

ZARZĄDZENIE NR 258/2023
BURMISTRZA KAMIENIA POMORSKIEGO

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do oddania w najem wymienionych w załączniku nr 1 oraz uwidocznionych na szkicach mapowych stanowiące załączniki od nr 2 do nr 13 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Kuryłto

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 258/2023
Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 11 grudnia 2023 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

| Lp. | Nr księgi wieczystej | Numer działki, obręb ewidencyjny | Pow. najmu w m ² | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Proponowany sposób zagospodarowania | Okres najmu | Wysokość czynszu | Termin płatności | Sposób oddania w najem | Nr zał. |
|-----|----------------------|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------------|----------------------|--|------------------------------|------------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | SZ1K/00008523/3 | Część działki nr 6/2 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,3373 ha | 3 | Nieruchomość niezabudowana przy ul. Rybackiej w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 17 zł 70 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 2 |
| 2 | SZ1K/0003686/8 | Część działki nr 160 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,0623 ha | 8 | Nieruchomość zabudowana obiektem nietrwale związanym z gruntem przy ul. Pocztowej w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 47 zł 20 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 3 |
| 3 | SZ1K/0003686/8 | Część działki nr 160 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,0623 ha | 12 | Nieruchomość zabudowana obiektem nietrwale związanym z gruntem przy ul. Pocztowej w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 70 zł 80 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 4 |
| 4 | SZ1K/00017797/0 | Część działki nr 37/6 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,0340 ha | 8 | Nieruchomość niezabudowana przy ul. Jana Długosza w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 47 zł 20 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 5 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|----|---|--|-----------------------|----------------------|---|------------------------------|---------------------|----|
| 5 | SZ1K/00040011/7 | Część działki nr 50/9 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,08664 ha | 8 | Nieruchomość zabudowana obiektem nietrwale związanym z gruntem przy ul. Staromiejskiej w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 47 zł 20 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 6 |
| 6 | SZ1K/0008841/8 | Część działki nr 20/3 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,1756 ha | 18 | Nieruchomość zabudowana obiektem nietrwale związanym z gruntem przy ul. Juliusza Słowackiego w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 106 zł 20 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 7 |
| 7 | SZ1K/00014375/5 | Część działki nr 63/37 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,0534 ha | 16 | Nieruchomość zabudowana obiektem nietrwale związanym z gruntem przy ul. Szpitalnej w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 94 zł 00 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 8 |
| 8 | SZ1K/00040011/7 | Część działki nr 50/9 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,08664 ha | 8 | Nieruchomość zabudowana obiektem nietrwale związanym z gruntem przy ul. Staromiejskiej w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 47 zł 20 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 9 |
| 9 | SZ1K/00040011/7 | Część działki nr 50/9 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,08664 ha | 8 | Nieruchomość zabudowana obiektem nietrwale związanym z gruntem przy ul. Staromiejskiej w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 47 zł 20 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 10 |

