

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku świetlicy.  
ADRES INWESTYCJI : Kukułowo, gm. Kamień Pomorski, dz. nr 122/2, obręb Kukułowo  
INWESTOR : Gmina Kamień Pomorski  
ADRES INWESTORA : 72-400 Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1  
BRANŻA : BUDOWLANA - Rozbiórka budynku świetlicy.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Krzysztof Nowak  
DATA OPRACOWANIA : 30.08.2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.08.2023 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Rozebranie budynku świetlicy w m. Kukułowo, dz.nr 122/2, ob. Kukułowo, gm. Kamień Pomorski</b>			
1	Zabezpieczenie wspólnej ściany szczytowej budynek jednorodzinny/budynek świetlicy od wewnątrz	1	2
2	Rozbiórka budynku świetlicy.	3	23
3	Roboty dodatkowe niezbędne do wykonania po rozbiórce budynku świetlicy.	24	40

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1 Zabezpieczenie wspólnej ściany szczytowej budynek jednorodzinny/budynek świetlicy od wewnątrz</b>				
1	Podstemplowanie zagrożonych ścian krawędziakami o przekroju do 250 cm2-za-	m		
d.1	bezpieczenie wspólnej ściany szczytowej. (9.00*2+6.0)+(3.05*2+4.75*2+6.0)	m	45.600	
			RAZEM	45.600
2	Rozebranie stemplowań z drewna o przekroju do 250 cm2	m		
d.1	poz.1	m	45.600	
			RAZEM	45.600
<b>2 Rozbiórka budynku świetlicy.</b>				
3	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2	$[(0.30+15.73+0.50)*(5.75+0.83)]*2$	m <sup>2</sup>	217.535	
			RAZEM	217.535
4	Rozebranie pokrycia dachowego - gąsiori	m		
d.2	(0.30+15.73)	m	16.030	
			RAZEM	16.030
5	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	(0.30+15.73)	m	16.030	
			RAZEM	16.030
6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	3.20	m	3.200	
			RAZEM	3.200
7	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m <sup>2</sup>		
d.2	$[(0.30+15.73+0.50)*(5.75+0.83)]*2$	m <sup>2</sup>	217.535	
			RAZEM	217.535
8	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m <sup>2</sup>		
d.2	$[(0.30+15.73+0.50)*(5.75+0.83)]*2$	m <sup>2</sup>	217.535	
			RAZEM	217.535
9	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie sufitu, na styk.	m <sup>2</sup>		
d.2	(15.63*5.75)*2	m <sup>2</sup>	179.745	
			RAZEM	179.745
10	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	<D1, wym.1.0x2.0>1	szt.	1.000	
	<O1, wym.1.0x1.50>5	szt.	5.000	
			RAZEM	6.000
11	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	<D3, D4, D5, wym.0.80x2.05>(1+1+1+1+1+1)	szt.	7.000	
			RAZEM	7.000
12	Kontener do wywozu gruzu budowlanego, drewna z rozbiórki - 10 m3	szt.		
d.2	A (obliczenia pomocnicze)	szt.	35.218	
	7.0	szt.	7.000	
			RAZEM	7.000
13	Utylizacja gruzu budowlanego-drewno z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.2	poz.12A	m <sup>3</sup>	35.218	
			RAZEM	35.218
14	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji)	m <sup>3</sup>		
d.2	na zaprawie cementowo-wapiennej			
	<ściany zewnętrzne front, tylna> $[(15.83*2)*(3.15)]*0.28$	m <sup>3</sup>	27.924	
	<ściany zewnętrzne-szczytowa> $[(10.15)*(3.15+4.29)/2]*0.28$	m <sup>3</sup>	10.572	
	<ściany wewnętrzne-P> $(2.51+4.59)*(2.25+1.53)*0.28$	m <sup>3</sup>	7.515	
	<ściany wewnętrzne-L> $(2.64+4.59)*(2.25+1.53)*0.28$	m <sup>3</sup>	7.652	
	<ściany wewnętrzne-WC> $[(1.55+0.12+1.25)*2.24+(1.12+1.26)*2*2.24]*0.15$	m <sup>3</sup>	2.580	
	<ściany wewnętrzne> $4.38*(3.78+0.29)*0.15$	m <sup>3</sup>	2.674	
	Minus			
	<D1, wym.1.0x2.0> $-(1.0*2.0)*0.28$	m <sup>3</sup>	-0.560	
	<O1, wym.1.0x1.50> $-(1.0*1.50)*5*0.28$	m <sup>3</sup>	-2.100	
	< D4, D5, wym.0.80x2.05> $-(0.80*2.05)*2*0.28$	m <sup>3</sup>	-0.918	
	<D3, D8, D9, wym.0.80x2.05> $-(0.80*2.05)*(2+2+1)*0.15$	m <sup>3</sup>	-1.230	
			RAZEM	54.109
15	Rozebranie ścianek przewodów na kątownikach o grubości ścianek 1/2 ceg. przy	m		
d.2	liczbie kanałów 1-komin spalinowy.	m	4.250	
	4.25			
			RAZEM	4.250

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	Rozebranie ław i ścian fundamentów betonowych o grubości do 70 cm. <fundamenty i ściany fundamentowe>(15.83+10.15+15.83)*(0.46+0.80)*0.36	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 18.965	 18.965
			RAZEM	18.965
17 d.2	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych <nr 1-pomieszczenie świetlicy>110.90 <nr 2-Opomieszczenie gospodarcze>10.40 <nr 3-pomieszczenie gospodarcze>13.40 <nr 4-toaleta>10.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 110.900 10.400 13.400 10.800	    
			RAZEM	145.500
18 d.2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km poz.14*1.15 poz.15*0.37*0.37*1.15 poz.16*1.15 poz.17*0.10*1.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 62.225 0.669 21.810 16.733	    
			RAZEM	101.437
19 d.2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10 poz.18	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 101.437	  
			RAZEM	101.437
20 d.2	Utylizacja gruzu budowlanego poz.18/1.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 88.206	  
			RAZEM	88.206
21 d.2	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gruncie kat. I-III w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku na odległość 10 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi ( zakup i dowóz piasku zasypowego). <fundamenty>poz.16 <posadzka betonowa>poz.17*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 18.965 21.825	   
			RAZEM	40.790
22 d.2	Zасыpanie wykopów fundamentowych podłużnych, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym zagęszczarkami (grubość warstwy w stanie luźnym 40 cm) - kat. gruntu I-II poz.21	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 40.790	  
			RAZEM	40.790
23 d.2	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III [(0.30+15.73+0.50)*5.75]*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 190.095	  
			RAZEM	190.095
<b>3 Roboty dodatkowe niezbędne do wykonania po rozbiórce budynku świetlicy.</b>				
24 d.3	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac KOMBI" o wysokości do 10 m (10.0*4.0+6.0*4.0)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64.000	  
			RAZEM	64.000
25 d.3	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39)			
26 d.3	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> (8.20*2.51+0.5*5.04*8.20)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41.246	  
			RAZEM	41.246
27 d.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41.246	  
			RAZEM	41.246
28 d.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją. poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41.246	  
			RAZEM	41.246
29 d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 8.20	m m	 8.200	  
			RAZEM	8.200
30 d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styrop.grafit.EPS fasada L031-033 grub.18 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian. poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41.246	  
			RAZEM	41.246
31 d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.30*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 206.230	  
			RAZEM	206.230

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.30	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	41.246	
			RAZEM	41.246
33 d.3	Montaż listw typu APU do ram okiennych. (0.60*2+0.80)*1	m		
		m	2.000	
			RAZEM	2.000
34 d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży (0.60*2+0.80)*0.25	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	0.500	
			RAZEM	0.500
35 d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2.65*2	m		
		m	5.300	
			RAZEM	5.300
36 d.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.32 poz.34	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	41.246	
		m <sup>2</sup>	0.500	
			RAZEM	41.746
37 d.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,0 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.32	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	41.246	
			RAZEM	41.246
38 d.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5- 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm i opaski otworów okiennych i drzwiowych poz.34	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	0.500	
			RAZEM	0.500
39 d.3	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie. poz.37 poz.38	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	41.246	
		m <sup>2</sup>	0.500	
			RAZEM	41.746
40 d.3	Pokrycie blachodachówką (z płyt bitumicznych falistych) - uzupełnienie połaci dachu blachodachówką, wzór, kolor istniejący- powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 4.32	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	4.320	
			RAZEM	4.320

