

Szczecin, dnia 28 listopada 2023 r.

ZN.5142.241.2023.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

**Gmina Kamień Pomorski
Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski**

DECYZJA nr 1818/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 26.10.2023 r. (data wpływu: 30.10.2023 r.),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych na działce nr 17 obr. 2 miasta Kamień Pomorski, polegających na wykonaniu nowej nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej i zagospodarowaniu pasa terenu pod zieleń, na podstawie projektu autorstwa mgr inż. Mariusza Drzymały i Leszka Tymicza z września 2023 r. wraz z opracowaniem pn. „Inwentaryzacja dendrologiczna oraz ochrona drzew i krzewów na placu budowy”, sporządzonym na potrzeby planowanej inwestycji przez mgr inż. Ewelinę Sierocińską-Siutkowską w listopadzie 2023 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Ustala się termin ważności niniejszego pozwolenia: do dnia 30.06.2024 r.

Uzasadnienie

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż działka nr 17 obr. 2, objęta przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, położona jest na terenie Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1236 (decyzja z dnia 29 października 1955 r., znak Kl.V.0/48/55, dawny numer A-66), tym samym podlega ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto planowana inwestycja położona jest na terenie stanowiska archeologicznego: Kamień Pomorski, st. 2 (AZP 19-08/99), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 672.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stanowi, iż ochronie bez względu na stan

zachowania podlegają zabytki nieruchome będące w szczególności układami urbanistycznymi, a za taki należy uznać obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim. W myśl art. 91 ust. 4 pkt 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 30 października 2023 r. /data wpływu/ Burmistrz Kamienia Pomorskiego zwrócił się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymiany nawierzchni wraz z podbudową chodnika biegnącego w drodze gminnej na działce nr 17 i powiększenia terenu zieleni. Dokumentację poddano analizie konserwatorskiej i w toku ustaleń wyjaśniono stan faktyczny. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ostatecznie ustalił, że planowane roboty budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na chroniony pod względem konserwatorskim obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim wraz z występującą na jego terenie zielenią. W opracowaniu dotyczącym ochrony drzew i krzewów na placu budowy autorstwa mgr inż. Eweliny Sierocińskiej-Siutkowskiej przyjęto rozwiązania pozwalające na realizację inwestycji w sposób niezagrożący drzewom i krzewom. Rozwiązania w zakresie doboru materiału i koloru nawierzchni chodnika są spójne z rozwiązaniami projektowanymi na dalszym odcinku przeznaczonego do przebudowy chodnika, położonym na działce nr 14, wzdłuż budynku przy ul. Słowackiego 5 i nawiązują do rozwiązań przyjętych na starówce, co przyczyni się do postrzegania tej części przestrzeni miasta jako harmonijnej całości.

Ze względu na niewielki zakres prac ziemnych odstępuje się od wymogu prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Z uwagi na usytuowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego inwestor zobowiązany jest do zastosowania się do zapisów zawartych w art. 32 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)