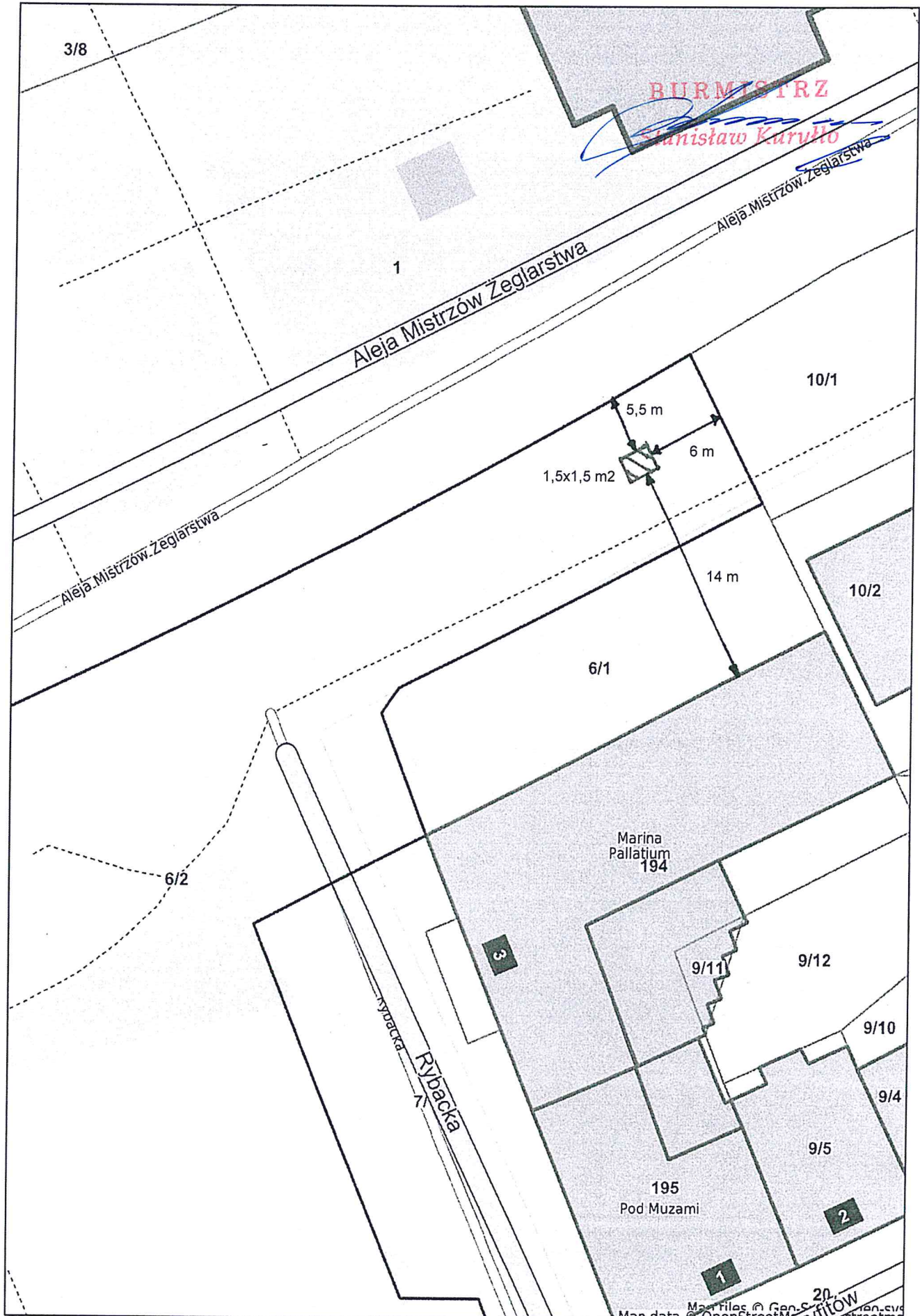
| | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|----|---|--|-----------------------|----------------------|---|--|---------------------|----|
| 10 | SZ1K/00017275/5 | Część działki nr 214 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,0361 ha | 7 | Nieruchomość zabudowana obiektem nietrwale związanym z gruntem przy ul. Szpitalnej w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 41 zł 30 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 11 |
| 11 | SZ1K/0008841/8 | Część działki nr 20/3 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,1756 ha | 18 | Nieruchomość zabudowana obiektem nietrwale związanym z gruntem przy ul. Juliusza Słowackiego w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod wiatę śmietnikową | Na czas nieoznaczony | 106 zł 20 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne do 30.05 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 12 |
| 12 | SZ1K/00012118/2 | Część działki nr 297/3 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski o pow. 0,0460 ha | 21 | Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności (garaż) przy pl. Plac Garażowy w Kamieniu Pomorskim | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Pod garaż | Na czas nieoznaczony | 490 zł 00 gr rocznie + obowiązujący podatek VAT | Płatne w 4 ratach w terminach do: 30.05, 30.06, 30.09 i 30.11 każdego roku | Tryb bezprzetargowy | 13 |

Czynsz nie obejmuje podatku lokalnego (od nieruchomości, rolnego itp.).

Czynsz może być zmieniony raz w roku, począwszy od 01 stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku. W przypadku gdy wskaźnik przyjmie wartość ujemną, waloryzacja czynszu nie następuje. Załączniki graficzne do wglądu w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, pok. nr 15.

