Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 35/2024

z dnia 28.02.2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Tryb sprzedaży/**  **Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00018826/0 | 297/45  obręb nr 2  miasta Kamień Pomorski  pl. Plac Garażowy | 0,0032  Użytek  B | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 21 m². Budynek wybudowany ze środków własnych poprzedniego najemcy i nabyty przez obecnego najemcę. Nieruchomość objęta umową najmu Nr GM.6845.33.2023.MO z dnia 22.08.2023 r. zawartą na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej pl. Plac Garażowy (dz. nr 297/56 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Kamień Pomorski”, jak również na obszarze pasa ochronnego. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”.  Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 30 470,00 zł | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy.  Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 15 kwietnia 2024 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał z up. Burmistrza

z-ca Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński