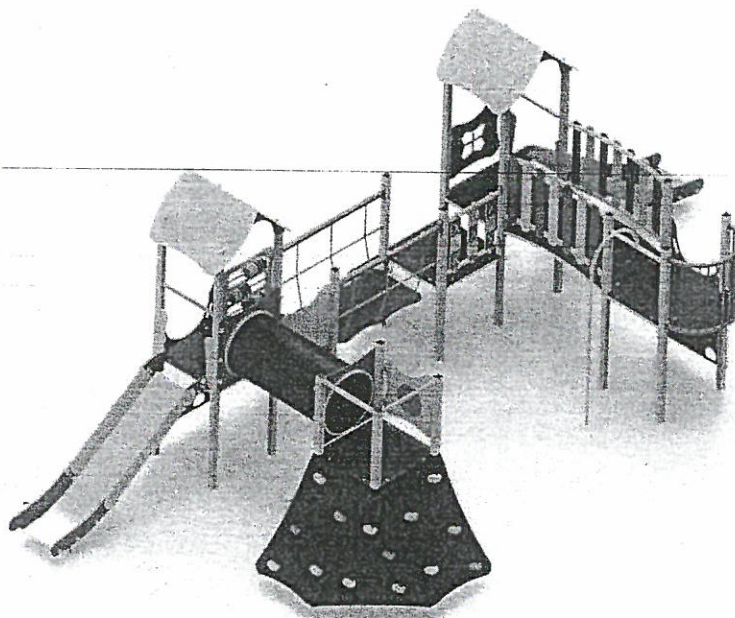
1,30 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Zestaw metalowy

lub równoważne



ZABAWA

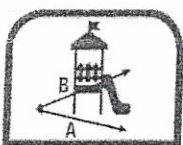


ŚLIZGANIE

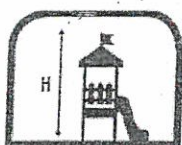


WSPINACZKA

DANE TECHNICZNE:



7,00 x 3,90 m



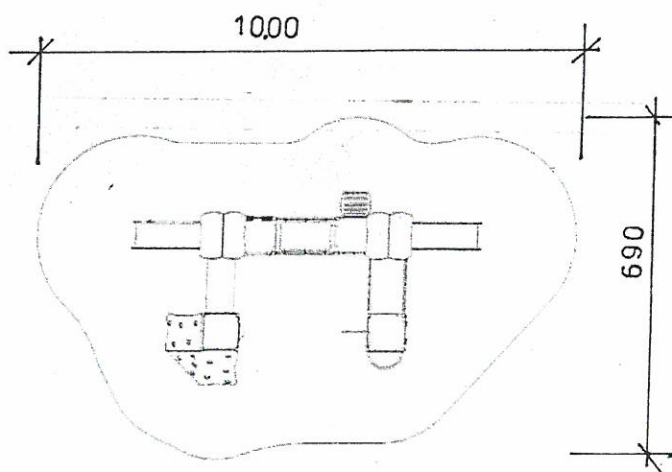
2,70 m



10,00 x 6,90 m



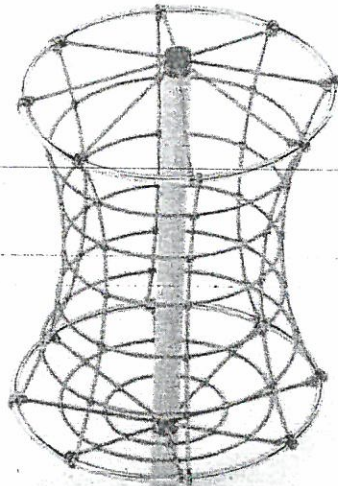
1,00 m



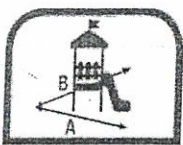
- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Klepsydra

lub równoważne



DANE TECHNICZNE:



