

ZARZĄDZENIE Nr 61/2024

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/Uwagi
1.	SZ1K/00009701/2	253/31 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,1046 Użytek RIVa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. W przyległej działce drogowej nr 251, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia oraz gazociąg, natomiast w przyległej działce nr 253/25, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjna oraz gazociąg. Działka posiada pośredni dostęp do drogi gminnej, stanowiącej ul. Topolową (dz. nr 175 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, poprzez działkę drogową nr 251 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski”. Zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/35/2023, działka znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Kamieniu Pomorskim. Obowiązują obostrzenia wynikające z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Kamieniu Pomorskim.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „R – Tereny rolnicze”. Dla działki w dniu 05.04.2023 r. wydano decyzję nr DWZ/35/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki nr 251 lub 253/25.	194 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	SZ1K/00009701/2	253/32 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,1000 Użytek RIVa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. W przyległej działce drogowej nr 251, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia oraz gazociąg, natomiast w przyległej działce nr 253/25 – sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjna oraz gazociąg. Działka posiada pośredni dostęp do drogi gminnej, stanowiącej ul. Topolową (dz. nr 175 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, poprzez działkę drogową nr 251 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „R – Tereny rolnicze”. Dla działki w dniu 05.04.2023 r. wydano decyzję nr DWZ/37/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej	178 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

				<p>Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski”. Zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/37/2023, działka znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Kamieniu Pomorskim. Obowiązują obostrzenia wynikające z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Kamieniu Pomorskim.</p>	<p>infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki nr 253/25 oraz w dniu 28.02.2024 r. wydano decyzję znak: PIGK.6730.189.2022.Aro w sprawie zmiany decyzji nr DWZ/37/2023 w zakresie obsługi komunikacyjnej poprzez dopuszczenie lokalizacji zjazdu również z działki nr 251.</p>		
3.	SZ1K/00009701/2	253/34 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,0739 Użytek RiVa	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. W przyległej działce drogowej nr 253/33, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć kanalizacji sanitarnej, natomiast w pobliskiej działce drogowej nr 251 – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia oraz gazociąg. Dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 175 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski – ul. Topolowa, zapewniony będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej w działce nr 253/33 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski (droga), stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 5190,00 zł netto + należny podatek od towarów i usług VAT oraz poprzez działkę drogową nr 251 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego „Kamień Pomorski”. Zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/38/2023, działka znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Kamieniu Pomorskim. Obowiązują obostrzenia wynikające z rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Kamieniu Pomorskim.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „R – Tereny rolnicze”. Dla działki w dniu 05.04.2023 r. wydano decyzję nr DWZ/38/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki nr 253/33.</p>	137 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4.	SZ1K/000009098/1	127/15 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski ul. Marii Kono- pnickiej	0,0022 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 18 m ² , położona w Kamieniu Pomorskim przy ul. M. Konopnickiej. Nieruchomość objęta umową najmu lokalu użytkowego z dnia 05.07.2023 r. Dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 131 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski – ul. M. Konopnickiej zapewniony będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej w działce nr 127/18 i 301/2 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski (drogi), stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4880,00 zł netto + należny podatek od towarów i usług VAT. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górnictwa Kamień Pomorski. Obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy przedmiotowego budynku.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	29 500,00	Sprzedaż: prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
----	------------------	--	-----------------------	---	---	-----------	--

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 06 czerwca 2024 r.
Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szepliński
Zastępca Burmistrza