

**ZARZĄDZENIE NR 276/2023**  
**BURMISTRZA KAMIENIA POMORSKIEGO**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Kamień Pomorski**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Nr XXVII/301/21 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kamień Pomorski w latach 2021-2025 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2021 r. Poz. 3427) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam wysokość stawki podstawowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,60 zł.

§ 2

1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości wynikającej z zastosowania stawki podstawowej, określonej w § 1, i uwzględnienia czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określonych poniżej:

Lp.	Czynniki uzależniające wysokość czynszu	Zwyżka %	Zniżka %
1.	Lokal posiadający dostarczaną centralnie ciepłą wodę z kotłowni położonej poza lokalem	10	
2.	Lokal posiadający instalację i zaopatrywany w gaz przewodowy	10	
3.	Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie z kotłowni położonej poza lokalem	10	
4.	Lokal w budynku wymagającym remontu		20
5.	Lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego (ślepa kuchnia)		10
6.	Lokal położony poza granicą administracyjną miasta		10
7.	Lokal bez instalacji wodnej		10
8.	Lokal bez instalacji kanalizacyjnej		10
9.	Lokal nieposiadający wc w obrębie lokalu		5

2. Łączna obniżka czynszu z tytułu wystąpienia czynników podwyższających i obniżających nie może przekroczyć 50% stawki podstawowej.
3. Zwyżki nie stosuje się, jeżeli najemca dokonał ulepszeń w najmowanym lokalu na koszt własny.

§ 3

Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w przypadku najmu socjalnego lokalu w wysokości 1,65 zł.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 145/2021 Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Kamień Pomorski.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Kamieńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kamieniu Pomorskim.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojciech Szefliński  
Zastępca Burmistrza