śr. 1,90 m



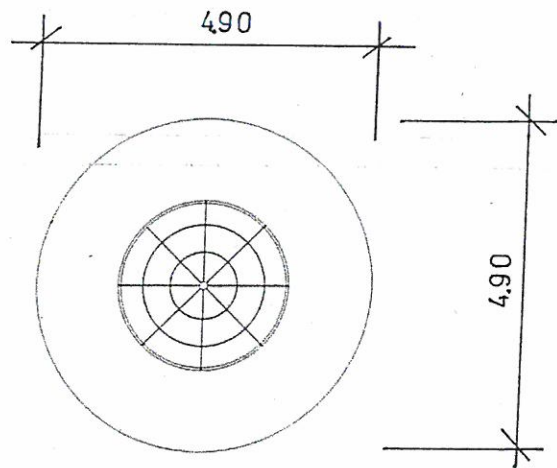
2,50 m



4,90 x 4,90 m



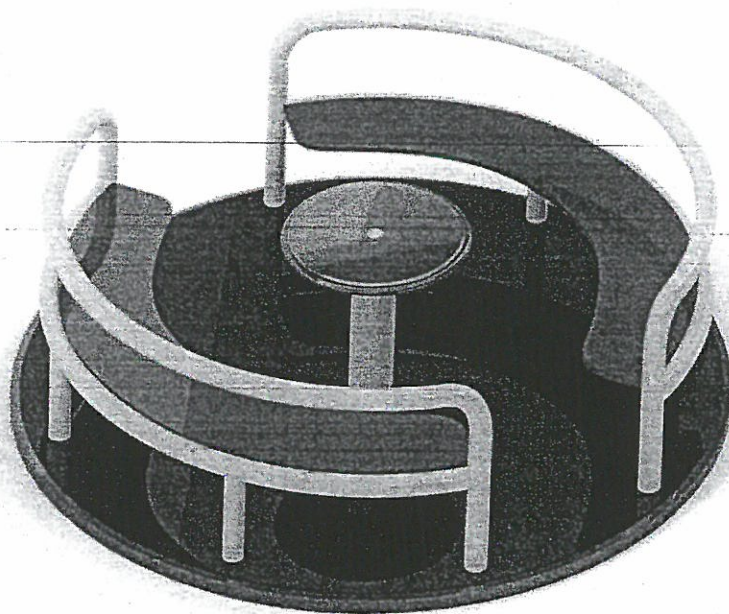
2,50 m



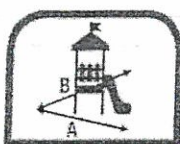
- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Karuzela tarczowa A z siedziskami

lub równoważne



DANE TECHNICZNE:



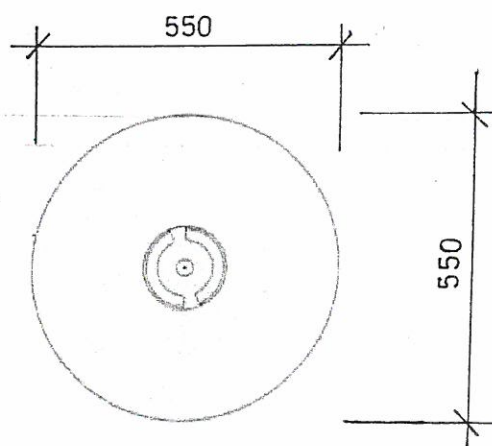
1,50 m



5,50 m



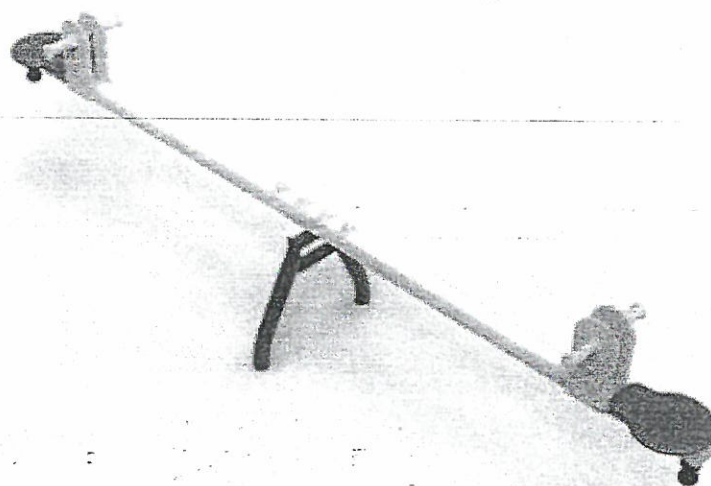
0,12 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Huśtawka ważka pojedyncza

lub równoważne



DANE TECHNICZNE:



0,52 x 3,00 m



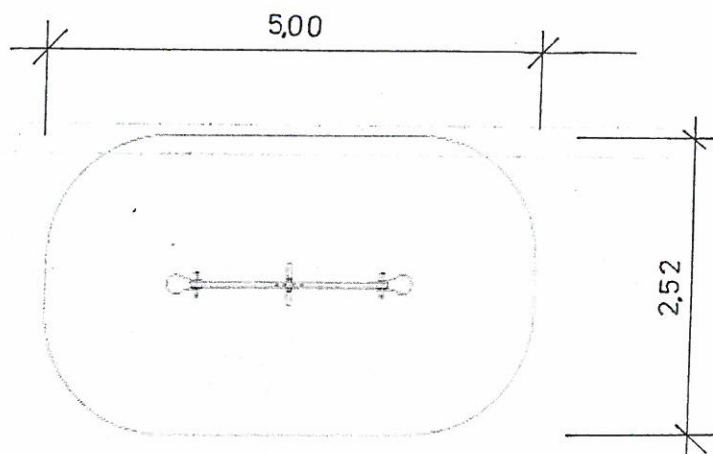
0,65 m



2,52 x 5,00 m



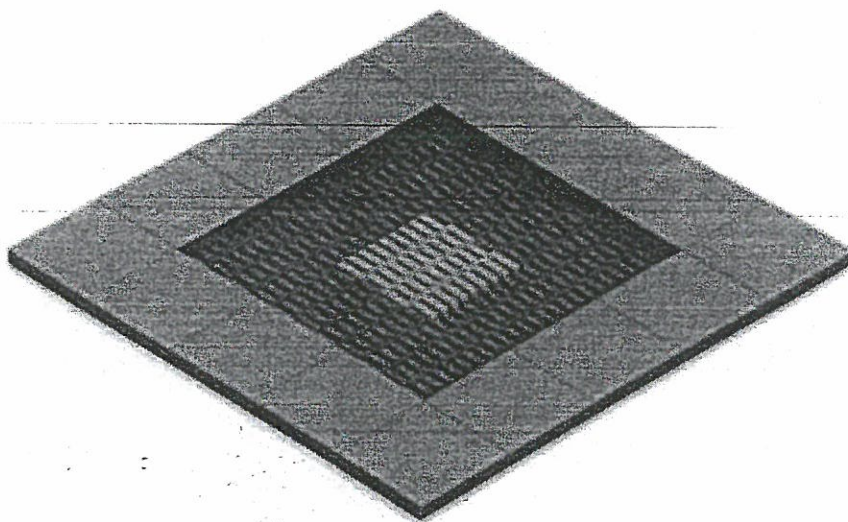
0,75 m



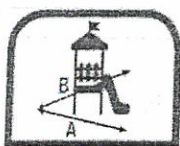
- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Trampolina 1,50 x 1,50

lub równoważne



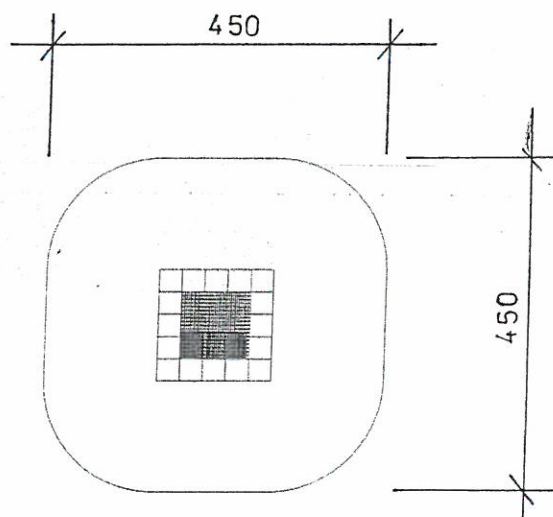
DANE TECHNICZNE:



1,50 x 1,50 m



4,50 x 4,50 m





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-5XG-HTV-TFT *

Pan Witold PAŃCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0988/01
adres zamieszkania ul. Warciśława 19, 72-400 KAMIEŃ POMORSKI
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-05 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Witold Pańczak
upr. architektoniczno-budowlana
MOL/1455/2012/IZ.U.P.i.I.
nr 24015-12/14
Witold Pańczak

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia 6.12.1994. r.

Nr ewid. 249/Sz/94.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 1 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. II, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani technik budowlany, PAMCZAK Witold
urodzony/a dnia 7. grudnia 1951 r. w Kamieniu Pomorskim

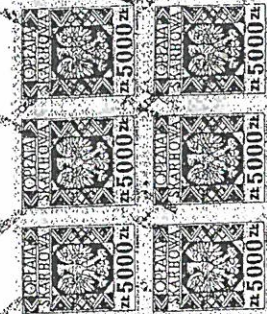
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta
..... architektonicznej

w specjalności
oraz jest upoważniony/a do:
sporządzenia w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych.



Z UP. WOJEWODY

[Signature]
mgr inż. Wojciech Czubiński
Czynnik Wychowawczy
Szczecin, dnia 6.12.1994 r.



(pieczęć okrągłą)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin, dnia 8.06.1990.

Nr ewid. 98/Sz/90.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 6 ust. 3, § 7 § 5 ust. 2 lit. II, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:
Obywatel Witold PAMCZAK
..... technik budowlany

urodzony dnia 07 grudnia 1951 r. w Kamieniu Pomorskim
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych i melioracji wodnych,
2/ sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,

- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

