

ZARZĄDZENIE NR 26/2024
BURMISTRZA KAMIENIA POMORSKIEGO

z dnia 12 lutego 2024 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XX/220/20 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04.11.2020 r. Poz. 4856) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zarządzam, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość gminną oznaczoną jako działki numer 81 oraz 89 obręb ewidencyjny Grabowo, gmina Kamień Pomorski, objętą księgą wieczystą KW nr SZ1K/00036101/4, odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu polegającą na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzenia przesyłowego – przyłącza elektroenergetycznego n.n. 0,4kV zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji, na działkach numer 81 oraz 89 obręb ewidencyjny Grabowo, o następujących parametrach technicznych:

a) dla działki nr 81 obręb Grabowo

długość w obrębie nieruchomości obciążanej – 27 mb,

powierzchnia niezbędna do posadowienia i eksploatacji urządzeń – 13,5 m²,

szerokość pasa służebności – 0,5 m,

b) dla działki nr 89 obręb Grabowo

długość w obrębie nieruchomości obciążanej – 75 mb,

powierzchnia niezbędna do posadowienia i eksploatacji urządzeń – 42,5 m²,

szerokość pasa służebności – 0,5 m,

razem powierzchnia służebności przesyłu w działkach 81 oraz 89 obręb Grabowo – 56,0 m²,

- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników przedsiębiorstwa oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń przesyłowych,

- prawie dokonywania przez właściciela urządzenia lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwania przeszkód zagrażających funkcjonowaniu urządzenia, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem prawidłowej eksploatacji urządzenia,

- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionego urządzenia oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzenia przesyłowego, a także innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzenia.

Wyżej wymieniona służebność ograniczona będzie do terenu o łącznej powierzchni 56 m² dla urządzenia przesyłowego, o którym mowa w art. 49 § 1 ustawy Kodeks cywilny, tj. przyłącza elektroenergetycznego n.n. 0,4kV. Obszar wykonywania służebności przesyłu wskazany kolorem czerwonym obejmuje teren wskazany na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 850 netto + podatek od towarów i usług VAT 23%, razem 1045,50 zł brutto.

§ 3. Koszty ustanowienia służebności ponosi Przedsiębiorstwo Przesyłowe.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Kuryłło