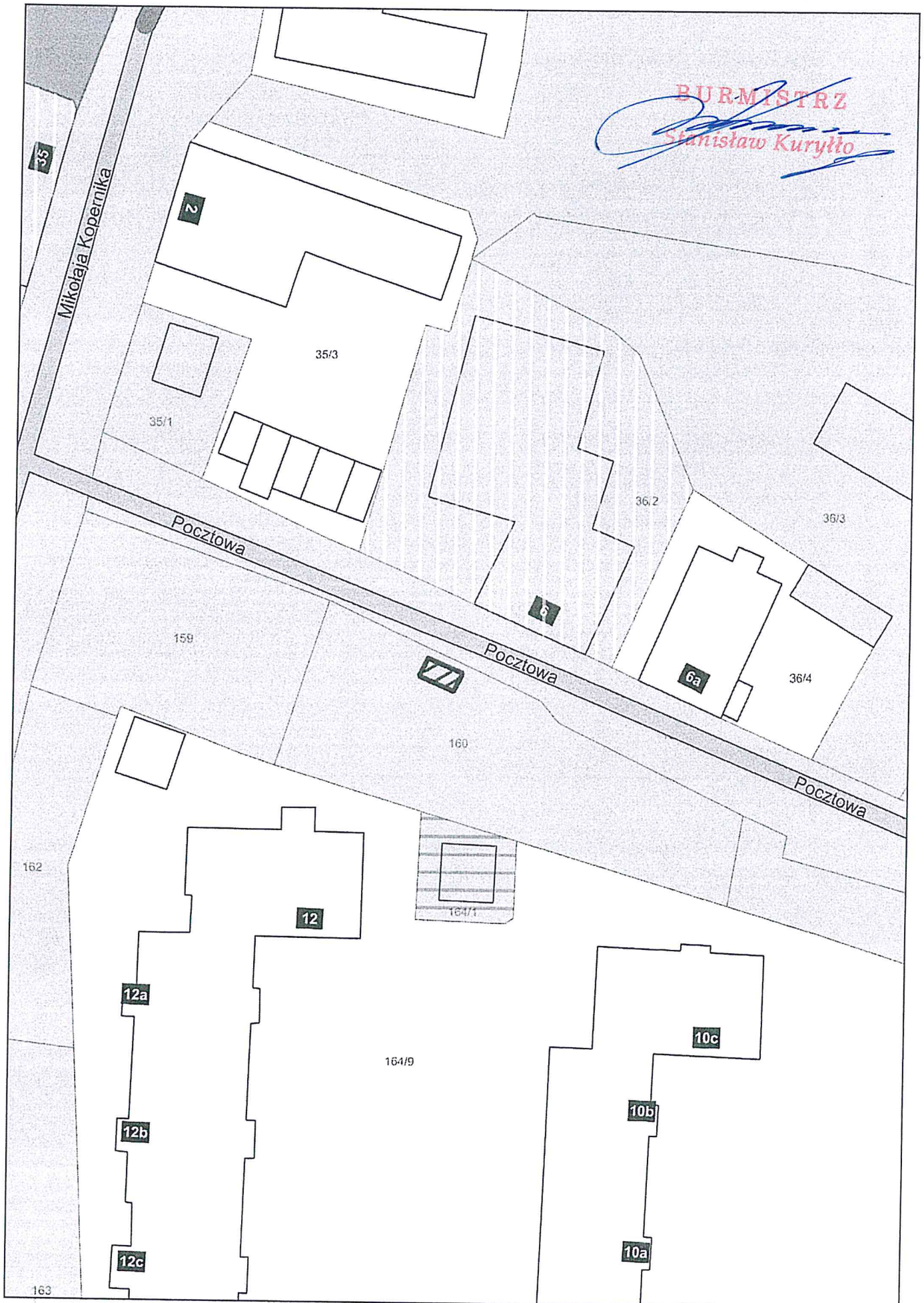
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

