

ZARZĄDZENIE Nr 20/2024

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 07 lutego 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **15 marca 2024 roku**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Kamienia Pomorskiego
ogłasza
na dzień 15 marca 2024 roku o godzinie 10⁰⁰

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kamieniu Pomorskim:

działka nr 25/3 o powierzchni 0,0262 ha obręb ewidencyjny nr 5 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00031066/1, użytek gruntowy „Bi”

cena wywoławcza 30 000,00 zł netto
wadium 3000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Z uwagi na parametry działki nr 25/3 i jej konfigurację uniemożliwiające jej samodzielne zagospodarowanie uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych. Przetarg jest ograniczony do właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych do działki będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych jako działka nr 23/6 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski oraz działka nr 350/2 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część nieczynnego torowiska kolejowego. Nieruchomość znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski oraz na terenie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie przez jedną z nieruchomości przyległych, tj. działkę nr 23/6 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski lub działkę nr 350/2 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski.

W dziale III księgi wieczystej nr SZ1K/00031066/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

1) na rzecz PKP S.A. – nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie wstępu upoważnionych przedstawicieli przedsiębiorcy na nieruchomość – działkę nr 25/1 objętą tą księgą wieczystą w celu eksploatacji kablowej linii oświetlenia zewnętrznego, stanowiącej własność przedsiębiorcy, przebiegającej przez działkę nr 25/1, usuwania awarii linii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji;

2) na rzecz TK Telekom Sp. z o.o. – nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie wstępu upoważnionych przedstawicieli przedsiębiorcy na nieruchomość – działkę nr 25/1 objętą tą księgą wieczystą w celu eksploatacji teletechnicznej linii kablowej typu TKD, stanowiącej własność przedsiębiorcy, przebiegającej przez działkę nr 25/1, usuwania awarii sieci, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim

z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski teren określony jest jako: „IT – tereny infrastruktury technicznej”.

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski oraz decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Stosownie do art. 558 Kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi z pominięciem sprzedaży na rzecz konsumentów.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **15 marca 2024 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

W przetargu mogą uczestniczyć właściciele/wieczysci użytkownicy nieruchomości przyległych do działki będącej przedmiotem przetargu, którzy **w terminie do dnia 11 marca 2024 roku:**

- 1) wniosą wadium w podanej wyżej wysokości na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **21 9393 0000 0012 9600 2000 0450**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy,**
- 2) złożą w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg ustny ograniczony – działka nr 25/3 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski” następujące dokumenty:
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające: imiona i nazwiska, adresy zamieszkania, numery telefonów, serie i numery dowodu osobistego wszystkich właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu ograniczonego. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności przedkładają aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru sądowego, zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego,
 - kserokopię dowodu wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim w terminie **do 13 marca 2024 r. do godziny 12⁰⁰.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do

umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomości do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci infrastruktury technicznej, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z działki wszystkich ewentualnych bezumownych użytkowników.

Gmina Kamień Pomorski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza