

Kamień Pomorski, dn. 29.04.2024 r.

Znak sprawy: PIGK.7011.7.2024.MSi

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Kamień Pomorski (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): Referat PIGK ,
2. Dane do kontaktu: Inspektor Referatu PIGK Małgorzata Sikorska tel. 91 38 23 969 m.sikorska@kamienpomorski.pl zaprasza do złożenia ofert na: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę zespołu kolumbariów na cmentarzu komunalnym w Kamieniu Pomorskim.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy zespołu kolumbariów na cmentarzu komunalnym w Kamieniu Pomorskim na części działki nr 261/2 obręb 7 miasta, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie kolumbarium składającego się z około 100 nisz urnowych (jeżeli warunki terenowe na to pozwolą). Należy zaprojektować oświetlenie parkowe włączone do istniejącego oświetlenia terenu cmentarza. W ramach zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie warunki techniczne, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umownymi.

I. Zamówienie obejmuje:

1. Prace projektowe, w tym m.in

- 1) Pozyskanie mapy sytuacyjno – wysokościowej dla celów projektowych
- 2) uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 4) Wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej.
- 5) Wykonanie koncepcji budowy zespołu kolumbariów (2 warianty rozwiązań architektonicznych) wraz z zagospodarowaniem terenu.
- 6) Wykonanie projektu budowlanego w skład którego wchodzi: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny.
- 7) Wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 8) Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
- 9) Wykonanie w przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) - inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:
 - a) część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;
 - b) część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.

10) Wykonanie projektu nasadzeń zastępczych, jeśli taki będzie konieczny.

II. Zakres i wytyczne

W ramach budowy należy zaprojektować zespół kolumbariów wolnostojących modułów na cmentarzu komunalnym wraz z nawierzchnią utwardzoną scalającą cały zespół. Ściana urnowa winna posiadać dwie lub trzy rzędy nisz. Ściana urnowa może być wyposażona obustronnie w nisze. Każda nisza powinna posiadać poziomą półkę umożliwiającą stawianie zniczy. Nisza w kolumbariach powinna mieć następujące minimalne wymiary w świetle: 0,4 m głębokości, 0,4 m szerokości i 0,4 m wysokości. Kolumbaria należy zaprojektować na wydzielonym terenie cmentarza komunalnego o powierzchni ok. 200 m² – część działki nr 261/2 obręb 7. Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej do oświetlenia terenu, na którym będzie zlokalizowane kolumbarium.

III. Uwagi zalecenia

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

2. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty opracowań projektowych wynikających z wydanych decyzji i uzgodnień poszczególnych instytucji i właścicieli infrastruktury, jeśli są one niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentację projektową przygotować na nośnikach elektronicznych. Zapis winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej (z podpisami, uzgodnieniami, warunkami, itp.). Pliki muszą być posegregowane i czytelnie opisane

3. Opracowana dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, decyzje, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o jej kompletności. W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

Projektant przed przystąpieniem do prac projektowych przedstawi wersję roboczą projektu (minimum 2 koncepcję) do zaakceptowania przez Zamawiającego.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) aktualizacja kosztorysów inwestorskich na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej
- 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.
- 3) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
- 4) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
- 5) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

3. Data realizacji zamówienia: 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

4. Okres gwarancji (jeżeli dotyczy): Na wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 60 miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego .
5. Miejsce i termin złożenia oferty: oferty należy składać do dnia 10.05.2024 r. do godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, w sekretariacie Urzędu lub przesłać pocztą na adres Urząd Miejski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski lub przesłać w formie elektronicznej na adres: m.sikorska@kamienpomorski.pl.
6. Data ~~otwarcia~~/rozpatrzenia ofert: w dniu 10.05.2024 r.
7. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków.** O dzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjał techniczny, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj.: dysponuje lub będzie dysponował niżej wskazanymi osobami:

- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej
- jedną osobę do pełnienia funkcji projektanta posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- jedną do pełnienia funkcji projektanta posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Wszystkie ww. wskazane osoby skierowane do nadzorowania przedmiotu umowy winny posiadać aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U.2019.831) w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektanta poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do projektowania dla każdej z branż z zastrzeżeniem, że jedna osoba nie może pełnić więcej niż dwóch funkcji.

- 3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - a) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100),

9. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – 100%

najniższa cena podana w ofertach nie podlegających odrzuceniu

$$C = \frac{\text{najniższa cena podana w ofertach nie podlegających odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej nie podlegającej odrzuceniu}} \times 100 \times 100\%$$

cena oferty badanej nie podlegającej odrzuceniu

10. Warunki płatności: zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do zapytania Ofertowego.

11. **Sposób przygotowania oferty: ofertę należy złożyć na formularzu oferty (Załącznik Nr 7).**

12. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

15. Na złożoną ofertę składają się następujące dokumenty:

- załącznik nr 7
- polisa OC z tytułu prowadzonej działalności
- wykaz usług porównywalnych z przedmiotem zamówienia wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
- wykaz osób wraz ze wskazaniem pełnionych funkcji i doświadczenia przeznaczanych do realizacji przedmiotu zamówienia

KIEROWNIK REFERATU

Tadeusz Anopacki

(podpis kierownika referatu)

Sporządził :

Małgorzata Sikorska

(imię i nazwisko pracownika)