BURMISTRZ
Stanisław Kuryłko



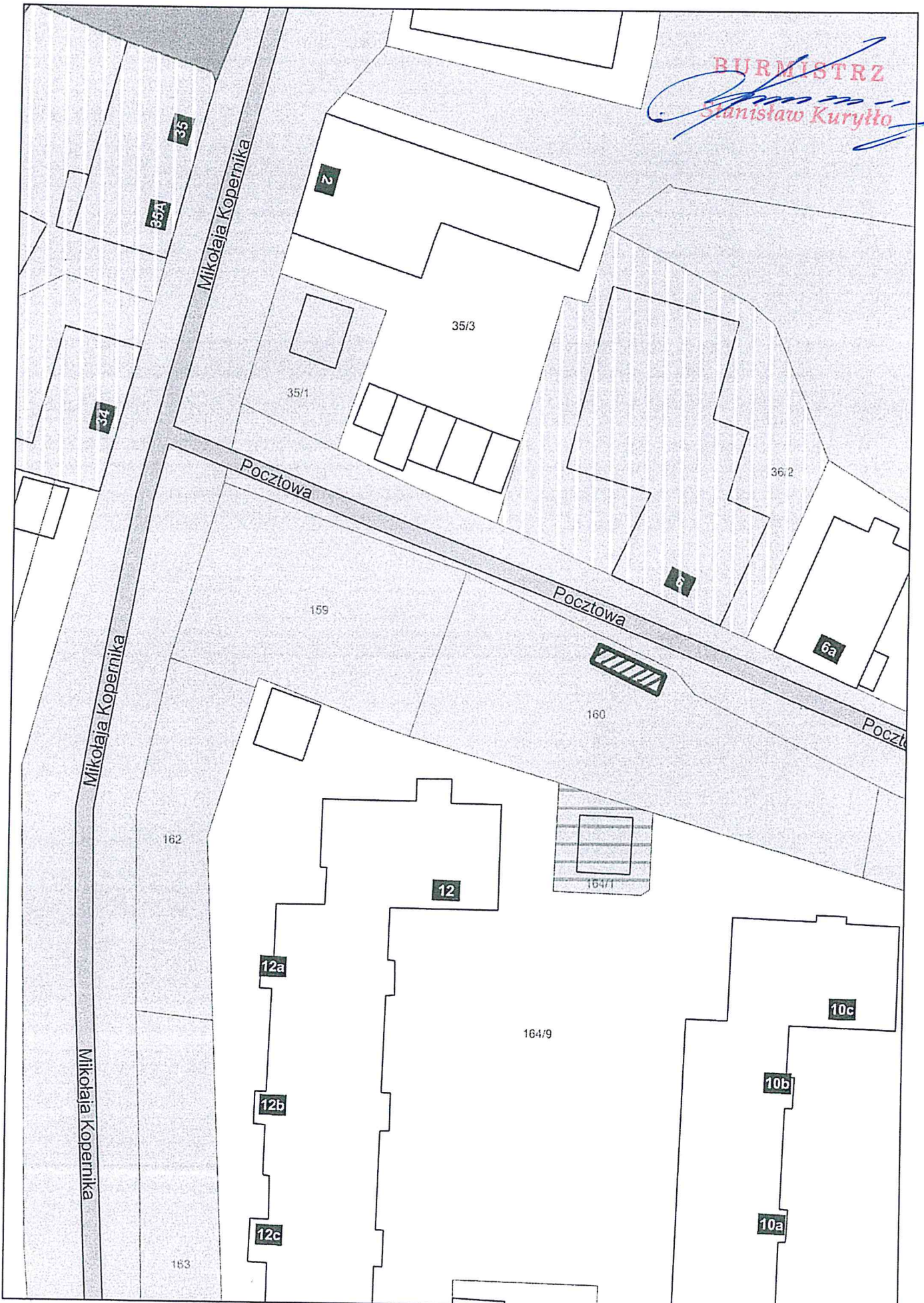
Mapa poglądowa
skala 1 : 500

Załącznik 3 nr do Zarządzenia
Burmistrza Kamienia Pomorskiego
nr 258/2023 z dnia 11 grudnia 2023 roku



Mapa poglądowa
skala 1 : 500

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Burmistrza Kamienia Pomorskiego
nr 258/2023 z dnia 11 grudnia 2023 roku



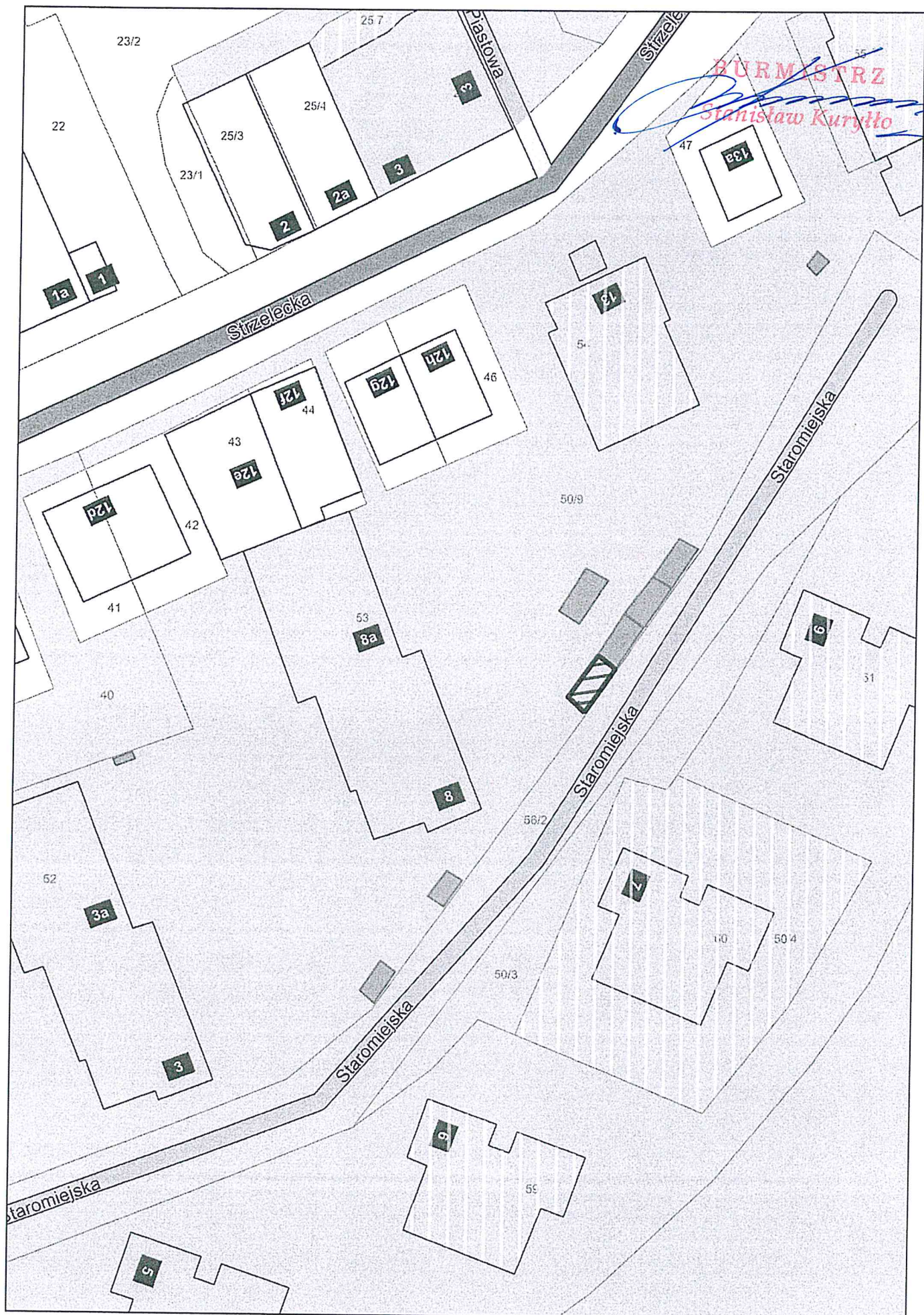
Mapa poglądowa
skala 1 : 500

Załącznik nr 5 do Zarządzenia
Burmistrza Kamienia Pomorskiego
nr 258/2023 z dnia 11 grudnia 2023 roku



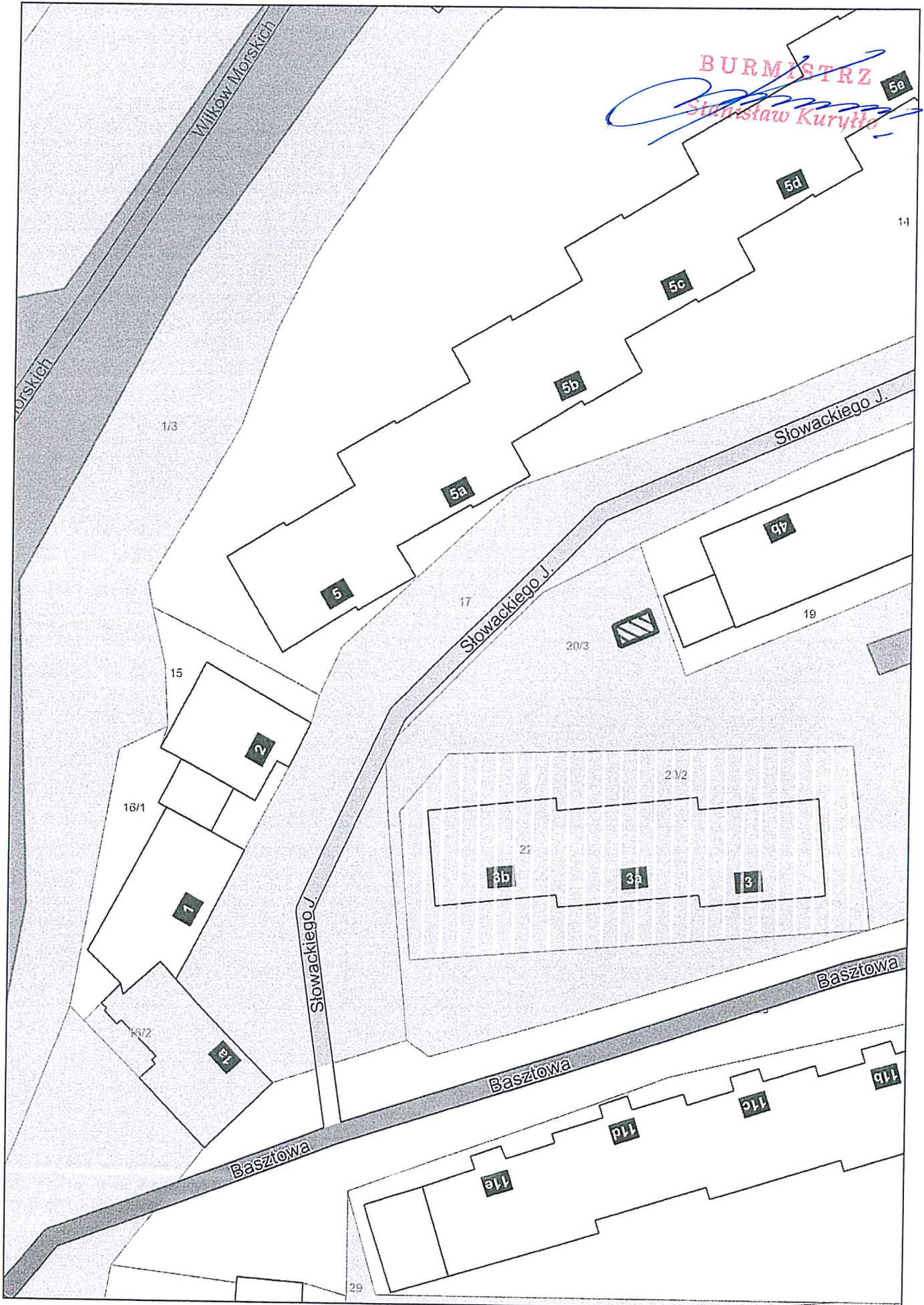
Mapa poglądowa skala 1 : 500

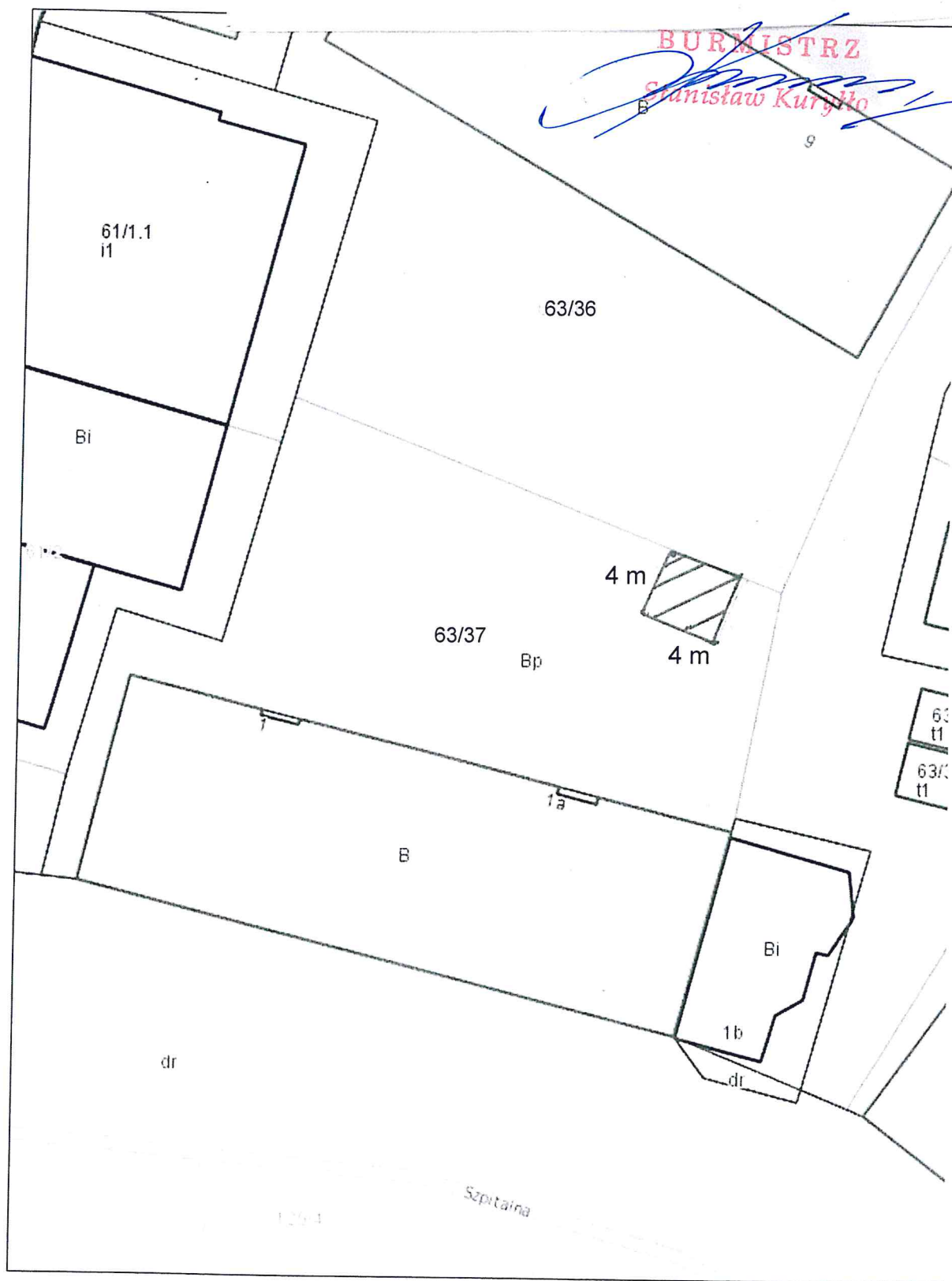
Załącznik nr 6 do Zarządzenia
Burmistrza Kamienia Pomorskiego
nr 258/2023 z dnia 11 grudnia 2023 roku

