

Gmina Kamień Pomorski
ul. Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski
NIP 9860157013

(pieczęć zamawiającego)

Kamień Pomorski, dn. 30.11.2023r.

Znak sprawy: PIGK.670.3.2023.AR

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Kamień Pomorski (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): **referat PIGK**
2. Dane do kontaktu: **Aleksandra Roszak tel. 91 3823969, adres email: a.roszak@kamienpomorski.pl**, zaprasza do złożenia ofert na: **wykonywanie prac planistycznych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r. poz. 977 ze zmianami) związanych ze sporządzeniem projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji zmieniających DWZiZT i CP, postanowień o zgodności proponowanego podziału terenu z przepisami odrębnymi, z decyzjami o warunkach zabudowy, z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, opinii dotyczącej możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub jej korekty, analizy wniosków wycofanych lub pozostających bez rozpatrzenia wydawanych przez gminę Kamień Pomorski w 2024 i 2025 roku.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (opisać lub dołączyć do zapytania), w tym ewentualne kryteria oceny oferty:

Zgodnie z umową załączoną do niniejszego zapytania.

Kryteria oceny oferty - Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena (100%).

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnianie danego kryterium oceny oferty.

Zamawiający dokona wyboru oferty, która uzyska najwyższą wartość punktową.

Zamawiający przy wyborze ofert będzie kierował się następującymi kryteriami i współczynnikami wag (znaczeniem) tych kryteriów:

1) **DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY – 50%**

2) **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO- 15%**

3) **DECYZJA ZMIENIAJĄCA DOWZiZT ORAZ CP- 15%**

4) **POSTANOWIENIE O ZGODNOŚCI PROPONOWANEGO PODZIAŁU TERENU Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, Z WZ, Z PZP- 10%**

5) **OPINIA DOTYCZĄCEJ MOŻLIWOŚCI WYDANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEJ KOREKTY- 5%**

6) **ANALIZA WNIOSKÓW WYCOFANYCH LUB POZOSTAJĄCYCH BEZ ROZPATRZENIA- 5%**

Ocena ofert będzie dokonywana wg poniższej zasady:

Najniższa cena ze wszystkich ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Oferty proponujące ceny wyższe otrzymują proporcjonalnie mniej punktów, wyliczonych wg wzoru:

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY – 50%

najniższa cena oferowana brutto

$C1 = \frac{\text{cena oferty badanej brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 50 \%$

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO- 15%

$$C2 = \frac{\text{najniższa cena oferowana brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 15 \%$$

DECYZJA ZMIENIAJĄCA DOWZIŁT ORAZ CP- 15%

$$C3 = \frac{\text{najniższa cena oferowana brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 15 \%$$

POSTANOWIENIE O ZGODNOŚCI PROPONOWANEGO PODZIAŁU TERENU Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, Z WZ, Z PZP- 10%

$$C4 = \frac{\text{najniższa cena oferowana brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 10 \%$$

OPINIA DOTYCZĄCEJ MOŻLIWOŚCI WYDANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEJ KOREKTY- 5%

$$C5 = \frac{\text{najniższa cena oferowana brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 5 \%$$

ANALIZA WNIOSKÓW WYCOFANYCH LUB POZOSTAJĄCYCH BEZ ROZPATRZENIA- 5%

$$C6 = \frac{\text{najniższa cena oferowana brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 5 \%$$

4. Data realizacji zamówienia: **1.01.2024r.-31.12.2025r.**
5. Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): **nie dotyczy**
6. Miejsce i termin złożenia oferty: **Sekretariat Urzędu Miasta, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, lub pocztą elektroniczną na adres a.roszak@kamienpomorski.pl, do dnia 5.12.2023 roku do godz. 11.00.**
7. Data otwarcia/rozpatrzenia ofert: **do 8.12.2023 roku.**
8. Warunki płatności: **zgodnie z umową dołączoną do niniejszego zapytania**
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 7).

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Sporządził :

A. Roszak
Aleksandra Roszak Inspektor
(imię i nazwisko pracownika)