

ZARZĄDZENIE Nr 35/2024

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/ Uwagi
1.	SZ1K/00018826/0	297/45 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski pl. Plac Garażowy	0,0032 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 21 m ² . Budynek wybudowany ze środków własnych poprzedniego najemcy i nabyty przez obecnego najemcę. Nieruchomość objęta umową najmu Nr GM.6845.33.2023.MO z dnia 22.08.2023 r. zawartą na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej pl. Plac Garażowy (dz. nr 297/56 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Kamień Pomorski”, jak również na obszarze pasa ochronnego. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	30 470,00 zł	Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 15 kwietnia 2024 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Leszek Wójcicki
Leszek Wójcicki Szejtński
Zastępca Burmistrza