

## ZARZĄDZENIE Nr 278/2023

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 29 grudnia 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **05 lutego 2024 roku**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szefliński*  
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Kamienia Pomorskiego**  
**ogłasza**  
**na dzień 05 lutego 2024 roku o godzinie 10<sup>00</sup>**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Garncarskiej nr 2:

**działka nr 33/6 o powierzchni 0,0126 ha obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00016545/2, użytek gruntowy „B”**

**cena wywoławcza      300 000,00 zł netto**  
**wadium                    30 000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 18 października 2023 r.

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość położona w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Garncarskiej w centralnej części miasta. Nieruchomość gruntowa zabudowana 2-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 56 m<sup>2</sup> (wg ewidencji gruntów i budynków). Budynek częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym powyżej pierwszego piętra o łącznej powierzchni użytkowej 120,58 m<sup>2</sup>. Budynek obecnie nieużytkowany, w średnim stanie technicznym. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze gazowe oraz przyłącze wodociągowe. Na terenie działki znajdują się pozostałości murów z rozebranych przed laty budynków oraz elewacja budynku z sąsiedniej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 26/8 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski – ul. Garncarska) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków, natomiast położona jest na terenie Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją nr 1236 (dawny nr w rejestrze- 66), decyzja z dnia 29 października 1955 r., znak Kl.V.-0/48/55. Nieruchomość znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski teren określony jest jako: „CM - zabudowa śródmiejska”. W dniu 27.06.2012 r. wydano decyzję nr DWZ/183/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Garncarskiej wraz z budową ciągów pieszych, placu utwardzonego, wykonaniu przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej, wpustów, oświetlenia drogowego, prowadzonej na działkach nr 26/8, 26/5, 23, 37, 28, 32/6, 24/2, 33/6, 33/5 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski.

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski oraz decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Stosownie do art. 558 Kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi z pominięciem sprzedaży na rzecz konsumentów.

Oględziny nieruchomości (w tym budynku) możliwe są po uprzednim osobistym, telefonicznym lub poprzez e-mail uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikami Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim (tel. 913823967; m.krupa@kamienpomorski.pl).

## **WARUNKI PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **05 lutego 2024 roku od godziny 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości **w terminie do dnia 30 stycznia 2024 roku** na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **21 9393 0000 0012 9600 2000 0450**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy.**

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pisemne oświadczenie** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci infrastruktury technicznej, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich ewentualnych bezumownych użytkowników.

Gmina Kamień Pomorski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojciech Szepliński  
Zastępca Burmistrza