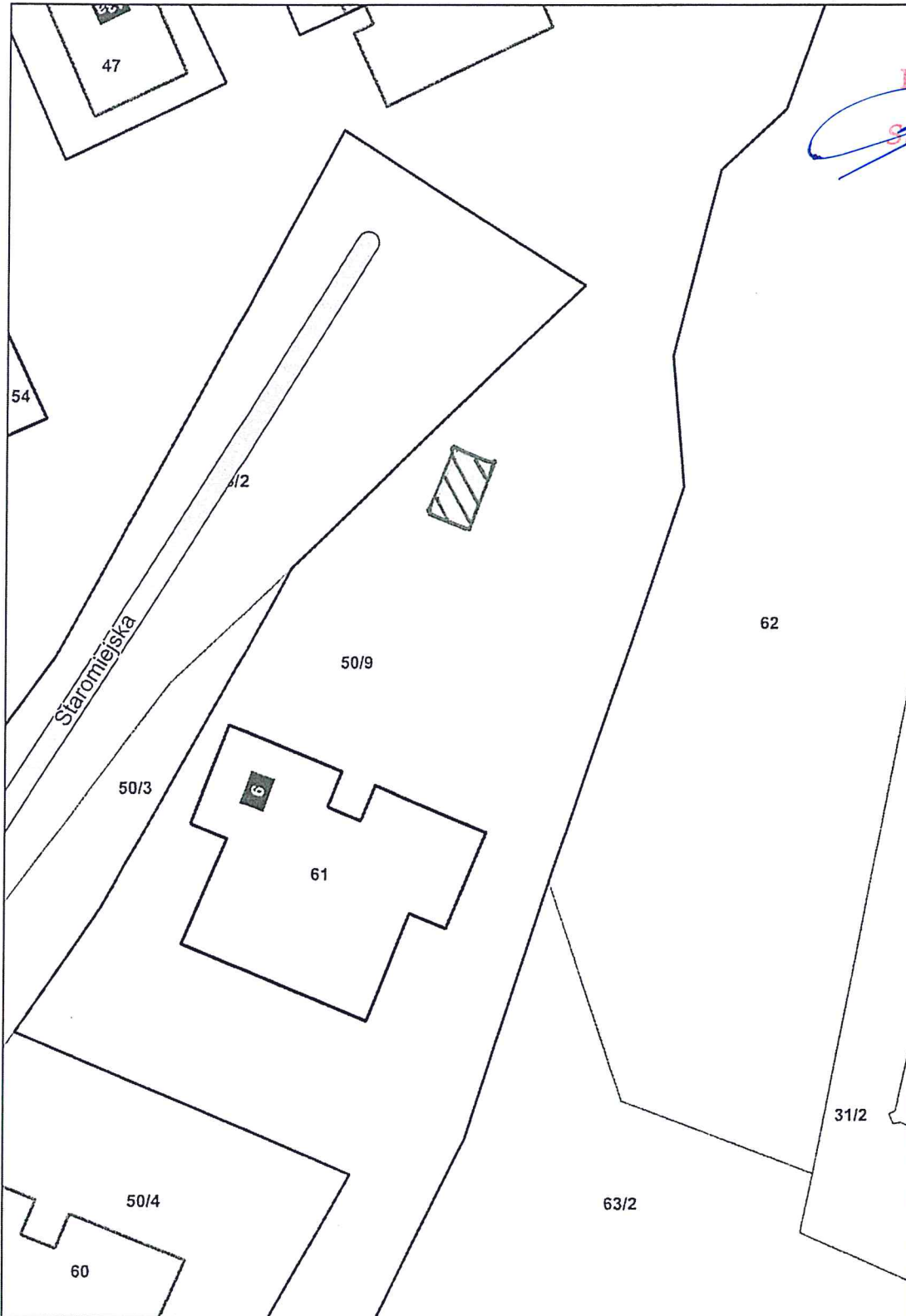


Mapa poglądowa
skala 1 : 500

Załącznik nr 7 do Zarządzenia
Burmistrza Kmiecia Pomorskiego
nr 258/2023 z dnia 11 grudnia 2023 roku







BURMISTRZ
Stanisław Kurytło

Mapa poglądowa
skala 1 : 500

Załącznik nr 10 do Zarządzenia
Burmistrza Kamienna Pomorskiego
nr 258/2023 z dnia 11 grudnia 2023 roku

